

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA NA POTRZEBY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GŁUCHÓW,  
FRAGMENTY OBRĘBU ZŁOTA



 51°47'N 20°04'E

Autorki prognozy: Bogumiła Dąbrowska

Ewa Śmieszek-Pędzimąż

Uprawnione do sporządzenia prognoz  
na podstawie art. 74a ust.2. pkt 1 lit. b  
i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego  
ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie  
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko.

2 lipca 2024 r.

I. Informacje ogólne.....	4
<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Cel i zakres opracowania prognozy .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania obszaru objętego planu miejscowego i jego otoczenia.....</b>	<b>7</b>
II. Rozpoznanie, charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska .....	13
<b>2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne .....</b>	<b>15</b>
<b>4.1. Wody powierzchniowe .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych .....</b>	<b>19</b>
<b>4.3. Wody podziemne .....</b>	<b>19</b>
<b>4.4. Melioracje .....</b>	<b>25</b>
<b>5. Warunki glebowe .....</b>	<b>26</b>
<b>6. Walory krajobrazowe, zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.....</b>	<b>29</b>
6.1. Walory krajobrazowe .....	29
6.2. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna .....	30
6.3. Szata roślinna .....	34
6.4. Fauna.....	35
6.5. Różnorodność biologiczna.....	37
<b>7. Surowce mineralne.....</b>	<b>37</b>
<b>8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b>37</b>
<b>9. Zagrożenia środowiska i problemy jego ochrony.....</b>	<b>42</b>
9.1. Powietrze atmosferyczne.....	43
9.2. Hałas .....	44
9.3. Poważne awarie .....	45
9.4. Źródła pól elektromagnetycznych i ich wpływ na środowisko .....	45
III. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	47
<b>1. Opis projektowanego zagospodarowania .....</b>	<b>47</b>
IV. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	60
<b>1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.....</b>	<b>60</b>
<b>2. Ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko naturalne oraz na jakość życia i zdrowia ludzi .....</b>	<b>61</b>
2.1. Wpływ ustaleń projektu planu na gleby i powierzchnię ziemi.....	62
2.2. Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.....	63
2.3. Wpływ ustaleń projektu planu na kopaliny.....	64
2.5. Wpływu ustaleń projektu planu na klimat akustyczny.....	64
2.5. Wpływ ustaleń projektu planu na zanieczyszczenie powietrza .....	64
2.6. Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz .....	65
2.7. Wpływu ustaleń projektu planu na świat roślin i zwierząt oraz na różnorodność biologiczną... ..	65
2.8. Emisja promieniowania elektromagnetycznego .....	66
2.9. Skutki wpływu na zabytki i dobra materialne .....	66
2.10. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na ludzi .....	66
2.11. Oddziaływanie transgraniczne .....	67
2.12. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska .....	68
<b>3. Opis przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu planu .....</b>	<b>68</b>
V. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu .....	73
VI. Informacje o celach ochrony środowiska i powiązania z innymi dokumentami.....	74
VII. Propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływań na środowisko oraz propozycja rozwiązań alternatywnych.....	76

VIII. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie ograniczeniu lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.....	78
X. Rozwiązania alternatywne.....	79
XI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	79
XII. Wnioski końcowe .....	82
LITERATURA.....	84

## I. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany planu oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

O potrzebie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota zdecydowała Rada Gminy w uchwale Nr LIX/391/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Celem podjęcia uchwały intencyjnej jest potrzeba określenia zasad i warunków zagospodarowania dla pięciu obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota, które umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz zabudowy zagrodowej, zgodnie ze złożonymi wnioskami mieszkańców obrębu Złota. Opracowaniem projektu planu objęto większą powierzchnię terenu, wykraczającą poza tereny wskazane we wnioskach mieszkańców, w celu uzupełnienia i kontynuacji zabudowy w pasie przydrożnym drogi krajowej nr 72 relacji Łódź – Brzeziny – Rawa Mazowiecka.

Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 5. Stanowią one integralną część uchwały intencyjnej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w oparciu o uchwałę Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów (publ. Dz. Urz. woj. łódzkiego Nr 384 z dnia 15 grudnia 2007 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/63/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. nie dawał możliwości realizacji przedmiotowej zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów przyjętym uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. obszary objęte zmianą planu położone są w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem M2.

Zmiana obowiązującego planu zgodna jest z zapisami Studium.

### 1. Przedmiot opracowania

Podstawą opracowania prognozy jest art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza stanowi załącznik do ww. projektu planu i stanowi realizację zapisów art. 17 pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 51. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do każdego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się prognozę oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na środowisko naturalne, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rawie Mazowieckiej.

Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu poprzez wyłożenie go do publicznego wglądu daje możliwość zapoznania się społeczeństwu z dokumentem planistycznym, a tym samym wniesienia uwag i wniosków do projektu planu.

Narzędziem dokumentem wspomagającym prognozę jest Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, które stanowi podstawowe źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne obszaru opracowania.

## **2. Cel i zakres opracowania prognozy**

Celem prognozy jest określenie stanu funkcjonowania środowiska oraz wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunków życia człowieka, jakie mogą nastąpić w wyniku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu. Wszystkie zawarte w niej wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko sposobu użytkowania terenu, ponadto określa wpływ i zakres potencjalnych zmian i przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

## **3. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy**

Niniejsza prognoza sporządzona została w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- uchwała Nr LIX/391/2023 Rada Gminy Głuchów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, dla obszarów stanowiących fragment obrębu Złota,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów przyjęta uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. (zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głuchów sporządzona jest na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2014 Rady Gminy Głuchów z dnia 7 listopada 2014 r)
- Uchwała Nr LIV/359/2023 Rady Gminy Głuchów z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Głuchów,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota,
- Raport o stanie gminy Głuchów za 2021 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911,
- powszechnie dostępne publikacje o stanie środowiska terenu miasta i regionu (raporty odpowiednich służb państwowych),
- akty i przepisy prawa dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody w tym krajobrazu.

#### 4. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

„Prognoza oddziaływania na środowisko” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne opracowania.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- we wstępnym etapie prac nad planem, zapoznano się z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla obszaru opracowania,
- w prognozie przeprowadzono analizę porównawczą uwarunkowań ekofizjograficznych z przyjętymi w ustaleniach projektu planu regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- zakres opracowania określony został charakterem ustaleń planu oraz skalą rysunku planu.

Za wiążące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

1. prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
2. ustalenia planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
3. istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania, jakości środowiska,
4. prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

W myśl przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko obejmuje:

- sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego po wcześniejszym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rawie Mazowieckiej zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, którego celem jest umożliwienie złożenia uwag i wniosków do projektu planu zagospodarowania przestrzennego (ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu,

informacja o udostępnieniu projektu dokumentów oraz sposobie składania wniosków i uwag).

Podsumowanie zawiera:

- uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- ustalenia zawarte w Prognozie i sposób ich wzięcia pod uwagę oraz zakres ich uwzględnienia,
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- informacje dot. postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

## **5. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania obszaru objętego planu miejscowego i jego otoczenia**

Obszar projektu planu obejmuje pięć obszarów zlokalizowanych na terenie obrębu Złota w gminie Głuchów. Przedmiotowe tereny położone są w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 72 relacji Łódź – Brzeziny – Rawa Mazowiecka (w kierunku na północ i na południe od tej drogi). Długość drogi w granicach gminy wynosi 13,96 km.

Gmina ta położona jest w centralnej części kraju, na wschodzie województwa łódzkiego, w południowej części powiatu skierniewickiego. Graniczy ona z gminami powiatu skierniewickiego: Słupią, Godzianowem oraz Skierniewicami; w powiecie rawskim z Rawą Mazowiecką; w powiecie tomaszowskim z Żelechlinkiem oraz w powiecie brzezińskim z Jeżowem.

Gmina Głuchów jest jedną z dziewięciu gmin Powiatu Skierniewickiego. Położona jest na obszarze ok. 110,7 km<sup>2</sup> i obejmującej 15 sołectw, które zamieszkiwało wg stanu na 31.12.2021 r. 5690 osób, co daje gęstość zaludnienia ok. 51,4 osoby/km<sup>2</sup> (wg Raportu o stanie Gminy Głuchów za 2021 r.).

Miejscowość Złota charakteryzuje się typową zabudową zlokalizowaną wzdłuż drogi krajowej, przebiegającej przez tę wieś tzw. ulicówka. Obszary opracowania stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo stanowiące użytki gruntowe takie jak: grunty orne klasy IV a i IV b oraz klasy V, łąki trwałe, pastwiska oraz trwałe nieużytki. W sąsiedztwie, w pasie przyulicznym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Tereny przyuliczne w sąsiedztwie obszarów opracowania obsługiwane są poprzez drogę krajową Nr 72 przylegającą do poszczególnych nieruchomości. Trasa ta jest głównym połączeniem drogowym między Łodzią a Warszawą.

Obszary opracowania nie są objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Obszar projektu planu podlegają ochronie prawnej z uwagi na ochronę wód podziemnych.

Obszar opracowania wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia.

Sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów opracowania i otoczenia wskazano poniżej na fotografiach od nr-u 1 do nr-u 5.

Wskazana przerywana granica obszarów stanowi orientacyjną granice tych obszarów .



Foto 1. Sposób zagospodarowania fragmentu obrębu Złota stanowiącego załącznik Nr 1.  
Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania zaznaczono linią przerywaną.  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)



Foto 2. Sposób zagospodarowania fragmentu obrębu Złota stanowiącego załącznik Nr 2.  
Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania zaznaczono linią przerywaną.  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)





Foto 3. Sposób zagospodarowania fragmentu obrębu Złota stanowiącego załącznik Nr 3.  
Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania zaznaczono linią przerywaną.  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)



Foto 4. Sposób zagospodarowania fragmentu obrębu Złota stanowiącego załącznik Nr 4.  
Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania zaznaczono linią przerywaną.  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)



Foto 5. Sposób zagospodarowania fragmentu obrębu Złota stanowiącego załącznik Nr 5.  
Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania zaznaczono linią przerywaną.  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)



Foto 6. Orientacyjna lokalizacja obszarów objętych opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Złota. Obszary wyznaczone w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 72 relacji Łódź – Warszawa.

Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)

Zgodnie z zapisami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów przyjętym uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. (zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głuchów sporządzona jest na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2014 Rady Gminy Głuchów z dnia 7 listopada 2014 r.).

Działki, których dotyczą wnioski mieszkańców położone są w Strefie II tzw. „osadniczej i inwestycyjnej”, jako „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej” (oznaczone symbolem M2).

W obszarze tym dopuszczono obiekty:

- mieszkalno-produkcyjne w gospodarstwie rolnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i inwentarskich, obiektami infrastruktury technicznej z warunkiem, iż użytkowanie obiektów nie spowoduje przekroczenia norm i standardów ochrony środowiska określonych odrębnymi przepisami,
- rejonny skupionego osadnictwa siedliskowo-mieszkaniowego, w ramach terenów oznaczonych w rysunku Studium, jako tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej do zachowania, z możliwością jej intensyfikacji oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Studium ustala zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza realizację nowych obiektów usługowych, drobnej wytwórczości oraz związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego o następujących wskaźnikach:

- wysokość nie większa niż budynki mieszkalne na danej działce i kącie nachylenia dachowych połaci do 30°,
- minimalna szerokość nowych działek min. 18,0 m,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m (w obszarze chronionego krajobrazu), natomiast do 11,0 m do kalenicy (poza obszarem chronionego krajobrazu).

Zabudowa związana z rolniczą działalnością:

- zabudowa nie wyższa niż 16,0 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci 15° – 45°, dwu- i wielospadowe,
- zalecany udział terenu biologicznie czynnego min. 20 – 30 % działki.

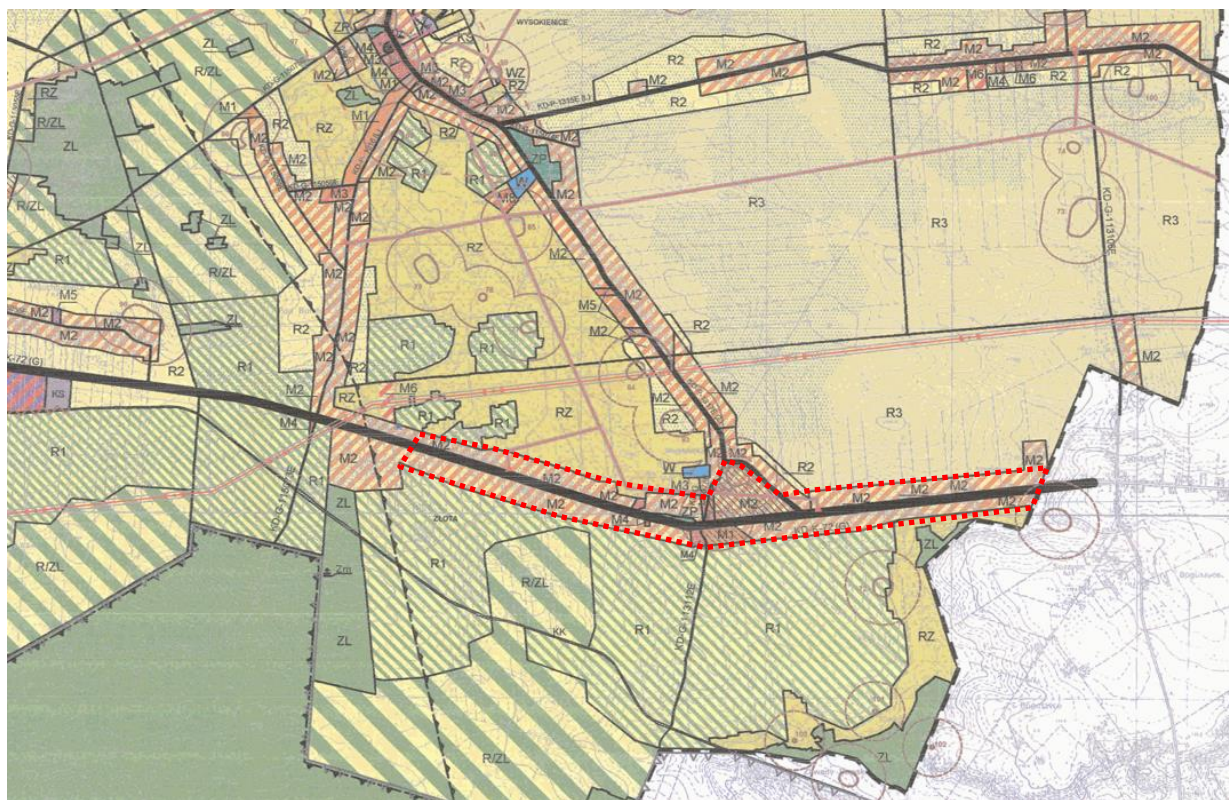
Budynki gospodarcze, garażowe:

- max. wysokości do 8,0 m do kalenicy,
- dachy o kącie nachylenia połaci 5° – 30°.

W Studium zapisano również, iż ostateczne określenie poszczególnych wskaźników następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę stan

faktyczny, dokonane uprzednio ustalenia, lokalne warunki i możliwości kształtowania zabudowy na konkretnym terenie.

Wyznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” tereny pod różne formy zagospodarowania dostosowano do skali mapy, co oznacza, że przebieg granic poszczególnych terenów oraz sieci infrastruktury technicznej określono w sposób orientacyjny, dopuszczający uściślenie ich lokalizacji przy utrzymaniu istoty zamierzonej dyspozycji przestrzennej. Przedstawione na rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być jednak przeciwstawne funkcji wiodącej.



Rys 1. Orientacyjna lokalizacja Strefy II tzw. „strefa osadnicza i inwestycyjna”, (oznaczona symbolem M2), w obrębie której znajdują się obszary opracowania.

Strefa przedstawiona na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” sporządzona do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów przyjętym uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.

## II. Rozpoznanie, charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska

Charakterystyka elementów przyrodniczych środowiska dla obszarów opracowania stanowi wyciąg z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla Gminy Głuchów.

### 1. Warunki morfologiczne i hipsometryczne

Wg. klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego (2009.), obszar gminy Głuchów znajduje się w obrębie makroregionu Wzniesień Południomazowieckich (318.8), na granicy dwóch mezoregionów: Wzniesień Łódzkich (318.82) w części centralnej i zachodniej oraz Wysoczyzny Rawskiej (318.83) w części wschodniej.

