

UCHWAŁA NR LXIV/427/2024

RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Jasień, Skoczykłody, Wysokienice, Złota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Jasień, Skoczykłody, Wysokienice, Złota.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie objętego granicami planu terenu i ustalenie jego zasad i warunków zagospodarowania.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

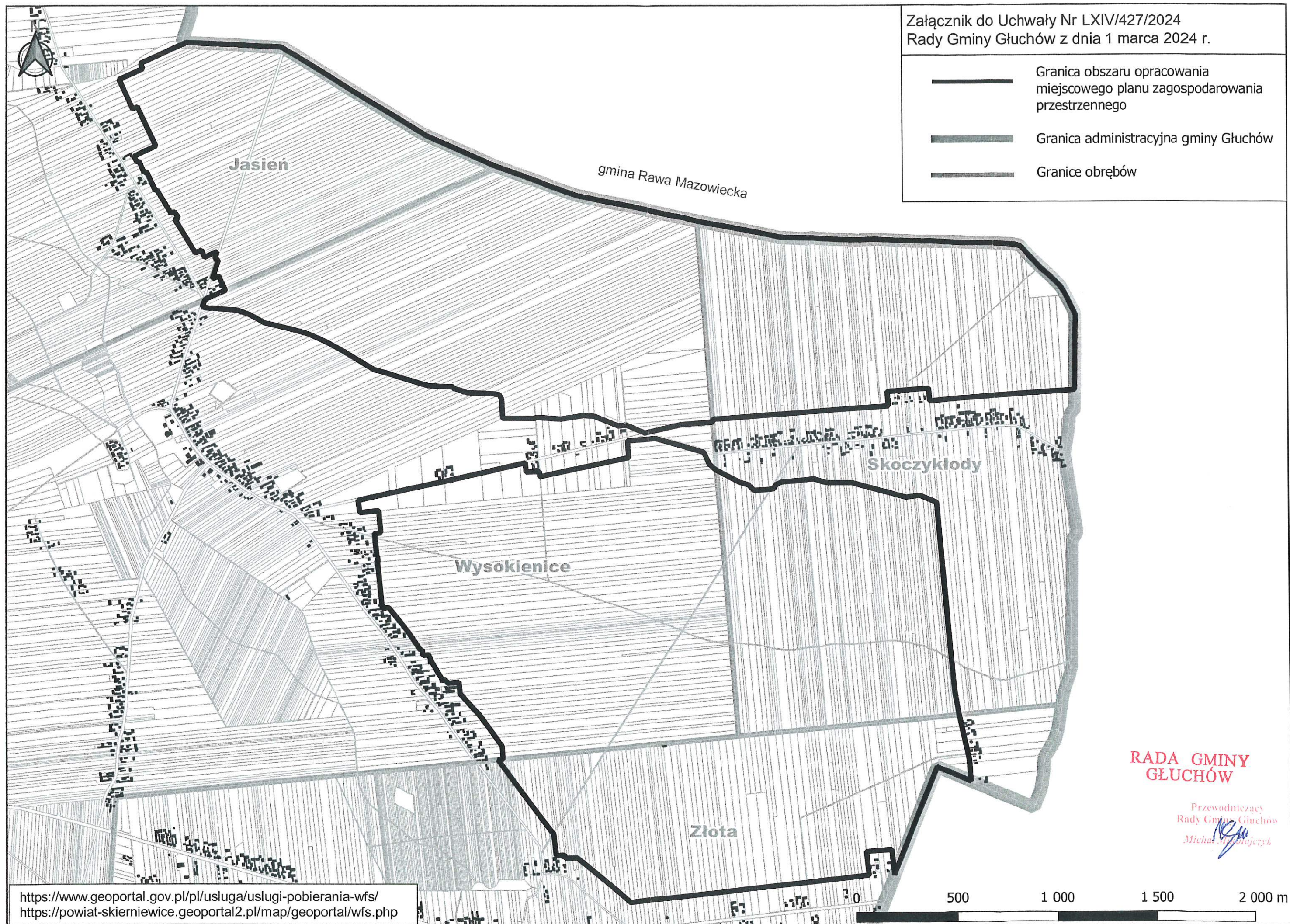
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Mikołajczyk

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/427/2024
Rady Gminy Głuchów z dnia 1 marca 2024 r.

-  Granica obszaru opracowania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
-  Granica administracyjna gminy Głuchów
-  Granice obrębów



Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Jasień, Skoczykłody, Wysokienice, Złota.

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów obejmuje fragmenty obrębów: Jasień, Skoczykłody, Wysokienice, Złota.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowej wraz ze strefą ochronną i dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną potrzebną do wprowadzania wytwarzanej energii elektrycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553, poz. 1688), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalonym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, nie mniejszej niż 700 m.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Jasień, Skoczykłody, Wysokienice, Złota, jest uzasadnione realizacją złożonego wniosku, w którym informowano o planach realizacji rozbudowy farmy wiatrowej i budowie urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii na terenach, które zostały przez Inwestora przeanalizowane pod kątem uwarunkowań właściwych dla danych inwestycji.

Obszar objęty projektem zmiany planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna liczba turbin wiatrowych: 5 sztuk
- moc jednej turbiny wiatrowej – do 7 MW
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – do 170 m
- maksymalna wysokość łopaty w górnym położeniu – do 250 m n.p.t.
- łączna moc instalacji fotowoltaicznych – do 70 MW

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje grunty wskazywane w polityce przestrzennej gminy jako rolne, w większości z przeznaczeniem pod farmę wiatrową wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami:

1. Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. (*Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2007 r. Nr 384 poz. 3761*) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/63/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. (*Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 lutego 2016 r. poz. 558*) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów;
2. Nr XLIII/259/10 Rady Gminy Głuchów z dnia 20 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej (*Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 256, poz. 2080*);

które nie przewidują możliwości realizacji inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Aby umożliwić realizację zamierzenia inwestycyjnego związanego z budową elektrowni wiatrowej, urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii niezbędne jest sporządzenie niniejszej zmiany planu miejscowego który zastąpi w tym obszarze dotychczasowe plany miejscowe.

Realizacja przedsięwzięcia jest uzasadniona uzyskaniem wymiernych korzyści dla rozwoju społeczno – ekonomicznego gminy. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym poprzez wykorzystanie siły wiatru i słońca, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa jak również z przyjętymi w tej dziedzinie umowami międzynarodowymi. Energetyka wiatrowa i słoneczna stanowią dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych znowelizowanej ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw.

Wójt Gminy Głuchów