Tabela 1. Położenie geograficzne gminy Głuchów wg. Kondrackiego, 2009)

Region fizyczno-geograficzny (Kondracki, 2009)	Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)	
	Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314-316)	
	Makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5)	Mezoregiony: Pojezierze Kujawskie (315.57)
	Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)	
	Makroregion: Nizina Południowowielkopolska (318.1-2)	Mezoregiony: Kotlina Kolska (318.14) Wysoczyzna Kłodawska (318.15) Wysoczyzna Łaska (318.19)
	Makroregion: Nizina Środkowomazowiecka (318.7)	Mezoregiony: Równina Kutnowska (318.71) Równina Łowicko-Błońska (318.72)
	Makroregion: Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)	Mezoregiony: Wzniesienia Łódzkie (318.82) Wysoczyzna Rawska (318.83) Równina Piotrkowska (318.84)

Rzeźba powierzchni terenu gminy jest mało urozmaicona i charakteryzuje się zróżnicowaniem jedynie w obszarze towarzyszącym rzece Rawce i Łupii - Skierniewki. W krajobrazie dominuje falista morena denną zlodowacenia Warty. Powierzchnia terenu wznosi się tu przeciętnie od ok. 163 do 168,4 m n.p.m. osiągając maksimum 195 m n.p.m. -200 m n.p.m. w rejonie Głuchowa i Białynina Podboru. Południową granicę gminy stanowi dolina rzeki Rawki, w obrębie której rzedne terenu między częścią zachodnią i wschodnią oscylują między wartościami rzędnych 161 m n.p.m. – 146,7 m n.p.m. Deniwelacja między doliną i położoną na północ wysoczyzną wynoszą od kilkunastu do około 30 m. Północną i Środkową część gminy stanowiącą wysoczyznę polodowcową zlodowacenia warciańskiego rozcina rzeka Łupia-Skierniewka wraz z jej południowymi dopływami.

Obszar opracowania – teren niemal płaski. Powierzchnia terenu wznosi się przeciętnie od 169,8 m n.p.m. do 164,2 m n.p.m. Nie występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu z tytułu warunków morfologicznych i hipsometrycznych.

### 2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Głuchów położona jest na północnym skrzydle antyklinorium Kujawsko – Pomorskiego. W głębszym podłożu geologicznym gminy Głuchów, zalegają utwory jurajskie (jura górna) – wapienie, piaskowce, iłolupki i iły margliste, tworzące stropowe antyklinorium, w granicach którego położona jest Gmina. Utwory te zalegają na głębokości około 40-60 m. Na osadach jury leżą utwory trzeciorzędowe – osady pliocenu – iły piaszczyste, margliste

i pylaste oraz miocenu – piaski drobnoziarniste, pylaste. Ich miąższość na obszarze gminy waha się od 0,5 do 40,0 m. Utwory czwartorzędowe wykształcone są w postaci glin, piasków i iłów. Miąższość czwartorzędu na terenie gminy jest zmienna i dochodzi do ok. 60 m. Strop czwartorzędu wykształcony jest generalnie w postaci glin i iłów z wkładami piasków o łącznej miąższości od ok. 10 m do ponad 50 m. Poniżej glin i iłów występują osady piaszczyste lub utwory trzeciorzędu jury. Plejstocenijskie gliny zwałowe, piaski fluwioglacjalne akumulowane podczas stadiału warciańskiego występują na całym terenie gminy.

Grunty organiczne i organiczno-mineralne w postaci torfów holocenijskich, namułów torfiastych i piaszczystych występują w dolinach Rawki, Łupii - Skierniewki, Jasienicy i płacami w obniżeniach na zdenudowanej wysoczyźnie polodowcowej. Miąższość tych gruntów wynosi około 2 m, zdarza się, że jest mniejsza od 1 m. Holocen reprezentowany jest również przez utwory aluwialne i aluwialno- deluwialne, na które składają się namuły, mułki i piaski. Utworami tymi wyścielone są dna dolin cieków oraz ich terasy zalewowe.

W obrębie obszaru opracowania występują: gliny zwałowe, aluwia glin zwałowych, piaski akumulacji lodowcowej. Są to utwory słabo - przepuszczalne. Gliny te są na ogół piaszczyste. Są one przykryte osadami piaszczystymi o miąższości nie przekraczającej 2,5 m. Miąższość utworów słabo-przepuszczalnych jest bardzo zmienna i wynosi od kilku do nawet kilkudziesięciu metrów.

Grunty o mniej korzystnych warunkach, związanych z występowaniem płytko usadowionego zwierciadła wód gruntowych, występują w obszarze 1 i 3.

W pozostałych obszarach zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego znajduje się zazwyczaj głębiej niż 5 m p.p.t.

#### Ocena geotechniczna gruntów powierzchniowych.

W obrębie gminy dominują grunty nośne gliny zwałowej i piasków, które tworzą dobre warunki dla posadowienia standardowych budowli.

Grunty o niekorzystnych warunkach, związanych z występowaniem płytko usadowionego zwierciadła wód gruntowych, występują głównie w dnach dolin rzecznych i obniżeniach bezodpływowych. Niekorzystne warunki występują też na obszarach o dużych wartościach nachylenia terenu i płytkim zwierciadłem wód gruntowych, istnieje tam bowiem zagrożenie występowania procesów osuwiskowych.

W granicach gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### **3. Warunki klimatyczne**

Województwo łódzkie leży w strefie klimatu umiarkowanego. Ze względu na położenie w środkowej części Europy klimat tego obszaru podlega wpływom morskim i kontynentalnym.

Obszar opracowania położony jest w obrębie łódzko-wieluńskiego regionu klimatycznego i charakteryzuje się średnią temperaturą powietrza w granicach 8<sup>o</sup> C. Roczne sumy opadów atmosferycznych nie przekraczają 600 mm (Stachy, 1987). Niskie opady atmosferyczne powodują deficyt wody w okresie wegetacji roślin

Na terenie gminy można zaobserwować pewne zróżnicowanie warunków klimatycznych zależne od rzeźby i ukształtowania powierzchni ziemi. Dotyczy to przede wszystkim zjawiska insolacji, związanej z nachyleniem stoków w obrębie wysoczyzn oraz dolin cieków. Na terenach sąsiadujących z dolinami cieków, jak również w samych zagłębieniach dolinnych, warunki termiczne charakteryzują się zwiększonymi amplitudami temperatury w przygruntowej warstwie powietrza. W obrębie samych dolin rzecznych warunki klimatyczne charakteryzują się wysoką wilgotnością powietrza, szczególnie w warstwie przygruntowej, częstym zaleganiem mgieł i oparów oraz tendencjami do występowania inwersji termicznych.

Na podstawie notowań wieloletnich z posterunku meteorologicznego w Skierniewicach określić można, że średnia roczna temperatura wynosi 10,8<sup>o</sup>C. Najwięcej wiatrów pochodzi

z kierunku zachodniego. Notowany jest też duży udział wiatrów z południa. Ilość opadów jest niewielka i wynosi w skali rocznej 514 mm (średnia krajowa to 600 mm). Generalnie warunki klimatyczne na obszarze gminy można uznać za korzystne. Większość obszaru posiada bardzo dobre warunki termiczne, wilgotnościowe i wietrzne, z małą częstotliwością zalegania mgieł.

Państwowy Instytut Badawczy Meteorologii i Gospodarki Wodnej od ponad 100 lat na bieżąco monitoruje klimat Polski, prowadząc obserwacje i pomiary wszystkich istotnych zmiennych klimatycznych. Instytut informuje społeczeństwo, organy administracji publicznej o stanie systemu klimatycznego oraz o zagrożeniach wynikających ze zmienności i zmiany klimatu. Opracowanie „Klimat Polski 2020” stanowi syntetyczny opis klimatu Polski w minionym roku, sporządzony w odniesieniu do cech klimatu wieloletniego oraz z perspektywy współczesnego globalnego ocieplenia.

#### **4. Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne**

##### **4.1. Wody powierzchniowe**

Głównymi rzekami płynącymi przez obszar gminy są: Rawka w południowej części oraz Łupia-Skierniewka w części północnej. Obszar źródłowy obu rzek znajduje się poza obszarem gminy. W obrębie gminy znajdują się tereny źródłowe mniejszych cieków zasilających Rawkę, a przede wszystkim Łupię-Skierniewkę. Wododział III rzędu między Łupią-Skierniewką a Rawką przebiega na południe od wsi Głuchów i Skoczyłody. Wododziały poszczególnych, lokalnych cieków przebiegają na pograniczu wsi pomiędzy Żłotą i Wysokienicami oraz Jasieniem z jednej strony, a Prusami, Celigowem i Michowicami z drugiej strony oraz między Głuchowem i Białyninem, a Prusami i Reczulem. Cała gmina leży w obrębie zlewni II rzędu rzeki Bzury.

W obszarze gminy brak jest naturalnych, dużych zbiorników wodnych. Większe, sztuczne zbiorniki spotyka się w dolinie Rawki – największe, w tym rejonie to stawy rybne w rejonie wsi Byliny. Ponadto w obrębie stoku wysoczyzny rozrzucone są liczne drobne „oczka” oraz lokalne zabagnienia a także obszary źródłowe (tzw. młaki i wysięki), w rejonie wsi Żłota, Skoczyłody, Prusy, Białynin. Niewielkie zbiorniki wodne (stawy) występują też na rzece Jasienicy (dopływie Łupii-Skierniewki) w miejscowościach: Żłota, Wysokienice i Michowice.

Rzeka Rawka – stanowi prawy największy dopływ Bzury. Rzeka ma ok. 97 km długości, a jej dorzecze obejmuje obszar 1 192 km<sup>2</sup>. Rzeka powstaje z połączenia dwóch cieków źródłowych, znajdujących się ok. 5 km na wschód od Kuluszek. Wpada do Bzury, między Łowiczem a Sochaczewem. Średni przepływ rzeki przy ujściu wynosi ok. 5,3 m<sup>3</sup>/s, a maksymalna rozpiętość wahań stanów wód to 2,8 m.

- Rawka jest zachowaną w naturalnym stanie, typową rzeką niziną średniej wielkości. Ze względu na te walory koryto rzeki wraz z 10 m pasem gruntów wzdłuż rzeki zostało objęte ochroną rezerwatową (od źródeł aż do ujścia). Krajobrazowy rezerwat przyrody pn. „Rawka”. znajduje się w odległości ok. 3,4 km (w linii prostej) w kierunku na południe od obszarów opracowania. Ponadto rzeka ta stanowi obszar Natura 2000 pn. „Dolina Rawki”. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 6,5 km (w linii prostej) w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania (poza terenem gminy Głuchów). Koryto rzeki nie jest uregulowane i jedynie na części odcinków przepływających przez Rawę Mazowiecką, została wybetonowana. Brzegi rzeki są obficie pokryte roślinnością. W różnych miejscach, na całej długości Rawki, istnieje zabudowa hydrotechniczna w formie spiętrzeń i zbiorników retencyjnych.

Świat zwierzęcy Rawki jest średnio bogaty. W rzece zinwentaryzowano 18 gatunków ryb (głównie płocie i okonie), jeden gatunek minoga, a także bezkręgowce.

Zmniejszające się w ostatnich latach zanieczyszczenie rzeki sprawia, że ilość organizmów w Rawce wzrasta. Od lat 90-tych pojawiają się tam raki. W latach 80-tych nad brzegami Rawki reintrodukowane zostały bobry.

- Rzeka Skierniewka, w górnym biegu – Łupia, prawy dopływ Bzury, płynie na Nizinie Środkowopolskiej, o długości 61,2 km i powierzchni dorzecza 340 km<sup>2</sup>. Rzeka wypływa ze Wzniesień Łódzkich dwiema strugami; prawą – Łupią, uważaną za ciek źródłowy, koło wsi Białynin, oraz lewą – Jeżówką, powyżej wsi Jeżów. Do Bzury uchodzi poniżej Łowicza, na terenie wsi Popów.

Rzeki stanowią podstawowy układ hydrograficzny. Jego uzupełnieniem są liczne bezimienne cieki, głównie o charakterze rowów melioracyjnych. Cieki powierzchniowe w obrębie gminy są ściśle związane hydraulicznie z I poziomem wód podziemnych. Stan wód ma charakter kontynentalny o regularnym cyklu rocznym, z maximum w okresie wiosennym i minimum w okresie letnio - jesiennym. Podstawowym źródłem zasilania wód powierzchniowych, poza przepływem lateralnym jest infiltracja. Główną składową odpływu podziemnego jest więc odpływ wgłębny - do I poziomu wód podziemnych. Sporadycznie, w rejonach płytkiego występowania utworów półprzepuszczalnych odpływ ma charakter podpowierzchniowy.

#### Obszary opracowania

Obszar ujęty na rysunku Nr 5 we wschodniej części obszaru opracowania znajduje się w granicach JCWP – Rawka od Krzemionki do Białki (Kod JCWP - RW200019272659). Pozostałe obszary przedstawione na rysunkach: 1,2,3,4 znajdują się w granicach JCWP – Skierniewka od dopł. spod Dębowej Góry do ujścia Kod JCWP - RW2000192725899.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (program wodno-środowiskowy kraju) oceniono:

- ogólny stan obszaru JCWP Rawka od Krzemionki do Białki jako zły

Stan chemiczny oceniono jako - dobry.

Stan/potencjał ekologiczny jako - słaby

Stan chemiczny oceniono jako - dobry.

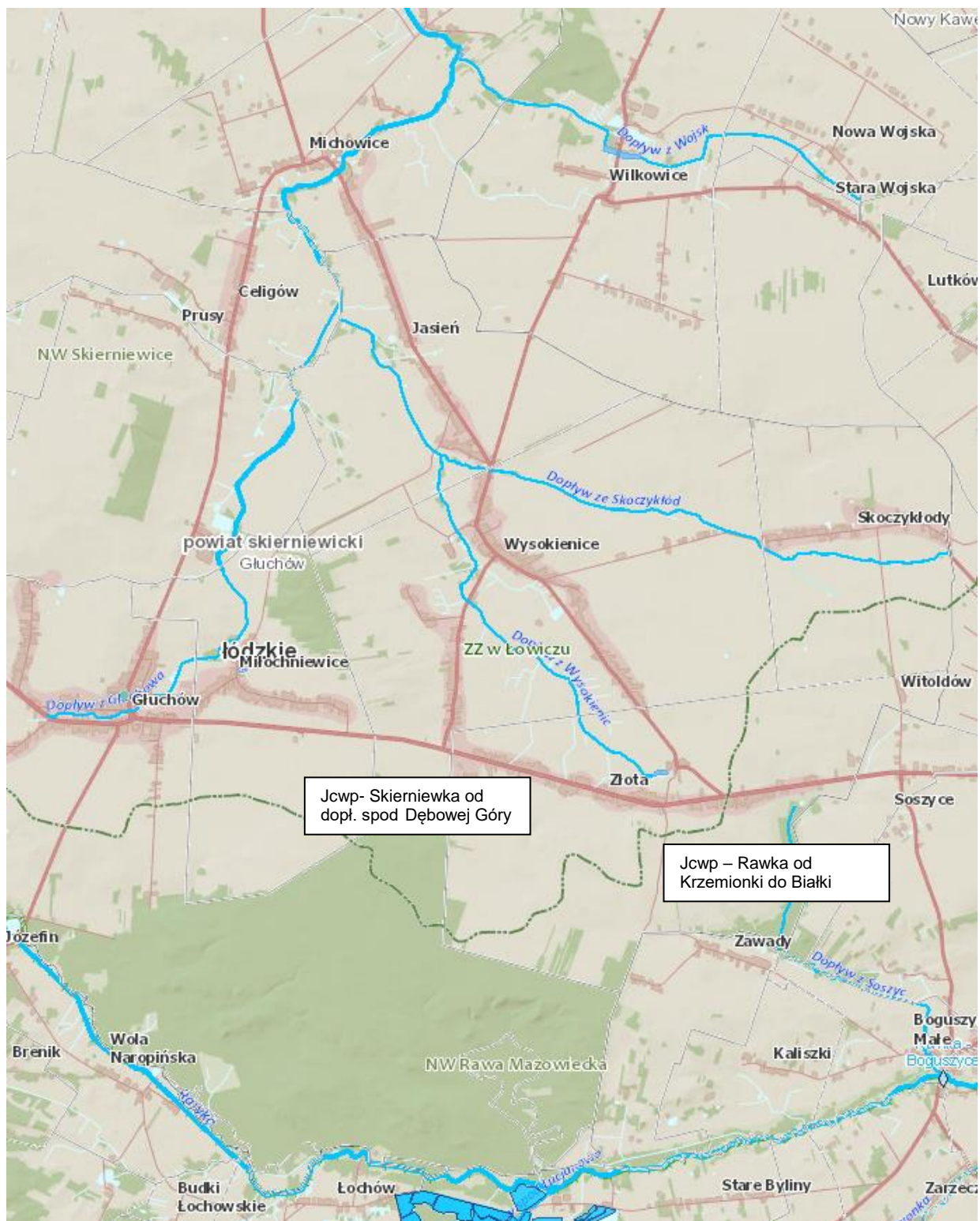
- ogólny stan obszaru JCWP Skierniewka od dopł. spod Dębowej Góry do ujścia jako zły

Stan chemiczny oceniono jako - dobry.

Stan/potencjał ekologiczny jako - zły

Termin osiągnięcia celów środowiskowych ustalono na 2027 r.





Rys. 2. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach gminy Rawa Mazowiecka –  
 Źródło: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW)

Nazwa JCWP - Skierniewka od dopł. spod Dębowej Góry do ujścia  
Kod JCWP - RW2000192725899

Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	ZŁY
	Wskaźniki determinujące stan	Azot Kjeldahla, Fosforany, Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), Ichtyofauna
	Stan chemiczny	DOBRY
	Wskaźniki determinujące stan	
	Stan (ogólny)	ZŁY
<b>CEL ŚRODOWISKOWY DLA JCWP</b>		dobry stan ekologiczny      dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 4 i 5 RDW		4(4) - 1
Termin osiągnięcia celów środowiskowych		2027
Uzasadnienie odstępstwa		Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Nazwa JCWP – Rawka od Krzemionki do Białki  
Kod JCWP - RW200019272659

<b>Ocena stanu JCWP</b>		
Czy JCWP jest monitorowana?		M
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP		
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	SŁABY
	Wskaźniki determinujące stan	Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), Ichtyofauna
	Stan chemiczny	DOBRY
	Wskaźniki determinujące stan	
	Stan (ogólny)	ZŁY
<b>CEL ŚRODOWISKOWY DLA JCWP</b>		dobry stan ekologiczny      dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 4 i 5 RDW		4(4) - 1
Termin osiągnięcia celów środowiskowych		2027
Uzasadnienie odstępstwa		Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

## 4.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie rzeki Rawki i Łupi - Skierniewki. Tereny te nie kolidują z istniejącym i planowanym zainwestowaniem. Znajdują się poza obszarami objętym opracowaniem.

Zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określają przepisy odrębne, na podstawie których na obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją utrzymania wód.

W obrębie obszarów opracowania nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

## 4.3. Wody podziemne

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg ww. Dyrektywy jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m<sup>3</sup>/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Warunki występowania wody gruntowej są pochodną ukształtowania powierzchni terenu i budowy geologicznej. Wschodnia część obszaru gminy Głuchów leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (zbiornik Koluszki – Tomaszów Nr 404), w którym woda ujmowana jest na terenie gminy z utworów jury górnej z głębokości ok.35 – 75 m. Zbiornik ten charakteryzuje się znaczną zasobnością oraz małą podatnością na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu użytkowego

Obszar gminy, według podziału hydroregionalnego Polski, położony jest w południowo - zachodnim krańcu Regionu Południowo-mazowieckiego, należącego do zachodniej części Makroregionu Wschodniego Niżu Polskiego.

Na obszarze gminy Głuchów wyróżniono następujące piętra wodonośne:

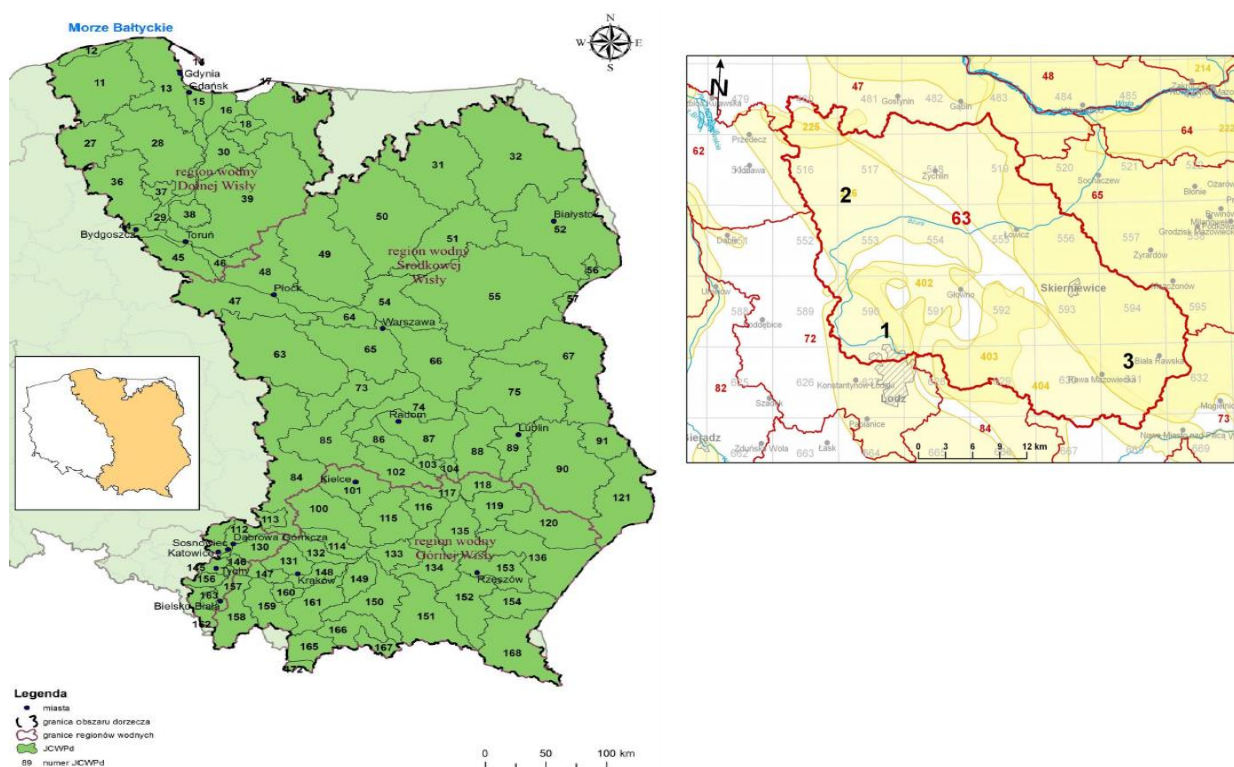
- jurajskie piętro wodonośne, które tworzą spękane utwory węglanowe oraz piaskowce. Wody jurajskie występują pod wysokim ciśnieniem hydrostatycznym oraz wymagają uzdatnienia ze względu na zawartość związków żelaza. Strop utworów jurajskich występuje na głębokości około 40 – 60 m, zaś warstwy wodonośnej na głębokościach ok. 35-75 m. Studnie ujmujące zasoby tej warstwy wodonośnej charakteryzują się znaczną wydajnością, dochodzącą do 100 m<sup>3</sup>/h. W obszarze gminy wody tej warstwy zasilają ujęcie komunalne w Wysokienicach,
- trzeciorzędowe piętro wodonośne na omawianym terenie występuje lokalnie – płatowo nie jest eksploatowane ze względu na małą miąższość,

- czwartorzędowe piętro wodonośne występuje na terenie gminy powszechnie i eksploatowane jest dla potrzeb gospodarczych. Charakteryzuje się zarówno swobodnym, jak i napiętym zwierciadłem wody. Pierwsza warstwa związana jest z utworami piaszczystymi występującymi od powierzchni terenu bez izolacji lub pod nakładem glin zwałowych o niewielkiej miąższości. Warstwa ta zwykle charakteryzuje się swobodnym lustrem wody, kształtującym się na głębokości 0,0 – 2 m poniżej poziomu terenu. Wydajność tej warstwy wodonośnej sięga 20–25 m<sup>3</sup>/h. Głębokość studni wynosi od 20 do 40 m p.p.t.

Druga warstwa wodonośna zalega pod utworami pylasto-ilastymi i gliniastymi na głębokości poniżej 15 – 20 m p.p.t. Wody tej warstwy mają charakter naporowy, a potencjalne wydajności otworów studziennych mogą przekraczać 30 m<sup>3</sup>/h, w zależności od części gminy. Omawianą warstwę wodonośną ujmują studnie zaopatrujące wodociągi wiejskie oraz prywatnych użytkowników. Woda zawiera ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu. Są one stosunkowo łatwe do usunięcia w odżelaziaczach. Pod względem zawartości innych składników woda nie budzi zastrzeżeń.

Obie warstwy wodonośne są eksploatowane w ramach zasobów wód podziemnych zlewni rzeki Rawki

Obszar gminy Głuchów znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 63 (PLGW200063) – region wodny Środkowej Wisły.

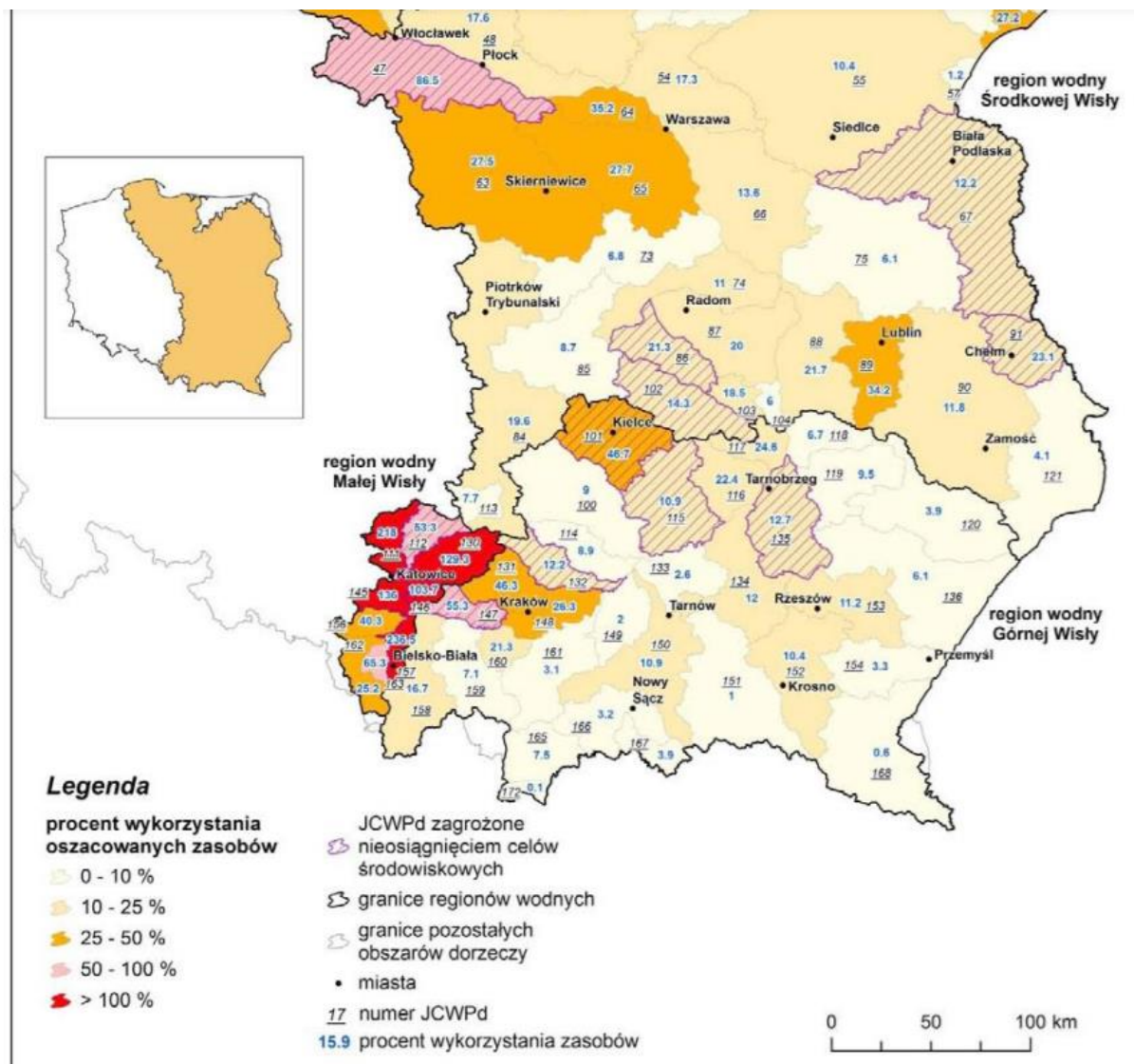


Rys. 3. (po lewej). JCWP w obszarze dorzecza Wisły.

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.).

Rys. 4. (po prawej, na górze). Granice JCWP nr 63.

Źródło: <http://www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd>



Rys. 5. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych na obszarze dorzecza Wisły, z podziałem na JCWPd.

### Ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem

Generalnie wyniki badań jakości wód podziemnych wskazują na ich dobrą jakość w obszarze gminy. Zawartość w wodach żelaza i jonów manganu przekracza wartości określone przepisami sanitarnymi. Wody te w tym zakresie wymagają uzdatnienia.

W obszarze gminy brak stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych.

Pierwsza, czwartorzędowa warstwa wodonośna ze względu na bezpośrednią infiltrację z powierzchni terenu jest bardzo podatna na zanieczyszczenia.

W celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na czystość wód omawianej warstwy wodonośnej należy dążyć do likwidacji najgroźniejszych ognisk zanieczyszczeń jakimi są przydomowe szamba (doły chłonne) i dzikie wysypiska.

Druga, czwartorzędowa warstwa wodonośna jest bardzo dobrze izolowana od powierzchni terenu nadkładem utworów słabo przepuszczalnych i na terenie gminy nie jest narażana na zanieczyszczenia pochodzące bezpośrednio z powierzchni terenu.

Badania i oceny stanu wód podziemnych są realizowane zgodnie z zapisami rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo wodne, w tym:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października

2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148);

• rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2021 poz. 1576)

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska realizuje program regionalnego monitoringu wód podziemnych na obszarze województwa łódzkiego zgodnie z art. 349 ust. 9 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2625), z uwzględnieniem art. 110 ust. 2 i 3 przedmiotowej ustawy. Są to badania uzupełniające w zakresie fizykochemicznym, względem prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIB monitoringu krajowego wód podziemnych

W 2022 roku na obszarze województwa łódzkiego przeprowadzono badania w ramach monitoringu regionalnego wód podziemnych w 56 punktach pomiarowych.....

Monitorowane punkty zlokalizowane są w granicach GZWP 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów. Badany punkt pomiarowy rozmieszczony jest w jednolitej części wód podziemnych 63. Na podstawie przeprowadzonych badań fizykochemicznych stwierdzono dobrą jakość (II klasa) wody. W podziale na piętra wodonośne - czwartorzęd III klasa, jura II klasa.

(źródło: OCENA JAKOŚCI WÓD PODZIEMNYCH NA PODSTAWIE WYNIKÓW REGIONALNEGO MONITORINGU WÓD PODZIEMNYCH UZYSKANYCH W 2022 ROKU Z TERENU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Łódź, kwiecień 2023).

Obszar gminy Głuchów leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nazwa zbiornika wg Kleczkowskiego (1990a) „GZWP nr 404 Zbiornik (J3) Koluszki–Tomaszów”), w którym woda ujmowana jest na terenie gminy z utworów jury górnej z głębokości ok. 35 – 75 m. Zbiornik ten charakteryzuje się znaczną zasobnością oraz małą podatnością na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu użytkowego.

Zbiorniki Wód Podziemnych to struktury geologiczne zasobne w wodę, które stanowią lub mogą stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Zgodnie z umownymi kryteriami wydzielania - ze względu na wysoką jakość wód, zasobność i potencjalną produktywność - GZWP stanowią najcenniejsze fragmenty jednostek hydrostrukturalnych i systemów wodonośnych. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych.

Obszar GZWP nr 404 jest położony w całości w obrębie antyklinorium środpolskiego, stanowiąc jego południowy odcinek Koluszki –Tomaszów. Zbiornik Koluszki–Tomaszów występuje w wapieniach i marglach jury górnej oraz podrzędnie w piaskowcach i mułowcach jury środkowej. GZWP nr 404 jest również integralną częścią zasobnego regionu hydrogeologicznego, obejmującego zbiorniki mezozoiczne: 402, 404 (J) i 401 (Cr) o łącznej powierzchni 3851,8 km<sup>2</sup> oraz zbiornik czwartorzędowy 403. Taka pozycja hydrogeologiczna dokumentowanego zbiornika powoduje, że jego znaczenie wykracza daleko poza jego granice.

Zasilanie jurajskiego zbiornika wód podziemnych odbywa się na całej jego powierzchni, na ogół przez przesączania przez półprzepuszczalny nadkład oraz może zachodzić bezpośrednio infiltracja opadów atmosferycznych do jurajskiego poziomu wodonośnego. Przyjmuje się, że strefa aktywnej wymiany wód w utworach jury wynosi 150–200 m. Zwierciadło wody poziomu jurajskiego jest przeważnie napięte. Warstwą napinającą są tu z reguły gliny zwałowe lub łyły i mułki neogeńskie. Jedynie w strefach bezpośredniego kontaktu hydraulicznego z wodami czwartorzędu w oknach hydrogeologicznych, zwierciadło wody jest swobodne.

Stopień wykorzystania zasobów dyspozycyjnych GZWP nr 404 można uznać za średni. Eksploatacja wód zbiornika w 2011 r. wynosiła 43 997,9 m<sup>3</sup>/d, czyli 28,6% zasobów dyspozycyjnych, co daje dużą rezerwę dla obecnych i potencjalnych użytkowników wód

podziemnych.

Jakość wód jurajskiego poziomu wodonośnego mieści się w klasach I–III, czyli jest to tzw. dobry stan chemiczny. Parametry jakości wód podziemnych są kształtowane przez naturalne procesy zachodzące w warstwie wodonośnej. Zaznacza się słaby wpływ działalności człowieka.

Na znacznym obszarze, dzięki obecności w nadkładzie osadów słabo przepuszczalnych, wody są chronione w sposób naturalny przed antropopresją, a jakość wód powinna być stabilna w czasie.

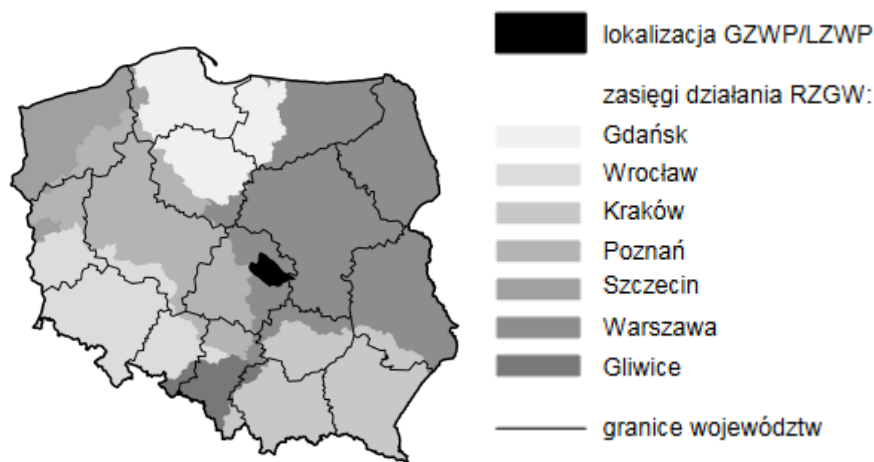
Największą część zbiornika (67%) zajmują obszary użytkowane rolniczo: grunty orne, sady, łąki i pastwiska. Lasy stanowią ok. 26% powierzchni zbiornika i są one bardzo nierównomiernie rozmieszczone. Obszary obejmujące zwartą zabudowę miejską i wiejską obejmują ok. 5,5% powierzchni zbiornika.

GZWP nr 404 jest w znacznej części zbiornikiem zakrytym. Wobec tego proponowane obszary ochronne obejmują 229,7 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 13,7% powierzchni zbiornika. Ochroną będą objęte m. in. duże miasta: Tomaszów Mazowiecki i Rawa Mazowiecka oraz dolina Pilicy.

Proponowane działania ochronne nie przewidują likwidacji zakładów i obiektów istniejących ani ograniczenia powierzchni produkcji rolnej. Zakłada się jedynie wyprzedzające, prewencyjne działania decyzyjne ograniczające w przyszłości emisję zanieczyszczeń. Ograniczenia lokalizacyjne dotyczą tylko nowych, uciążliwych dla środowiska inwestycji.

GZWP nr 404 – powierzchnia zbiornika i obszaru ochronnego

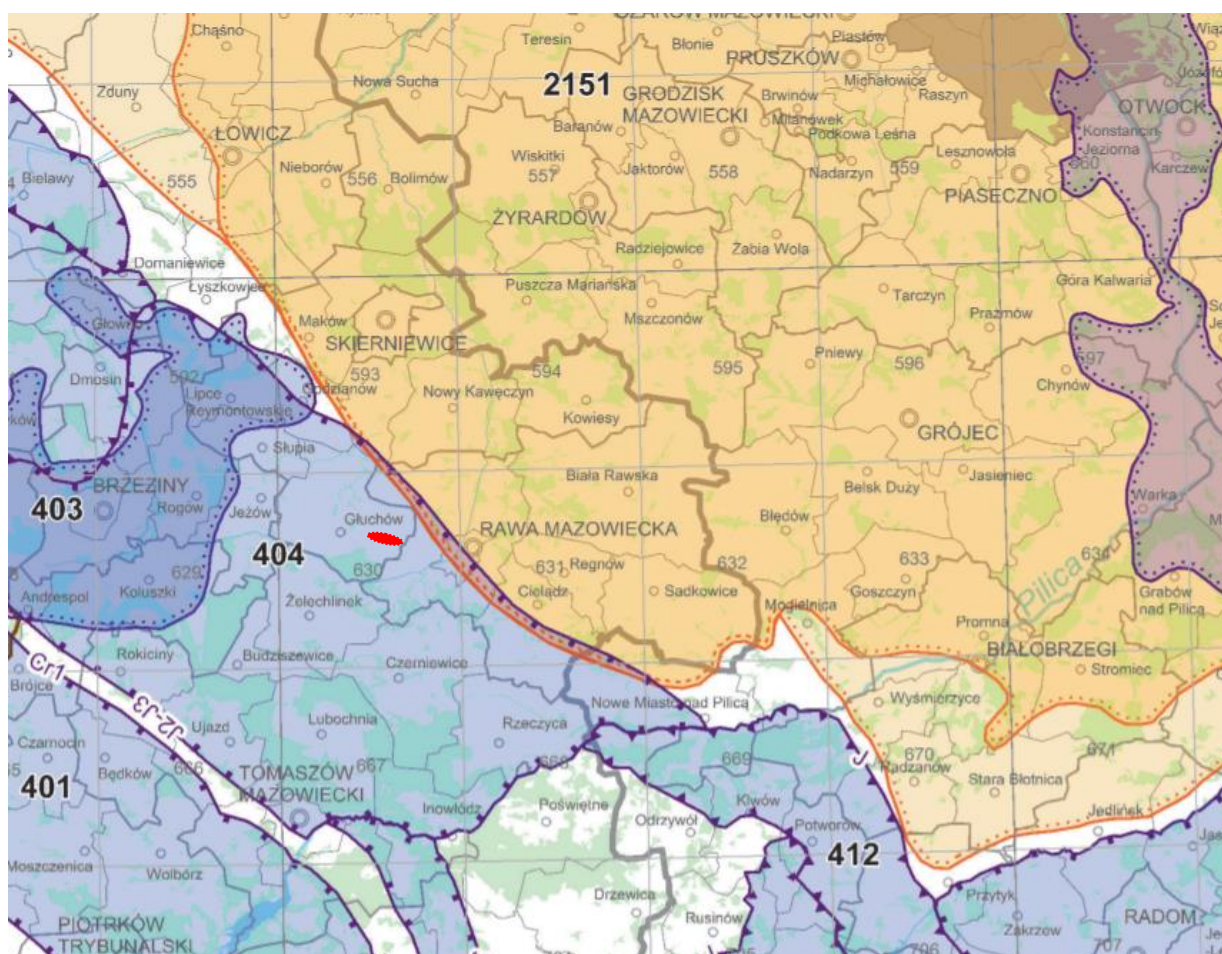
Powierzchnia	Według Kleczkowskiego (1990a)	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 404 (2013)
Zbiornik [km <sup>2</sup> ]	1109	1675,86
Proponowany obszar ochronny [km <sup>2</sup> ]	387	229,7



Rys. 6. Lokalizacja zbiornika na tle granic województw i obszarów działania RZGW.

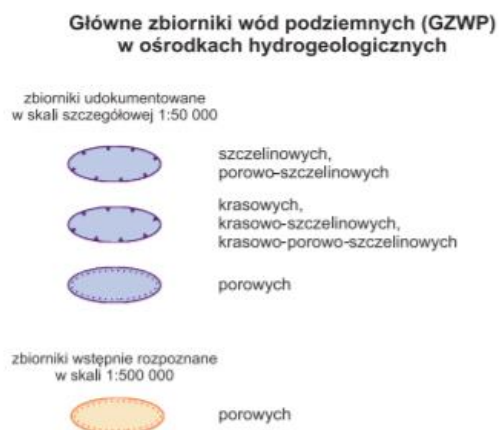
Tabela 2. GZWP nr 404 – wybrane informacje

Lokalizacja zbiornika	Stan aktualny
Województwo	łódzkie
Powiat	łódzki wschodni, m. Łódź, łowicki, zgierski, brzeziński, skierniewicki, tomaszowski, rawski, opoczyński, przysuski, grójecki
RZGW	Warszawa, Poznań
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	63, 72, 73, 84
Jednostka hydrogeologiczna wg Paczyńskiego, Sadurskiego (2007)	provincia Wisły: SŚWN – region środkowej Wisły – subregion nizinny; provincia Odry: SWN – region Warty – subregion nizinny
Jednostka hydrogeologiczna wg Kleczkowskiego (1990a, b), zmieniona	pasmo zbiorników Wyżyn Polskich (GZWP w paśmie wyżyn)
Zlewnia powierzchniowa (II rzędu wg MphP)	lewobrzeżna Wisły od Narwi do Drwęcy, prawobrzeżna Wisły od Wieprza do Narwi, Warty
Prowincja i makroregion fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (2002)	Niż Środkowoeuropejski (31): Nizina Środkowomazowiecka (318.7), Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)
<b>Parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych</b>	<b>Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 404 (2013)</b>
Typ zbiornika	szczelinowy (lokalnie szczelinowo-krasowy)
Stratygrafia	jura górna, jura środkowa
Klasa jakości wody*	I–III
Wodoprzewodność [m <sup>2</sup> /d]	na przeważającym obszarze 200–1000, lokalnie >1500
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m <sup>3</sup> /d × km <sup>2</sup> ]	91,7
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m <sup>3</sup> /d]	153 670,4
Podatność zbiornika na antropopresję	od bardzo podatnego do średnio i mało podatnego





Rys. 9. Orientacyjna lokalizacja obszarów opracowania (zaznaczona czerwoną elipsą) na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na terenie województwa łódzkiego



Źródło: Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce.

<https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/8218-mapa-zbiornikow-wod-podziemnych-stan-na-marzec-2021-r/file.html>

#### 4.4. Melioracje

Melioracje są to zabiegi mające na celu trwałe polepszenie rolniczych zdolności produkcyjnych gleb.

Do zabiegów tych zaliczamy: drenowanie ceramiczne i PVC, wykonywanie rowów nawadniająco-odwadniających, budowę zbiorników retencyjnych, regulację rzek, ochronę przeciwpowodziową, nasadzenia roślinnością terenów zalewowych i nieużytków rolnych (fitomelioracje).

Melioracje rolne obejmują:

- melioracje wodne, które umożliwiają regulację stosunków wodnych w glebie dzięki nawadnianiu gruntów na obszarach z niedoborem wody lub odwadnianiu terenów, gdzie występuje jej nadmiar,
- agromelioracje, polepszają glebę przez długo działające zabiegi uprawowe, które poprawiają warunki siedliskowe roślin,
- fitomelioracje, które polegają na zadrzewianiu śródpolnym i racjonalnym rozmieszczeniu zalesienia, dzięki czemu zmienia się mikroklimat lokalny (prędkość wiatru, temperatura, wilgotność),
- melioracje przeciwerozyjne, czyli zapobiegające zmywaniu żyznych warstw gruntu dzięki zahamowaniu spływu powierzchniowego wód opadowych.

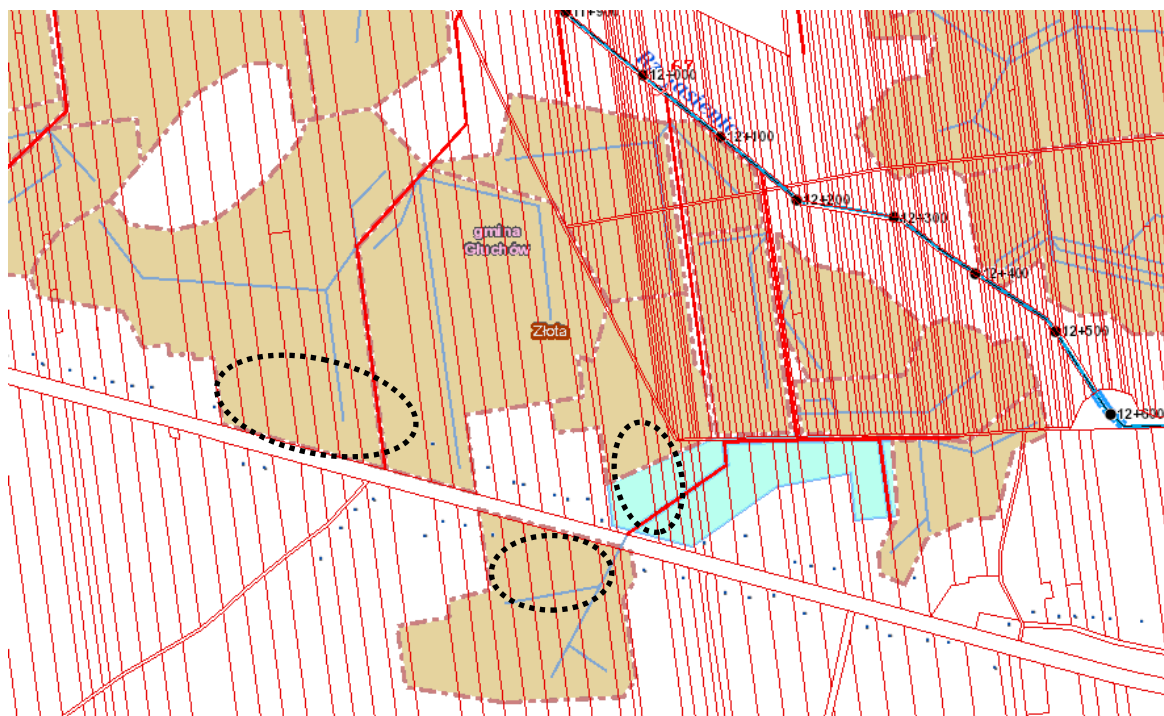
Zgodnie z art. 197. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm) urządzeniami melioracji wodnych są:

- 1) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,
- 2) drenowania,
- 3) rurociągi,
- 4) stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych,
- 5) ziemne stawy rybne,
- 6) groble na obszarach nawadnianych,
- 7) systemy nawodnień grawitacyjnych,
- 8) systemy nawodnień ciśnieniowych

– jeżeli służą regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Zgodnie z art. 205. ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa powyżej nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji, proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania.

### Obszary opracowania.



Rys. 10. Grunty zmeliorowane w obrębie obszarów opracowania (obszar 1,2,3) i w sąsiedztwie.

Kolorem niebieskim zaznaczono obszar oddziaływania melioracji szczegółowych.

Orientacyjną lokalizację obszarów opracowania wskazano linią przerywaną.

Źródło: <https://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

W obrębie obszaru opracowania grunty zmeliorowane znajdują się we obrębie trzech obszarów opracowania (1, 2 i 3), co wskazano na mapie powyżej. W dwóch pozostałych obszarach tereny nie są zmeliorowane. W obrębie gruntów zmeliorowanych funkcjonują zbieracze drenarskie

## **5. Warunki glebowe**

Gmina Głuchów zasobna jest w gleby dobrej jakości, znajdujące się w III i IV klasie bonitacyjnej, które stanowią ok. 63 % użytków rolnych. W obrębie gminy występują gleby pochodzenia mineralnego: pseudobielicowe oraz brunatne właściwe. W dolinach rzek występują gleby pochodzenia organicznego, głównie w postaci gleb torfowych i murszowo – torfowych oraz gleb mułowo – torfowych.

Przeważają kompleksy rolniczej przydatności żytnie (żytnio-ziemniaczane) dobre i bardzo dobre, fragmentarycznie kompleks słaby wytworzony na piaskach gliniastych i pyłach.



8D – kompleks zbożowo-pastewny mocny.

2. Obszar wskazany na załączniku Nr 2 (obszar drugi od strony lewej, na południe od drogi krajowej)

5D – żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry,

6Bw – kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (gleby brunatne wylugowane i kwaśne).

3. Obszar wskazany na załączniku Nr 3 (obszar trzeci od strony lewej, na północ od drogi krajowej)

8D – kompleks zbożowo-pastewny mocny,

2 zDz – użytki zielone średnie.

4. Obszar wskazany na załączniku Nr 4 (obszar czwarty od strony lewej, na północ od drogi krajowej)

5Dz – kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry,

4A – kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry.

5. Obszar wskazany na załączniku Nr 5 (obszar piąty od strony lewej, na południe od drogi krajowej)

4A – kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry,

5Bw – kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry.

**Kompleks żytni bardzo dobry (4)** – kompleks przydatności rolniczej gleb, który obejmuje najlepsze gleby lekkie, wytworzone z piasków gliniastych mocnych całkowitych lub piasków gliniastych, które zalegają na zwięźlejszym podłożu. Gleby zawarte w tym kompleksie są glebami strukturalnymi o właściwych stosunkach wodnych i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym. Do kompleksu żytniego bardzo dobrego należą też gleby pyłowe. Racjonalna uprawa i nawożenie tych gleb przez dłuższy czas powoduje zwiększenie ich kultury, co przekłada się na możliwość uprawy tych samych roślin co na kompleksach pszennych bardzo dobrym i dobrym. Ponadto, stosowanie poprawnej agrotechniki powoduje, że gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego mogą przejść do wyższego kompleksu, np. pszennego dobrego, wraz z podniesieniem się klasy bonitacyjnej. Natomiast stosowanie słabego nawożenia i nieumiejętna uprawa powoduje pogorszenie właściwości gleb wchodzących w skład tego kompleksu, co powoduje że opłacalna staje się uprawa żyta i ziemniaka.

**Kompleks żytni dobry (5)** – kompleks ten obejmuje gleby mniej urodzajne i lżejsze niż gleby zaliczane do kompleksu czwartego. Do tego kompleksu przeważnie należą gleby wytworzone z piasków, całkowite oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Na glebach należących do tego kompleksu uprawia się głównie żyto i ziemniaki, choć można również pszenicę i jęczmień, ale gleba musi być w wysokiej kulturze. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do klasy IV a i IV b.

**Kompleks zbożowo-pastewny mocny (8)** – kompleks obejmujący gleby średnio zwięzłe i ciężkie, które są okresowo długo podmokłe (w niektórych latach nawet przez cały rok). Są to gleby potencjalnie żyzne i bogate w składniki pokarmowe (odpowiedniki kompleksów pszennych i żytniego bardzo dobrego), ale wadliwe. Ich wadliwość (nie mylić z kompleksem pszennym wadliwym) wynika z niekorzystnych właściwości fizycznych, a w szczególności stosunków wodnych. Nadmierne uwilgotnienie ogranicza prawidłową agrotechnikę, co może powodować późniejsze obsychanie pól wiosną i późniejsze wykonywanie zabiegów uprawowych. Na tych glebach powinno się uprawiać, w porównaniu do innych kompleksów więcej roślin pastewnych. Zboża uprawiane na tym kompleksie mogą wydać mały plon, ale podczas sezonu wegetacyjnego o dużej liczbie opadów. Po melioracji, w zależności od składu granulometrycznego gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego mogą stać się glebami kompleksu pszennego dobrego lub żytniego bardzo dobrego.

**Kompleks użytków zielonych średnich (2z)** – kompleks w skład którego wchodzi użytki zielone występujące na glebach mineralnych, mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Stosunki wodne gleb tego kompleksu nie są do końca uregulowane, co powoduje, że gleby te są okresowo są za suche lub nadmiernie uwilgotnione. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do III i IV klasy.

Gmina Głuchów zasobna jest w gleby dobrej jakości, znajdujące się w III i IV klasie bonitacyjnej, które stanowią 63,2 % użytków rolnych. Są to kompleksy gleb pseudobieli-cowych lub brunatnych właściwych. Przeważają tam kompleksy rolniczej przydatności żytnie bardzo dobre i dobre wytworzone na piaskach gliniastych i pyłach. Dominującym pokryciem terenu są pola uprawne oraz łąki. Lasy stanowią niewielki udział i znajdują się głównie w południowej części obszaru gminy.

### Obszar opracowania

Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej w obrębie obszarów opracowania dominują gleby wytworzone z piasków, całkowite oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Fragmentarycznie występują gleby lekkie, wytworzone z piasków gliniastych mocnych całkowitych lub piasków gliniastych, które zalegają na zwięźlejszym podłożu. Gleby zawarte w tym kompleksie są glebami strukturalnymi o właściwych stosunkach wodnych i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym. WW obszarze 1 i 3 dominują gleby średnio zwięzłe i ciężkie, które są okresowo długo podmokłe (w niektórych latach nawet przez cały rok). Są to gleby potencjalnie żyzne i bogate w składniki pokarmowe, ale wadliwe.

W obszarach objętych zmianą planu występują następujące użytki gruntowe:

- obszar I – grunty orne klasy IV a i IV b, łąki trwałe, pastwiska trwałe,
- obszar II – grunty orne klasy IV a i IV b, pastwiska trwałe,
- obszar III – pastwiska trwałe,
- obszar IV – grunty orne klasy IV a i IV b oraz klasy V, pastwiska trwałe, nieużytki,
- obszar V – grunty orne klasy IV a i IV b, pastwiska trwałe.

## **6. Walory krajobrazowe, zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

### **6.1. Walory krajobrazowe**

W obrębie obszaru opracowania, jak i całej gminy wg ustalonych typów krajobrazu naturalnego w Polsce według A. Richlinga i K. Ostaszewskiej (2005) występuje krajobraz peryglacjalny z klasy krajobrazu nizin. Podstawowy podział klas krajobrazu został wyznaczony na podstawie zróżnicowania powierzchni Polski pod względem ukształtowania terenu.

Krajobraz nizin – peryglacjalny (1 spośród pięciu wyróżnionych): obejmuje głównie równiny morenowe oraz pagórki i wzgórza ostańcowe, będące szczątkami moren czołowych. W krajobrazie tym dominują bory mieszane, a również grądy. Równiny peryglacjalne są w Polsce intensywnie wykorzystywane do produkcji rolnej i należą do najbardziej wylesionych terenów. W zależności od stopnia urozmaicenia rzeźby wyróżniono dodatkowo 3 gatunki krajobrazu: równinny i falisty, pagórkowaty oraz wzgórzowy.

Krajobraz peryglacjalny dominuje w centralnej części kraju i występuje na obszarach dorzeczy: Wisły, Odry i Niemna.

Krajobraz, jak wskazuje definicja Europejskiej Konwencji Krajobrazowej oznacza obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. W literaturze odnaleźć można wiele definicji i podziałów krajobrazu, jednak najczęściej spotykany jest podział na krajobraz naturalny i kulturowy.

Krajobraz naturalny oznacza system powiązanych komponentów przyrody, do których

zalicza się składowe abiotyczne (podłoże wraz z urzeźbieniem, przyziemną warstwę atmosfery oraz wodę), biotyczne (świat żywy) oraz gleby. Przyjmuje się, że krajobrazy naturalne, które są wyróżnione na podstawie zestawu cech przyrodniczych, mogą być wyznaczane zarówno na terenach poddanych słabej, jak i silnej presji antropogenicznej. Krajobraz naturalny jest zbliżony do pierwotnego, którego postać została ukształtowana i nadal jest utrzymywana w wyniku samodzielnych procesów przyrodniczych.

Krajobraz kulturowy jest natomiast terminem bardziej wieloznacznym. Początkowo był przedstawiany jako przeciwieństwo krajobrazu naturalnego i rozumiany jako wytwór człowieka. Obecnie termin ten jest rozumiany szerzej - jako system, w którym twory człowieka ujmowane są razem ze swym naturalnym otoczeniem, bądź też jako obszar ukształtowany w wyniku gospodarowania człowieka w środowisku. Inna definicja krajobrazu kulturowego, pochodząca z ustawy o ochronie zabytków określa, iż jest to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka.

„Krajobraz” wg ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – należy rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

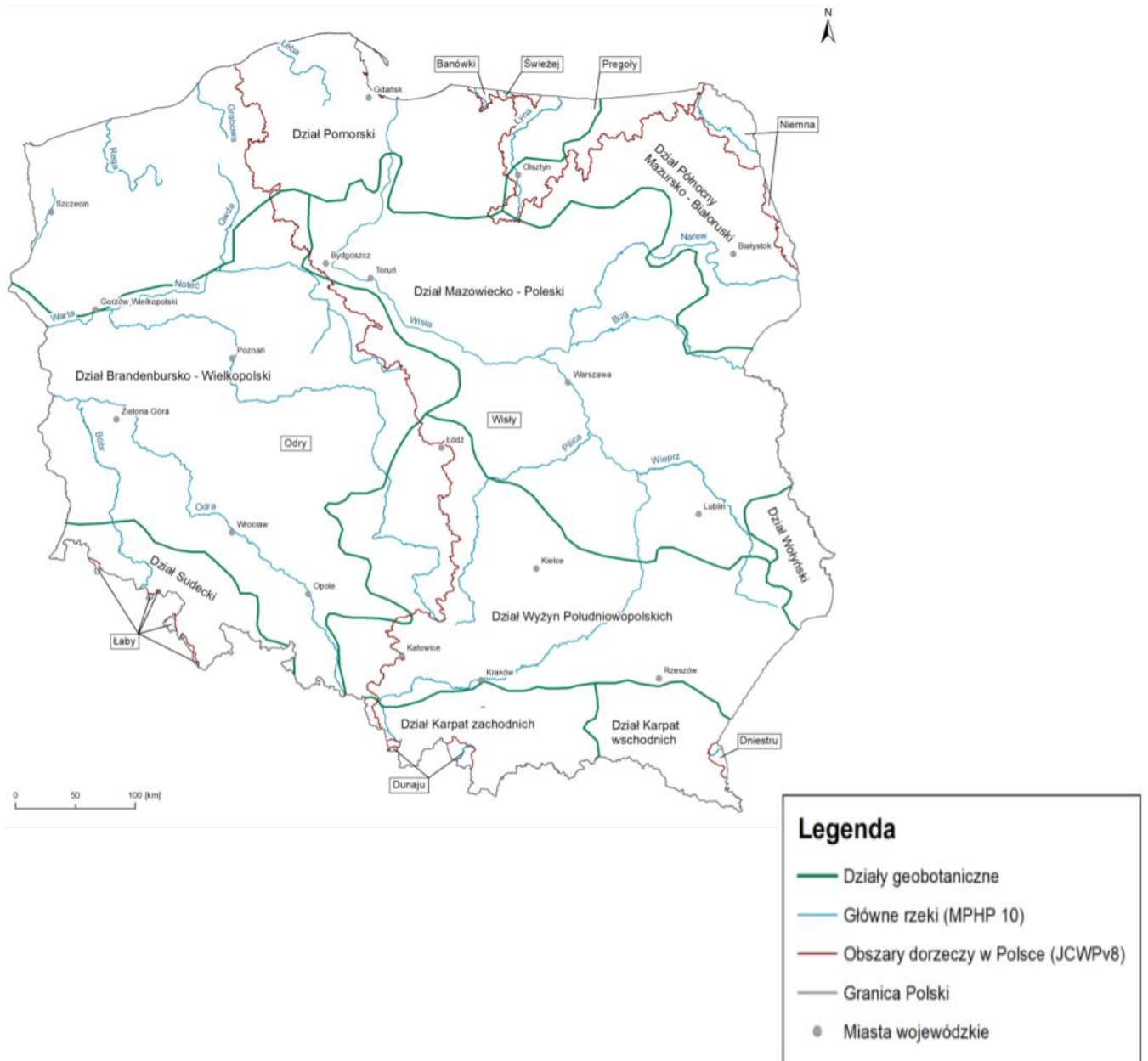
W obrębie gminy występuje kilka typów krajobrazów naturalnych i kulturowych, wśród nich: naturalny dolinny o wybitnych walorach przyrodniczych i widokowych – dolina Rawki, naturalny leśny o wybitnych walorach przyrodniczych oraz rolnicze krajobrazy kulturowe.

Krajobraz gminy jest malowniczy. Charakteryzuje się mozaiką pól uprawnych, niewielkich płątów leśnych, zadrzewień oraz zwartej i rozproszonej zabudowy. W południowej części gminy występują tereny leśne i silnie zadrzewione, niewielkie zadolenia, łąki i pastwiska. Bezodpływowe, bagienne obniżenia terenu, oczka wodne powiązane z meandrującą rzeką Rawką i innymi niewielkimi, bezimiennymi ciekami zarośniętymi krzewami, drzewami i niską roślinnością tworzą liczne nisze ekologiczne i siedliska dla wielu gatunków zwierząt zapewniając dużą różnorodność biologiczną i tworząc specyficzną strukturę krajobrazu.

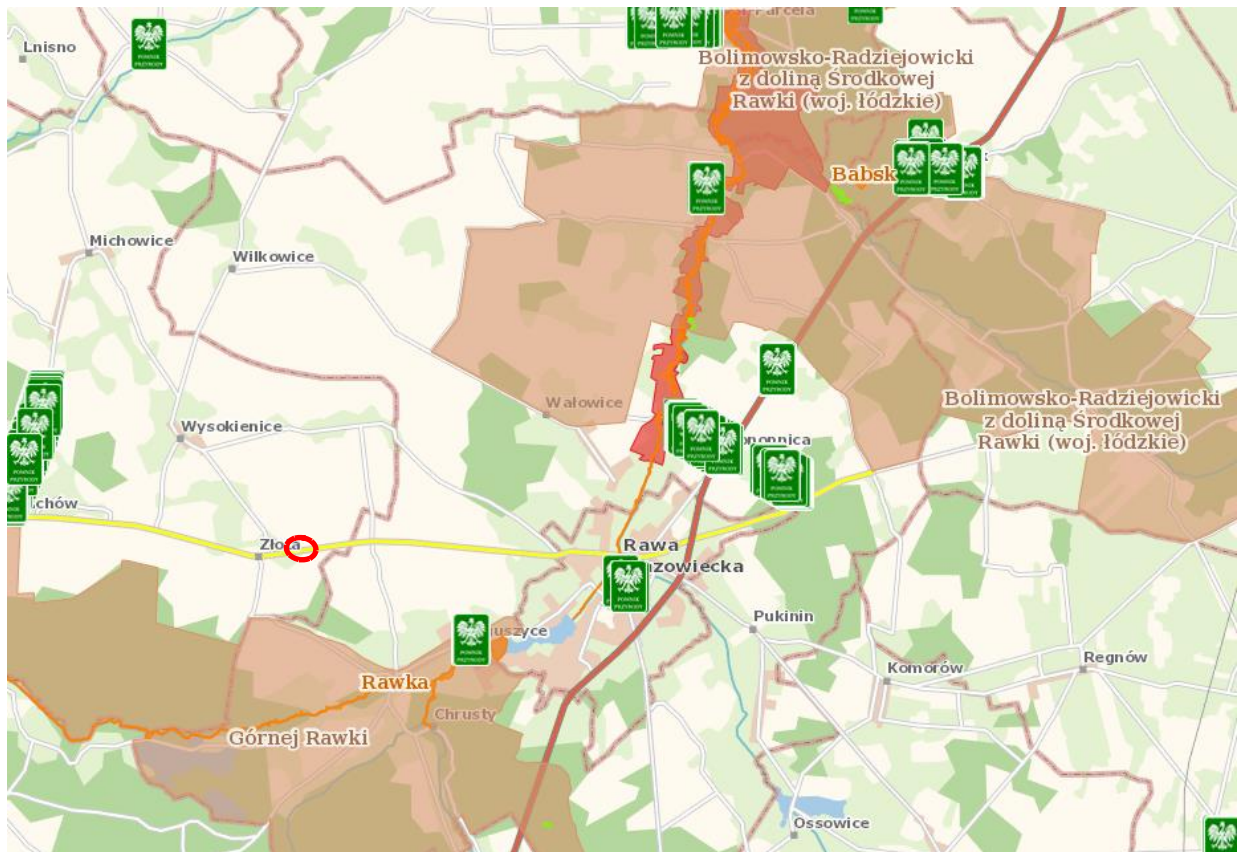
Krajobraz kulturowy Gminy Głuchów wyraźnie wyróżniają elementy antropogeniczne takie jak: drogi, linia kolejki wąskotorowej, skupiska zabudowy, obiekty architektoniczne. Krajobraz ten jest harmonijny, podporządkowany warunkom naturalnego środowiska. Dominuje on na obszarze gminy poprzez założenia wsi historycznych, często o rodowodzie średniowiecznym, jak: Głuchów, Janisławice, Reczul, Białylin, Michowice, Miłochnowice oraz zespoły dworsko-parkowe w Celigowie i Prusach. Jest to krajobraz historyczny komponowany wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu. Krajobraz kulturowy współczesny jest nawarstwiony i występuje na pozostałym obszarze gminy.

## **6.2. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza teren objęty niniejszą analizą znajduje się w południowo-zachodniej części krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej w okręgu Łowicko-Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane (gdzie obok sosny w domieszce spotykamy lipę drobnolistną i modrzew polski) i grądy odmiany mazowiecko - podlaskiej.



Rys. 11. Regionalizacja geobotaniczna Polski.



Rys. 12. Obszary cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym objęte ochroną prawną, znajdujące się w sąsiedztwie obszaru opracowania. Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania wskazano czerwonym punktem. Fragment mapy topograficznej (mapa bezskalowa).  
 Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>

W obrębie gminy Głuchów nie występują żaden z obszarów Natura 2000. Najbliżej obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z wykazem obszarów Natura 2000, umieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska, znajdują się obszar Natura 2000 pn. „Dolina Rawki” znajdujący się w odległości ok. 6,5 km (w linii prostej) w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania.

Najcenniejsze obszary pod względem przyrodniczym i krajobrazowym znajdują się w południowej części gminy. Jest to rezerwat krajobrazowy „Rawka” i obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki. Wzdłuż drogi do Głuchowa znajduje się zabytkowa aleja lipowa, która stanowi pomnik przyrody.

W sąsiedztwie gminy znajdują się obiekty objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Należą do nich:

- rezerwat krajobrazowy „Rawka” znajdujący się w odległości ok. 3,4 km (w linii prostej) w kierunku na południe od obszaru opracowania,
- rezerwat leśny Babsk znajdujący się w odległości ok. 13,6 km (w linii prostej w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania,
- Bolimowsko-Radziejowski Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki, znajdujący się w odległości ok. 4,8 km (w linii prostej) w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania,
- obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, znajdujący się w odległości ok. 1,6 km (w linii prostej) w kierunku na południe od obszaru opracowania,



- Bolimowski Park Krajobrazowy znajdujący się w odległości ok. 14,4 km (w linii prostej) w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania,
- pomnik przyrody - zabytkowa aleja lipowa rosnąca wzdłuż drogi do Głuchowa znajdująca się w odległości ok. 6 km (w linii prostej) w kierunku na zachód od obszaru opracowania.

Rezerwat krajobrazowy „Rawka” (typ ekosystemu – wodny) został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 roku w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (Monitor Polski Nr 39). Rozciąga się na terenie gmin: Żelechlinek i Koluszki oraz Jeżów, Głuchów, Rawa Mazowiecka, Nowy Kawęczyn, Skierniewice, Bolimów i Nieborów, powierzchnia jest równa 557,05 ha. Rezerwatem objęto rzekę Rawkę od jej źródeł do ujścia o długości 97 km, wraz z rozgałęzieniami koryta rzeki, starorzeczami, dolnymi odcinkami prawobrzeżnych dopływów; Krzemionki, Korabiewki, Rokity i Grabinki oraz przybrzeżnymi pasami terenu o szerokości 10 m. Celem ochrony jest zachowanie w naturalnym stanie typowej rzeki nizinnej średniej wielkości wraz z krajobrazem jej doliny oraz środowiska życia wielu rzadkich i chronionych roślin i zwierząt. Wzdłuż całej długości rzeki obserwuje się występowanie chronionych zwierząt: bobra i wydry. Bobry wprowadzono sztucznie w 1984 r. w ilości 12 sztuk. Wydra uznana jest za gatunek rzadki i zagrożony wyginięciem. Jest gatunkiem chronionym w większości krajów Europy, w Polsce podlega ochronie łowieckiej i jako rzadki gatunek wymieniana jest w czerwonej księdze zwierząt. Spośród całej sieci wodnej byłego woj. skierniewickiego wydry zasiedlają jedynie Rawkę. Brak wydr na pozostałych rzekach spowodowany był zanieczyszczeniem rzeki Bzury, która stanowi barierę dla rozprzestrzeniania się tego gatunku. W obecnej chwili występowanie wydr na rzece Rawce jest zagrożone z powodu izolacji tej populacji. Cała dolina Rawki z ujściowymi fragmentami jej dopływów należy do systemu ECONET stanowiąc korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, natomiast jej część powyżej miasta Rawa Mazowiecka należy do systemu międzynarodowego NATURA 2000 (w ramach Puszczy Bolimowskiej).

Południowo-zachodnia część gminy należy do Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki. Ponadto, prawie cały obszar północno-wschodni gminy mieści się w Bolimowsko - Radziejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obydwa obszary zostały ustanowione Uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach ze zmianami w 1997 roku.

Obszar Górnej Rawki o powierzchni 8400,0 ha, położony jest przy południowej granicy województwa. Jest to teren o urozmaiconej rzeźbie, położony w całości w dorzeczu Rawki. Obejmuje jej tereny źródłiskowe na granicy Wysoczyzny Skierniewickiej i Wysoczyzny Rawskiej na południe od Rawy Maz. W budowie geologicznej przeważają utwory morenowe: żwiry i piaski strefy krawędziowej Wyżyny Łódzkiej. O walorach krajobrazowych stanowi tu zróżnicowanie rzeźby, korzystna mozaika niewielkich terenów leśnych, łąk i gruntów rolnych. Największe kompleksy leśne występują w okolicach Głuchowa Boguszyc. W dolinach rzecznych znajdują się duże kompleksy stawów rybnych. Najbardziej zróżnicowany fragment lasu mieszanego obejmujący starodrzew sosnowy i łąg olszowy objęty jest ochroną rezerwatową (rez. Popień). Z obiektów kulturowych na uwagę zasługuje zespół zabytków architektury sakralnej z XVI w. w Boguszycach oraz park podworski we wsi Popień.

Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o całkowitej powierzchni 25 753 ha, (w woj. łódzkim - o powierzchni 15 256,66 ha). Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Dolina Rawki. Kod obszaru: PLH100015 o powierzchni 2525,38 ha. Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa. Data wyznaczenia w Polsce: 2009-03-06. Utworzona na mocy DECYZJI KOMISJI z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr

C(2008) 8039(2009/93/WE) Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 43 str. 63, publikacja w dniu 13 lutego 2009 r.

Pomniki przyrody - na terenie gminy znajdują się trzy drzewa pomnikowe oraz zabytkowa aleja lipowa.

Ponadto do pomników przyrody należą następujące drzewa:

- rosnące na terenie cmentarza (przy kaplicy cmentarnej ) w Białyninie.
  - kasztanowiec -zwyczajny - obwód pnia na wys.1,3 m – 222 cm,
  - żywotnik zachodni obwód pnia na wys.1,3 m – 73 cm,
  - żywotnik zachodni obwód pnia na wys.1,3 m – 68 cm

Zarządzenie Nr 43 Wojewody Skierniewickiego z dnia 16 listopada 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 5, poz. 21

- aleja zabytkowa utworzona z 311 szt. drzew rosnących w Głuchowie przy drodze nr 38355. Aleję tą tworzą:
  - 23 lipy drobnolistne,
  - 13 kasztanowców białych,
  - 83 jesiony wyniosłe,
  - 18 topól czarnych,
  - 1 brzoza brodawkowata,
  - 106 klonów pospolitych,
  - 33 klony srebrzyste,
  - 10 lonów jaworów,
  - 2 grusze polne,
  - 2 wierzby białe,
  - 1 świerk pospolity,
  - 19 robinii akacjowych

Rozporządzenie Nr 25 Wojewody skierniewickiego z dnia 17 lipca 1997 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody Dz. Urz. Woj. skierniewickiego Nr 16. poz. 95.

Źródło: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi (stan: luty 2015 r.).

Obszar opracowania jest ubogi pod względem walorów krajobrazowych i przyrodniczych. W obrębie obszaru opracowania nie występują pomniki przyrody ani drzewa kwalifikujące się do objęcia ochroną prawną w formie pomników przyrody.

### 6.3. Szata roślinna

Naturalna szata roślinna gminy została w znacznej mierze przekształcona przez gospodarczą działalność człowieka, głównie rolnictwo. Obecna pokrywa roślinna to głównie: roślinność pól, łąk, torfowisk i lasów. W klasyfikacji geobotanicznej szata roślinna regionu została zaklasyfikowana do następujących wydzieleń biogeograficznych zgodnie z podziałem Szafera (1972 rok):

- Państwo: Holarktyka (rośliny środkowoeuropejskie, europejskie i cyrkumborealne),
- Obszar: Euro-Syberyjski,
- Podprowincja: Niżowo-Wyżynna, Środkowoeuropejska,
- Dział: Bałtycki,
- na granicy Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, a w jej obrębie do dzielnic Równin

Warszawsko-Kutnowskich oraz Krainy Małopolskiej i dzielnic Łódzko-Opoczyńskiej.

W obrębie gminy przeważają typy siedliskowe w postaci boru świeżego oraz boru mieszanego świeżego, tworzone głównie przez sosny pospolite, dęby szypułkowe, modrzewie z domieszką brzozy. Są to lasy przeważnie w dobrym stanie zdrowotnym. Porastają one

głównie piaszczyste wzniesienia morenowe. Są to często niewielkie lasy powstałe w wyniku zalesień porzuconych gruntów porolnych niskiej klasy bonitacyjnej. Często powstają w wyniku naturalnej sukcesji lasu na nieużytkach. Drugim typem siedliska są łągi olchowo-jesionowe lub wierzbowe towarzyszące obniżeniom terenu lub ciekom wodnym. Lasy olszowe to cenne pod względem przyrodniczym lasy wodochronne, charakteryzujące się wysokim stopniem naturalności. Potencjalną roślinność naturalną w obszarze prawie całej gminy to kompleks grądów – lasów lipowo – dębowo – grabowych odmiany środkowopolskiej, w części zachodniej (rejon wsi Białynin i Kochanów) – kompleks ciepłolubnych lasów dębowych oraz mieszanych dębowo – sosnowych z wielogatunkowym runem. Dolina Rawki to potencjalny kompleks zbiorowisk łągowych niżowych (łągi jesionowo – olszowe). Lasy łąkowe i olsy pełnią bardzo ważną rolę wodochronną i biocenotyczną stanowiąc ostoje roślin i zwierząt. Wśród roślinności porastającej brzegi rzeki licznie występują następujące gatunki drzew: bez czarny, kruszyna, trzmielina, wierzba szara, wierzba wiciowa i kalina. Poza ww. roślinnością licznie występuje roślinność dna rzek: mozga trzcinowata, manna mielec, psianka, słodkogórz, rdestnica, rzęsa drobna, grązel żółty, zdrojek. Brzegi rzeki porośnięte są również roślinnością zielną spośród, której należy wymienić następujące gatunki: mozga trzcinowata, pałka szerokolistna, manna mielec, uczepy, wierzbownica owłosiona, rdest. Tereny te ze względu na bogactwo roślin, zwierząt i bogatą różnorodność biologiczną objęto ochroną prawną. Tereny w dolinie rzeki Rawki wyróżniają się w sposób znaczący spośród pozostałych terenów w gminie.

Cenne ekosystemy związane są tak z lasami, jak formacjami nieleśnymi – interesujące zespoły roślinności łąkowej i torfowiskowej występują w dolinach rzek, cieków i w naturalnych obniżeniach terenu, np. w dolinie Rawki i jej dopływów (rezerwat wodny Rawka).

Pozostała część obszaru opracowania nie wyróżnia się pod względem florystycznym. Terenom rolniczym z typową roślinnością segetalną, towarzyszą zbiorowiska roślinności łąkowej takie jak: łąki świeże, łąki wilgotne, pastwiska i użytki zielone na siedliskach porolnych. W sąsiedztwie gruntów ornych występują sady i uprawy warzywnicze, gdzie dominującą formą zieleni są popularne rośliny ogrodowe i sadownicze (nasadzenia drzew i krzewów owocowych). W sąsiedztwie drogi biegnącej przez wieś ulokowano zabudowę siedliskową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Oddziaływania antropogeniczne niejednokrotnie mają duże znaczenie na wykształcenia się głównie zbiorowisk roślinności synantropijnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wprowadzono tzw. „przydomowe” rośliny: krzewy i drzewa liściaste i iglaste poprawiające walory estetyczne przestrzeni.

#### 6.4. Fauna

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP obszar opracowania, jak i całej gminy znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego.

Fauna ssaków związanych ze zbiorowiskami leśnymi i dolinami rzecznyymi jest dość zróżnicowana. Występują tu duże parzystokopytne i drobne ssaki z rzędów: owadożerne, nietoperze, gryzonie, a także małe i średnie drapieżne. Wśród parzystokopytnych na uwagę zasługuje łoś, obserwowany wzdłuż dolin rzecznych, np. rzeki Rawki. Dość pospolicie spotyka się tu sarnę i dziką. Z rzędu ssaków owadożernych występują: jeź wschodni, kret, dwa gatunki ryjówek aksamitna i malutka. Występuje tu też kilka gatunków nietoperzy obok pospolitych gryzoni: nornicy rudej, myszy leśnej i myszy zaroślowej i wiewiórki rudej. W zbiorowiskach leśnych i zaroślowych występuje wiele gatunków płazów, jak: żaba trawna, żaba moczarowa, ropucha szara, w olsach i łągach - rzekotka. Z gadów notowane są: jaszczurka zwinka, która zasiedla suche i nasłonecznione brzegi borów, dość pospolity jest zaskroniec. Fauna leśna to zarówno większe kręgowce jak bogata fauna owadów związanych z sosną jako bazą pokarmową. Wiele z nich to znane szkodniki lasów, np. motyle: barczatka sosnowka i brudnica mniszka, a także zawisak borowiec. W borach sosnowych spotyka się okazałe gatunki owadów, np. opaślik sosnowiec, a z chrząszczy: borodziej cieśla,

wałkarz lipczyk oraz tęcznik liszkarz. W lasach mieszanych i liściastych występuje jeszcze bogatsza i bardziej zróżnicowana entomofauna. Duży udział mają w niej różne saprofagiczne muchówki gatunki związane z próchniejącym drewnem.

Najbogatsza w gatunki jest zwykle fauna ptaków leśnych, w związku jednak ze wzmożoną penetracją ludzką wiele gatunków zanika. Ponadto kompleksy leśne występujące na terenie gminy są niewielkie i dominują w nich drzewostany młodszych klas wieku, o nieustabilizowanych cechach ekosystemów. Do ustępujących gatunków zalicza się dzięcioła zielonosiwego, a z bardziej rozpowszechnionych, również turkawkę, słonkę i kobuz na stanowiskach leśnych. Do bardzo rzadkich gatunków gniazdujących w lesie należą: kania ruda oraz kania czarna. W lasach dominującymi gatunkami są drobne ptaki z rzędu wróblowych, poza tym sójka, dzięcioły (średni i duży) oraz kukułka.

Z doliną Rawki związana jest awifauna wodno-błotna migrująca. Spotyka się tu takie gatunki jak: perkozek, zausznik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, kania czarna, rycyk, podróżniczek i świerszczak. Występuje tu też zimorodek. Wzdłuż doliny występują gatunki chronione większych kręgowców, tj. wydra i bóbr.

Bogactwo fauny krajobrazu rolniczego zależy przede wszystkim od stopnia jego mozaikowości oraz intensywności prowadzonej tam gospodarki. Na obszarach rolniczych spotykamy liczne ptaki. Jak we wszystkich typach krajobrazów dominują tu gatunki leśne, które przystosowały się do śródpolnych i osiedlowych zadrzewień, sadów, żywopłotów, drzew rosnących wzdłuż szlaków komunikacyjnych itp. Przykładem mogą być: bogatka, modraszka, zaganiacz, piecuszek, kos, zięba, dzwonec, a nawet kruk, puszczyk, myszołów, krogulec i kobuz. Najliczniejszymi ssakami upraw rolnych są gryzonie, głównie norniki. Z gatunków łownych występują tutaj królik, zając i polna populacja sarny.

W obrębie analizowanego obszaru nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny. Obszar opracowania i tereny w bezpośrednim sąsiedztwie nie wyróżniają się pod względem świata zwierzęcego. Lokalizacja obszaru opracowania, w sąsiedztwie ruchliwej trasy komunikacyjnej w znacznym stopniu może determinować skład i liczebność gatunkową zwierząt. Sąsiedztwo z drogą i zabudowa wraz z ogrodzeniami mogą zaburzać przebieg ciągów migracyjnych wielu gatunków zwierząt. Hałas komunikacyjny może odstraszać i płoszyć zwierzęta, co w konsekwencji może być przyczyną ich wycofywania się. Wysoki udział w obszarze opracowania i w sąsiedztwie stanowią tereny rolne oraz nieużytki, które nie sprzyjają bytowaniu większych gatunków zwierząt. Z tego względu główne grupy zwierząt to ptaki, drobne kręgowce oraz bezkręgowce.

Najliczniejszymi ssakami upraw rolnych są gryzonie, głównie norniki. Z gatunków łownych występują tutaj królik, zając i polna populacja sarny. Wśród kręgowców najliczniejszą grupę stanowią ptaki, które znajdują wśród pól i zadrzewień miejsca zarówno do budowy gniazd, rozmnażania bądź czasowego przebywania. Dominują gatunki synantropijne gnieźdzące się głównie w sąsiedztwie budynków, budujące otwarte gniazda w krzewach i koronach drzew. Najliczniej reprezentowanym gatunkiem ptaków są wróble, które znajdują tu odpowiednie warunki do zakładania gniazd i chętnie korzystają z resztek pożywienia pozostawianych przez ludzi. Jest to również odpowiednie siedlisko lęgowe dla pliszki zwyczajnej, jerzyka i kopciuszka. Biorąc pod uwagę liczne nasadzenia drzew i krzewów w obrębie obszaru opracowania należy przypuszczać, iż liczną grupę stanowią gatunki takie jak: kawka zwyczajna, jerzyk zwyczajny, bogatka zwyczajna, sikora modra, sroka zwyczajna, pokrzewka pieża, kos zwyczajny i pliszka siwa. W obrębie obszaru opracowania oraz w terenie przyległym mogą występować zarówno gatunki wędrowne, jak i osiadłe, reprezentujące grupy ptaków owadożernych, drapieżnych i ziarnojadów. W rzece Rawce zaobserwowano następujące gatunki ryb: płoć, okoń, kielb, jelec b. rzadko ukleja, karaś srebrzysty, lin, miętus szczupak.

W dolinie rzeki i w terenach przyległych zaobserwowano spośród ptaków: z gatunków ginących - sieweczka rzeczna, krogulec, kropiatka i brodziec samotny, rzadkich gatunków lęgowych: derkacz, puszczyk, zimorodek, brzegówka, remiz, srokosz, z pozostałych gatunków ptaków między innymi: czapla siwa, gęś gęgawa, błotniak popielaty, kobuz, pluszcz, brodziec

krwawodzioby, leśny i piskliwy, - inne kręgowce: bóbr, wydra, piżmak i rzęsorek rzeczek oraz z płazów: rzekotka drzewna i pospolite żaby i ropuchy

Tereny zajmowane pod zabudowę to utrata siedlisk dostępnych dla zwierząt. Zmniejszenie powierzchni nadającej się do zasiedlenia wpływa malejąco na liczebność zwierząt, w tym ptaków gnieźdzących się na terenach otwartych, a wymagających niewielkich terytoriów lęgowych.

## **6.5. Różnorodność biologiczna**

Bioróżnorodność obszaru gminy zależy w znacznej mierze od stanu lesistości i stanu zachowania obszarów podmokłych. Siedliska te są podstawowym miejscem bytowania największej ilości gatunków flory i fauny.

Pod względem różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi.

Różnorodność gatunkowa świata zwierząt i roślin najbogatsza jest w terenach przyrzecznych, głównie są to tereny prawnie chronione w formie obszaru chronionego krajobrazu i rezerwatu przyrody pn. „Rawka” oraz Obszaru Natura 2000 pn. „Dolina Rawki”. Najbardziej cenne pod względem różnorodności biologicznej są tereny ciągnące się wzdłuż Rawki i jej dopływów. Wzdłuż doliny Rawki rozciąga się korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, który umożliwia migrację poszczególnych osobników i dzięki temu na wymianę genetyczną zwierząt i roślin, co sprzyja poszerzeniu różnorodności biologicznej. Tereny rolnicze zostały znacznie przekształcone przez człowieka. Zbiorowiska roślinne towarzyszące uprawom rolnym czy sadowniczym podatne są na wszelkie zmiany i odznaczają się słabą zdolnością do regeneracji.

Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Obszary zurbanizowane charakteryzują się małą różnorodnością gatunkową, zarówno flory jak i fauny. Dominują tu gatunki synantropijne, głównie ruderalne, znajdujące się głównie przy ciągach komunikacyjnych oraz rośliny znajdujące się głównie w obszarach zabudowy. Są to rośliny podatne na wszelkie zmiany.

## **7. Surowce mineralne**

W obrębie gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin. Na obszarze gminy Głuchów nie występują tereny i obszary górnicze. Potencjalne obszary występowania kruszywa naturalnego znajdują się w okolicach Miłochnowic i Kochanowa.

## **8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zasadą rozwoju przestrzennego gminy jest ochrona tych wartości kulturowych, które podnoszą jego atrakcyjność i promują rozwój funkcji turystyczno-krajoznawczej.

Ponadto w obrębie obszaru gminy występuje wiele kapliczek, świadczących o kulturze miejsca. Znaczenie dla zachowania dziedzictwa mają istniejące na obszarze miejsca pamięci narodowej, tj. zbiorowe mogiły lotników i żołnierzy polskich z 1939 r. oraz mogiła żołnierzy i partyzantów z lat 1939-45. Obiekty te znajdują się na terenach przyleśnych (w pobliżu kompleksu lasów w obrębie wsi Głuchów i Złota).

Najbardziej cenne elementy zagospodarowania skupione są w miejscowościach – siedzibach dworów. Obszary te jak i obszary położone w otoczeniu obiektów zabytkowych podporządkowane są rygorom ochrony konserwatorskiej.

Do obiektów podlegających szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych zalicza się na terenie gminy:

- obiekty i tereny zaliczone do objętych ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,
- stanowiska i obszary ochrony archeologicznej.

Tabela 3. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Nr i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków	
Białynin	Kaplica cmentarna	273/203	29.12.1967 r.
	kościół św. Wawrzyńca wraz z plebanią	510	08.11.1978 r.
	cmentarz przykościelny	955	02.02.1994 r.
Celigów	Park	500	16.09.1978 r.
Głuchów	kościół p.w. św. Wacława	275/205	29.12.1967 r.
	Plebania	276/203	29.12.1967 r.
	Dzwonnica	886/254	29.12.1967 r.
	cmentarz rzym.-katolicki	801	20.11.1991 r.
	cmentarz przykościelny	902	21.12.1992 r.
Głuchów – Prusy	Aleja	541	05.05.1980 r.
Głuchów – Prusy	cmentarz wojenny z I woj. Światowej	900	21.12.1992 r.
Głuchów – Żłota	mogiła zbiorowa z II wojny światowej (mogiła zbiorowa lotników z 1939)	901,903	21.12.1992 r.
Janisławice	kościół p.w. św. Małgorzaty	887/255	29.12.1967 r.
	dzwonnica kościelna	888/256	29.12.1967 r.
	cmentarz rzym.-kat.	876	20.03.1992 r.
	cmentarz przykościelny	953	02.02.1994 r.
Prusy	Dwór	785	16.02.1988 r.
	Spichlerz	891/259	29.12.1967r.
	Park	501	16.09.1978r.
Wysokienice	cmentarza przykościelny	990	01.03.1995 r.
Kolejka wąskotorowa Biała Rawska	Rogów – Rawa Mazowiecka –	1000	31.12. 1996 r.

Tabela 4. Obiekty i obszary figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Uwagi
1	Białynin	Kościół p.w. św. Wawrzyńca 1908 - 1910	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 510 z dnia 08.11.1978 r.
2	Białynin	Plebania 1910 - 1912	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 510 z dnia 08.11.1978 r.
3	Białynin	Kaplica cmentarna XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 273/203 z dnia 29.12.1967 r.
4	Białynin	Cmentarz przykościelny, XV w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 955 z dnia 02.02.1994 r.
5	Białynin	Cmentarz rzymsko-katolicki poł. XIX w.	
6	Białynin	Kapliczka przy drodze do Rawy Mazowieckiej, 1922 r.	
7	Białynin	Dwór, ok. 1900 r.	
8	Białynin	Dom młeczarski, I ćw. XX w.	
9	Białynin	Szkoła, 1920-1922 r.	
10	Białynin-Południe	Kapliczka obok zagrody nr 17, 1939 r.	
11	Borysław	Kapliczka przy drodze do Janisławic, mur., I ćw. XX w.	
12	Borysław	Kapliczka przy drodze do Żelaznej, mur. 1912 r.	
13	Celigów	Dwór, II poł. XIX w.	
14	Celigów	Oficyna, II poł. XIX w.	
15	Celigów	Dom kołodzieja, ok. 1890 r.	
16	Celigów	Młyn mechaniczny, ok. 1890 r.	
17	Celigów	Brama główna, II poł. XIX w.	
18	Celigów	Park dworski, 1904 r.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 500 z dnia 16.09.1978 r.
19	Głuchów	Kościół par. p.w. św. Wacława, II połowa XVIII w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 275/205 z dnia 29.12.1967 r.
20	Głuchów	Dzwonnica, 1821 r.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 886/254 z dnia 29.12.1967 r.
21	Głuchów	Kapliczka, k. XVIII	
22	Głuchów	Ogrodzenie, mur., I poł. XIX w.	
23	Głuchów	Plebania, 1824 r.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 276/206 z dnia 29.12.1967 r.
24	Głuchów	Dwór, 1793-1794 r.	
25	Głuchów	Rządcówka, XIX w.	
26	Głuchów	Oficyna, XIX w.	
27	Głuchów	Dom nr 15, 2 poł. XIX w.	
28	Głuchów	Dom nr 62, 1929 r.	
29	Głuchów	Cmentarz przykościelny, II poł. XVIII w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 902 z dnia 21.12.1992 r.
30	Głuchów	Cmentarz rzymsko-katolicki, 2 poł. XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 801 z dnia 20.11.1991 r.
31	Głuchów /Prusy/	Aleja klonowo-jesionowa, I poł. XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 541 z dnia 05.05.1980 r.
32	Głuchów /Prusy/	cm.woj. żoł. niemieckich z I woj. św.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 900 z dnia 21.12.1992 r.
33	Janisławice	Kościół Par. P.W. św. Małgorzata, XV-XVI w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 887/255 z dnia 29.12.1967 r.
34	Janisławice	Dzwonnica drewn., XVIII w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 888/256 z dnia 29.12.1967 r.
35	Janisławice	Plebania mur., ok. 1920 r.,	
36	Janisławice	Cmentarz rzymsko-katolicki, poł XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 876 z dnia 20.03.1992 r.
37	Janisławice	Cmentarz przykościelny, XV w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 953 z dnia 02.02.1994 r.
38	Jasień	Kapliczka obok zagrody nr 3, mur., 1925 r.	
39	Jasień	Kapliczka obok zagrody nr 32, mur., 1902 r.	
40	Kochanów	Kapliczka mur., XIX/XX w.	
41	Kochanów	Zagroda nr 45 (dom mur. 1928 r.; obora mur. 1928 r.; budynek gospodarczy 1928 r.)	

42	Kochanów	Dom młynarza nr 33 drewn. 1 ćw. XX w.	
43	Kochanów	Młyn, ok. 1920 r.	
44	Kochanów	Cmentarz rzymsko-katolicki, ok. poł. XIX w (ewangelicka), [1968 r. – rzymsko-katolicki]	
45	Białynin-Latków	Kapliczka obok zagrody nr 25, 1905 r.	
46	Michowice	Kapliczka obok zagrody nr 48, mur. 1911 r.	
47	Michowice	Kapliczka przy skrzyżowaniu dróg, drewn. 1 ćw. XX w.	
48	Michowice	Dom nr 46, I ćw. XX w.	
49	Miłochniewice	Kapliczka obok zagrody nr 3, mur., 1938 r.	
50	Miłochniewice	Kapliczka obok zagrody nr 53, mur., XIX/XX w.	
51	Miłochniewice	Kapliczka przy drodze do Złotej, 1936 r.	
52	Miłochniewice	Zagroda nr 68 (dom murowany, 1926 r.)	
53	Miłochniewice	Zagroda nr 73 (dom drewniany, ok. 1882 r.)	
54	Miłochniewice	Dom nr 24, ok. 1906 r.	
55	Miłochniewice	Dom nr 25, 1928 r.	
56	Miłochniewice	Dom nr 26, 1916 r.	
57	Miłochniewice	Dom nr 35, 1936 r.	
58	Miłochniewice	Dom nr 38, 1937 r.	
59	Miłochniewice	Dom nr 69, 1936 r.	
60	Miłochniewice	Dom nr 76, 1930 r.	
61	Prusy	Kapliczka przy drodze do Celigowa, mur., 1 ćw. XX w.	
62	Prusy	Dwór drewn., pocz. XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 785 z dnia 16.02.1988 r.
63	Prusy	Stajnia mur., pocz. XIX w.	
64	Prusy	Spichlerz, mur. 1 poł. XIX w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 891/259 z dnia 29.12.1967 r.
65	Prusy	Park dworski, 1911 r.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 501 z dnia 16.09.1978 r.
66	Skoczylody	Kapliczka obok zagrody nr 49, mur., ok. 1930 r.	
67	Skoczylody	Kapliczka obok zagrody nr 50, mur., 1938 r.	
68	Wysokienice	Ogrodzenie z bramą, mur.(kam.), 1888 r.	
69	Wysokienice	Plebania, mur., 1 ćw. XX w.	
70	Wysokienice	Cmentarz przykościelny, XV w.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 990 z dnia 01.03.1995 r.
71	Wysokienice	Cmentarz rzymsko-katolicki, II poł. XIX w.	
72	Wysokienice	Kapliczka obok zagrody 97, mur., 1912 r.	
73	Wysokienice	Kapliczka obok zagrody nr 117, mur., 1909 r.	
74	Wysokienice	Kapliczka przy drodze do Głuchowa, mur., poł. XIX w.	
75	Wysokienice	Kapliczka przy drodze do Złotej, 1926 r.	
76	Wysokienice	Kapliczka na końcu wsi, 1926 r.	
77	Głuchów /Złota/	Mogiła zb. z II woj. św.	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 901 z dnia 21.12.1992 r. Nr decyzji 903 z dnia 21.12.1992 r.
78	Złota	Kapliczka obok zagrody nr 45, I ćw. XX	
79	Złota	Kapliczka obok zagrody nr 141, 1937 r.	
80	Rogów-Rawa Maz.- Biała Rawska	Kolejka wąskotorowa	Wpisany do rejestru zabytków Nr decyzji 1000 z dnia 31.12.1996 r.



Tabela 5. Cmentarze wpisane do rejestru i ewidencji zabytków

Akt prawny	Obiekt	Położenie
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 955 z 02.02.1994 r.	cmentarz przykościelny	Białynin
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 953 z 02.02.1994 r.	cmentarz przykościelny	Janistawice
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 990 z 01.03.1995 r.	cmentarz przykościelny	Wysokienice
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 902 z 21.12.1992 r.	cmentarz przykościelny	Głuchów
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 801 z 20.11.1991 r.	cmentarz grzebalny	Głuchów
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 900 z 21.12.1992 r.	cmentarz wojenny niemiecki	Głuchów/ Prusy
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 903 z 21.12.1992 r. i nr 901 z 21.12.1992	mogiła	Głuchów/ Złota
Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków nr 876 z 20.03.1992 r.	cmentarz grzebalny	Janistawice

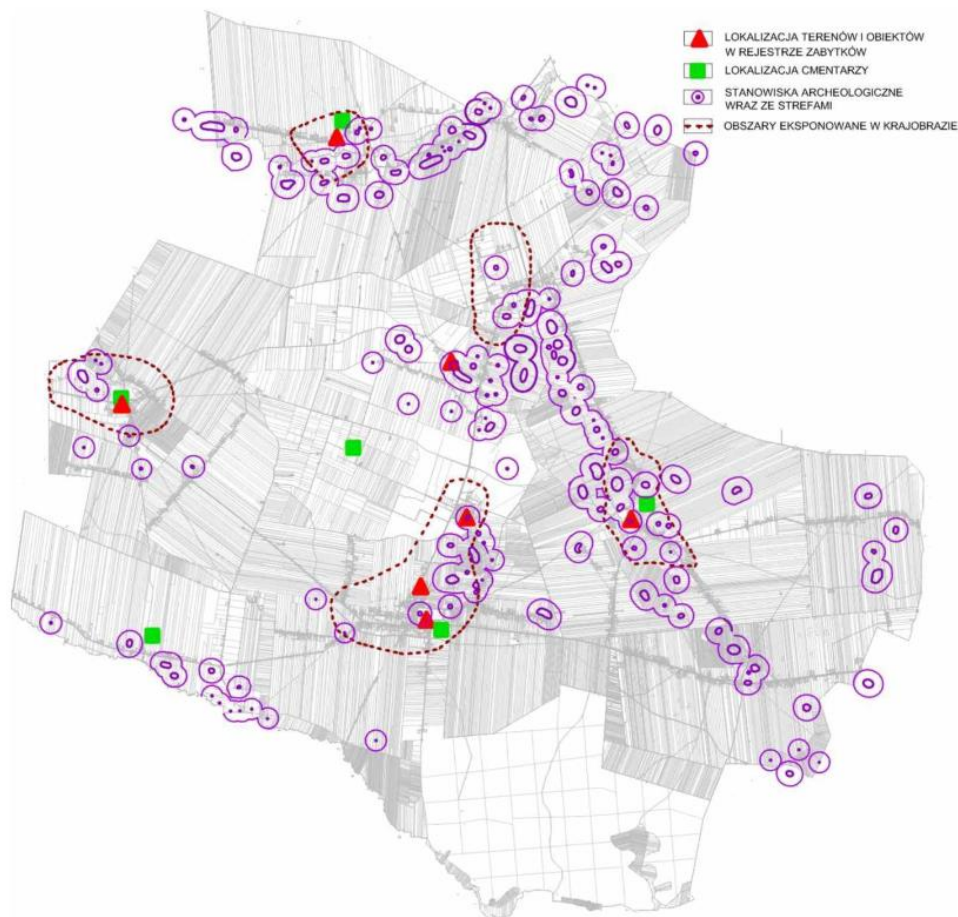
oraz cmentarze wpisane jedynie do ewidencji zabytków:

- Cmentarz rzymsko-katolicki w Białyninie,
- Cmentarz rzymsko-katolicki (d. Ewangelicki) w Kochanowie,
- Cmentarz rzymsko-katolicki w Wysokiennicach.

W Gminnej Ewidencji Zabytków wpisano 152 stanowiska archeologiczne. Wykaz tych stanowisk ujęto i opisano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów. W Studium ujęto również „Inwentarz ruchomego materiału zabytkowego odkrytego podczas badań powierzchniowych na obszarze gminy”.

Planowane inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po spełnieniu nw. warunków:

- wykonaniu archeologicznych badań wykopaliskowych - poprzedzających planowane inwestycje, na obszarze stanowiska archeologicznego,
- ustanowienia nadzorów archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu w trakcie trwania inwestycji w strefie ochrony archeologicznej - z możliwością ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych zabytków archeologicznych.



Rys. 13. Środowisko kulturowe – wybrane zagadnienia  
 Źródło: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

## 9. Zagrożenia środowiska i problemy jego ochrony

Biorąc pod uwagę opisane powyżej uwarunkowania środowiskowe oraz dotychczasowy stan zagospodarowania obszarów projektu planu miejscowego i najbliższego otoczenia można przypuszczać, że nie występują istotne zagrożenia dla funkcjonowania środowiska tego rejonu. W obrębie obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty o uciążliwym oddziaływaniu, mające wymiar lokalny.

Należy jednak mieć na uwadze, że niektóre elementy środowiska na danym obszarze, ich stan, może być zależny od intensywności oddziaływań źródeł uciążliwości umiejscowionych odległe lub od skumulowanego oddziaływania tych źródeł.

Istotne problemy z zakresu ochrony środowiska, które mają znaczenie dla funkcjonowania środowiska w gminie związane są z utrzymaniem właściwego stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią jedynie w rejonie rzeki Rawki i Łupi - Skierniewki. Tereny te nie kolidują z istniejącym i planowanym zainwestowaniem. Znajdują się poza obszarami objętym opracowaniem.

W obrębie obszarów opracowania nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Zagrożenia dla środowiska zamieszkania mogą stanowić przewozy materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72, która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów opracowania.

Zagrożenie energetyczne może wynikać z przebiegu linii energetycznych o różnym napięciu. Wymagane jest przestrzeganie stref ograniczonego użytkowania od linii energetycznych średniego napięcia, zgodnych z przepisami odrębnymi.

## 9.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza monitorowana jest przez służby Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi. Ocenę jakości powietrza przeprowadza się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Obwieszczenie Ministra klimatu i środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu).

Podstawowym celem oceny poziomów substancji w powietrzu zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których są przekraczane wartości kryterialne określone dla ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin.

Klasyfikacji stref dokonano na bazie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2022 r. Lokalizacja obszarów na terenie poszczególnych stref, na których występowały przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celów długoterminowych dla substancji w powietrzu została wskazana na podstawie matematycznego modelowania transportu i przemian substancji w powietrzu dla 2022 roku oraz metody obiektywnego szacowania opartej m.in. o wyniki wyżej wspomnianego modelowania.

Na przeważającym obszarze województwa łódzkiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel.

Największym problemem w skali województwa łódzkiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień).

W ostatnich latach można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10 rejestrowane w sezonie grzewczym pozostają istotnym problemem. Nie dochodzi już do przekroczenia poziomu dopuszczalnego średniorocznego. Na ok. 40% stanowisk dochodzi jednak do przekroczenia poziomu średniodobowego. W 2022 r. stwierdzono występowanie przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 (24h) na terenie strefy aglomeracja łódzka (wszystkie miasta aglomeracji) i gminy sąsiadujące z ww. miastami. Obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 (24h) był mniejszy niż w 2021 r. o ok. 50%.

Przeprowadzona ocena jakości powietrza wykazała również przekroczenia w 2022 r. poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (20 µg/m<sup>3</sup> – faza II) na obszarze strefy łódzkiej. Gmina Głuchów nie została wymieniona, w grupie gmin gdzie doszło do przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5.

W porównaniu z rokiem 2021 obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 miał powierzchnię mniejszą o ok. 70%

Na podstawie klasyfikacji stref województwa łódzkiego za rok 2022 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla obu stref oceny jakości powietrza w województwie.

Strefę łódzką, w której znajduje się gmina Głuchów zakwalifikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych:

- pyłu zawieszonego PM10 (24h),
- pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) oraz poziomu docelowego
- benzo(a)pirenu w pyłach zawieszonym PM10.

We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2022 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego we wszystkich stanowiskach pomiarowych ozonu w województwie. Obszar przekroczeń objął niemal całe województwo (97,7% powierzchni województwa).

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2022 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie łódzkiej stwierdzono w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu (99,5% powierzchni strefy).

Źródło danych i informacji - Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2022, Łódź, kwiecień 2023 r.

## 9.2. Hałas

Podstawowymi źródłami hałasu w gminie jest ruch kołowy. Mniejszy wpływ na poziom hałasu ma przemysł i działalność usługowa. Do źródeł hałasu komunikacyjnego (drogowego) należy zaliczyć:

- pojazdy samochodowe,
- inne pojazdy i maszyny poruszające się po drogach za pomocą własnego napędu,
- drogi jako umowne linie źródła hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stanowiące załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. ( Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112).

Na obszarze opracowania głównym źródłem hałasu jest droga krajowa nr 72 relacji Łódź – Brzeziny – Rawa Mazowiecka. Na potrzeby niniejszego opracowania nie prowadzono badań dotyczących wielkości hałasu emitowanego z tej drogi.

Wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przyległych do przedmiotowej drogi przeznaczonych (w projekcie planu) na cele mieszkaniowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi – w ciągu dnia (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom) - 55 dB, w ciągu nocy (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom) – 50 dB, dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi – w ciągu dnia (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom) - 60 dB, w ciągu nocy (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom) – 50 dB.

Brak aktualnych danych dotyczących poziomu hałasu emitowanego przez tę drogę uniemożliwia poprawną ocenę. Biorąc pod uwagę wzrost ilości samochodów i natężenia ruchu, można przypuszczać, że następuje również wzrost poziomu hałasu. Droga ta jest drogą krajową Nr 72 klasy „głównej”, o przebiegu równoleżnikowym przez obszar gminy, w tym przez centrum wsi Głuchów i Złota, w powiązaniach ponad lokalnych. Stanowi powiązanie komunikacyjne Łodzi poprzez – Rawą Mazowiecką – do Warszawy (poprzez trasę S8).

Jak wynika z powyższego i z obserwacji własnych ww. droga może stanowić znaczący emitator hałasu w obszarze opracowania i terenów doń przyległych.

Powiązania zewnętrzne pozostałych ciągów komunikacyjnych mają charakter lokalny. W związku z tym zasięg uciążliwości komunikacyjnych nie powinien wykraczać poza pas drogowy tych dróg.

### 9.3. Poważne awarie

Na terenie gminy Rawa Mazowiecka nie ma zlokalizowanych zakładów, które można zakwalifikować do obiektów, spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Największym potencjalnym zagrożeniem występującym na terenie gminy jest transport drogowy ze względu na duże natężenie ruchu tranzytowego. Transport ten przenoszony jest drogą krajową Nr 72 klasy Główna, o przebiegu równoleżnikowym przez obszar gminy, w tym przez centrum wsi Głuchów i Złota, w powiązaniach ponad lokalnych.

W celu zwiększeni bezpieczeństwa w ruchu pojazdów i pieszych na drodze krajowej zaproponowano w Studium uwarunkowań...

- wzmocnienie układu wewnętrznego wsi Głuchów, w tym poprzez realizację drogi (ulicy) na kierunku W – Z zbierającej ruch z obszaru wsi Głuchów, w pierwszym etapie – w części wschodniej Al. Klonowa - Miłochnowice. Drugi etap powinien realizować powiązanie tej drogi z osiedlem Głuchów- Kolonia,
- stworzenie układu dróg zbiorczych w miejscowości Złota poprzez:
  - poszerzenie pasa drogowego, dla realizacji drogi gospodarczej obsługującej zabudowę wsi oraz prowadzącej ścieżkę rowerową,
  - poszerzenie drogi klasy L równoległej do drogi krajowej Nr 72 zbierającej ruch z południowego obszaru wsi Złota, wskazanego do zabudowy zmianą Studium.

### 9.4. Źródła pól elektromagnetycznych i ich wpływ na środowisko

Głównymi źródłami sztucznych pól elektromagnetycznych są:

- stacje bazowe GSM/UMTS/ CDMA/LTE,
- nadajniki RTV,
- urządzenia radiolokacyjne, radionawigacyjne,
- linie i stacje elektroenergetyczne.

Źródłami promieniowania elektromagnetycznego są również urządzenia powszechnego użytku, takie jak: telewizory, monitory komputerowe, kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, routery wifi, nadajniki cb-radio oraz inne urządzenia wykorzystujące energię elektryczną.

Ponieważ są ulokowane w naszym najbliższym otoczeniu, w niektórych przypadkach mogą mieć większy wpływ na stan naszego zdrowia niż np. nadajniki GSM lub linie WN. Wymienione powyżej urządzenia generują zmienne pola elektromagnetyczne o częstotliwościach zawartych w przedziale 50Hz – 300 GHz.

W otoczeniu linii elektroenergetycznych występują pola elektryczne i magnetyczne. Z punktu widzenia ochrony środowiska znaczenie mają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110 kV, bądź wyższych.

W krajowych przepisach na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się występowanie pól elektrycznych pochodzących od linii elektroenergetycznych o natężeniach mniejszych od 1 kV/m. Natężenia pól elektrycznych szybko maleją wraz z oddalaniem od linii do 1 kV/m w odległości od 10 do 30 metrów, licząc od rzutu skrajnego przewodu na powierzchnię terenu. Pola magnetyczne o natężeniach wyższych od dopuszczalnych, w miejscach dostępnych dla ludności, w praktyce nie występują.

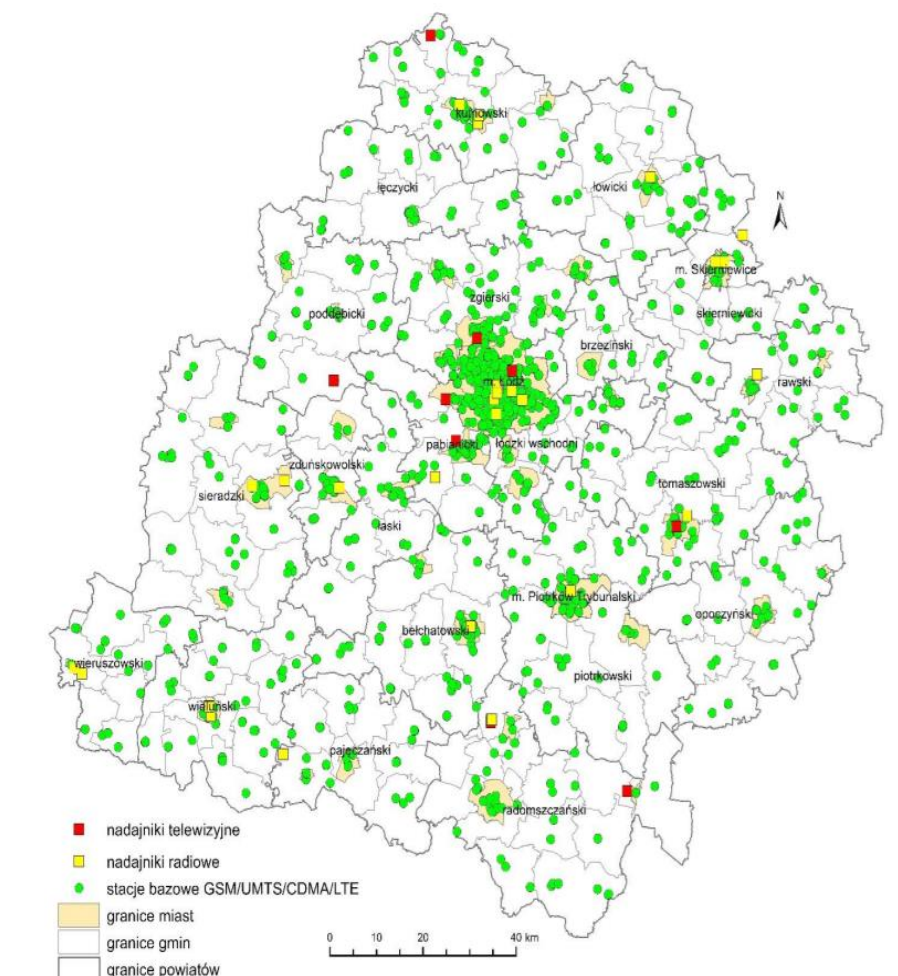
W radiokomunikacji wykorzystywane są urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od około 0,1 MHz do około 100 GHz.

Obiektami radiokomunikacyjnymi, o oddziaływaniu istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska są:

- duże radiowo-telewizyjne centra nadawcze,
- stacje bazowe telefonii komórkowych.

Stacje te są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. W Polsce istnieją sieci telefonii komórkowych wykorzystujących częstotliwości od 450 do 1800 MHz. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych od dopuszczalnych w otoczeniu anten stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzonej do tych anten i charakterystyk promieniowania tych anten. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowej GSM pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od anten i na wysokości ich zainstalowania, w praktyce w odległości nie większej niż 25 m. Stacje bazowe telefonii komórkowej muszą odpowiadać wymaganiom bardzo surowych norm technicznych. Polskie przepisy ochronne są bardziej rygorystyczne od przepisów stosowanych w innych krajach i wymuszają stosowanie odmiennych sposobów mocowania anten stacji bazowych, tak aby były one bardziej oddalone od miejsc dostępnych dla ludności. Urządzenia radiolokacyjne zwykle wytwarzają impulsowe pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od kilkuset MHz do stu kilkadziesiątu GHz. Zasięgi oddziaływania stacji radiolokacyjnych są zależne od częstotliwości pracy stacji, częstotliwości powtarzania impulsów, charakterystyk promieniowania anten oraz mocy promieniowanej. Pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych mogą występować do odległości kilkuset metrów od anten stacji radiolokacyjnych, na wysokości zainstalowania tych anten.

Rys. 14. Źródła promieniowania elektromagnetycznego z zakresu 0,003 GHz – 3 GHz na terenie woj. łódzkiego (źródło: UKE oraz BDOT)



Liczba stanowisk pomiarowych, rodzaj terenów na jakich prowadzi się pomiary oraz częstotliwość pomiarów określona jest w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W rozporządzeniu zdefiniowano 3 podstawowe kategorie terenów, na których prowadzi się monitoring pól elektromagnetycznych:

- centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys.,
- pozostałe miasta,
- tereny wiejskie.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, zakres częstotliwości badanych pól elektromagnetycznych zawiera się w przedziale co najmniej 0,003 ÷ 3 GHz. Pomiarowi podlega składowa elektryczna.

Na obszarze gminy Głuchów, jak wynika z powyższej mapy zlokalizowano kilka stacji bazowych telefonii komórkowej.

W obrębie obszaru opracowania stacja bazowa nie występuje.

W południowej części obszarów opracowania, wzdłuż trasy krajowej 72 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

W związku z powyższym należy spodziewać się, iż w obszarze opracowania spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W zakresie częstotliwości 10Hz - 38 GHz nie występują wartości promieniowania elektromagnetycznego większe od dopuszczalnych.

W celu określenia miejsc występowania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w wielkościach wykluczających możliwość realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, wykonuje się pomiary kontrolne.

Wyniki badań dotyczące oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizm człowieka na innej drodze niż efekt termiczny nie są tak jednoznaczne i oczywiste. Uważa się, że długotrwała ekspozycja na promieniowanie elektromagnetyczne o poziomach przekraczających wielkości dopuszczalne może przyczyniać się do zmian morfologicznych tkanek i narządów. Za najbardziej wrażliwe pod tym względem uznawane są tkanki wchodzące w skład obwodowego i ośrodkowego układu nerwowego. Pod wpływem pola elektromagnetycznego mogą powstawać zmiany w połączeniach pomiędzy neuronami komórek kory mózgowej. Pole elektromagnetyczne może mieć również niekorzystny wpływ na prawidłową czynność układu sercowo-naczyniowego i prowadzić np. do zaburzeń rytmu serca, a także obniżenia ciśnienia tętniczego. Pole elektromagnetyczne może być również czynnikiem wyzwalającym mutacje genetyczne i przyczyniać się do powstawania zmian nowotworowych. Jednakże, jak wynika z badań, skala tego wpływu nie może być jednoznacznie określona w odniesieniu do całej populacji. Poszczególni ludzie charakteryzują się bowiem bardzo różną wrażliwością i podatnością na oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Dlatego w tym ujęciu, wpływ pól elektromagnetycznych na organizm człowieka należy traktować raczej, jako dodatkowy czynnik wyzwalający, który w powiązaniu z innymi, np. stresem, zanieczyszczeniem środowiska oraz osłabieniem układu immunologicznego może prowadzić do powstania zmian o charakterze chorobowym.

### **III. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **1. Opis projektowanego zagospodarowania**

Celem niniejszego projektu planu jest ustalenie przeznaczenie dla poszczególnych obszarów znajdujących się w obrębie Złota pod:

- zabudowę związaną z rolnictwem – w obszarach przedstawionych na rysunkach planu: Nr 1 i Nr 4,

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – w obszarach przedstawionych na rysunkach planu: Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5.

Zgodnie z zapisami projektu planu poprzez:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (oznaczone symbolem „MN-U”) należy rozumieć – tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej zabudowy oraz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami technicznymi, gospodarczymi, biurowymi, socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i zielenią,
- tereny zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolem „RZ”) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego na cele zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze, garaże, budowle rolnicze, wiaty, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów wraz z infrastrukturą techniczną, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami budowlanymi i zielenią

Dla ww. terenów zabudowy określono w planie podstawowe wskaźniki urbanistyczne (m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo określono m.in. minimalne powierzchnie działek oraz dokonano klasyfikacji akustycznej poszczególnych terenów.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie poszczególnych terenów jest wynikiem weryfikacji ustaleń obowiązującego planu z 2007 r. wraz z jego zmianą uchwaloną 30 grudnia 2015 r. oraz zapisów Studium i dostosowane do aktualnych uwarunkowań oraz zgłoszonych wniosków. Zapisy Studium określają zasięgi i przeznaczenie poszczególnych terenów, co zostało uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie z przepisami projekt planu nie może naruszać ustaleń studium.

Układ funkcjonalno-przestrzenny fragmentów miejscowości Złota objętych zmianą przeznaczenia oparty jest na kontynuacji i rozwoju istniejącej struktury z uwzględnieniem przyjętego systemu ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz powiązań zewnętrznych, w tym z sąsiednią gminą Rawa Mazowiecka.

Zgodnie z zapisami Studium dla projektowanej zabudowy wyznaczono tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych albo o rozpoczętym procesie urbanizacji niekolidujące z ochroną przyrody i stwarzające relatywnie korzystne warunki dla obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W trakcie opracowania projektu planu miejscowego analizowane były uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne, które stanowiły podstawę dla określania ustaleń planu.

Podstawą ustaleń planu w zakresie nowej zabudowy jest ład przestrzenny. Na ten ład składa się tak sposób zabudowy, jej wysokość jak i zagospodarowanie otoczenia. Wysokość nowej zabudowy należy kształtować w oparciu o istniejącą zabudowę w sąsiedztwie. Obszar opracowania charakteryzuje się zabudową niską. Zabudowa charakteryzuje się znacznymi udziałami powierzchni biologicznie czynnej (średnio ok. 30% powierzchni działki budowlanej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określenia szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

Ustalenia projektu planu (część opisowa) znajdują się w czterech rozdziałach zawierających:

- przepisy ogólne (rozdział 1),



- ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem (rozdział 2),
- ustalenia szczegółowe dla terenów w tym: przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (rozdział 3),
- przepisy przejściowe i końcowe (rozdział 4).

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- rysunki planu od Nr-u 1 do Nr-u 5, stanowiące załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 6,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 7,
- dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stanowiące załącznik Nr 8.

W rozdziale 1 zawarto przepisy ogólne, w których znajdują się informacje dotyczące określeń stosowanych w uchwale planu, oznaczeń graficznych stosowanych na rysunkach planu oraz kategoriach przeznaczenia terenu.

Do obowiązujących ustaleń projektu planu należą oznaczenia graficzne:  
w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- wymiarowanie podane w metrach;
- linie elektromagnetyczne średniego napięcia 15 kV z pasem ochronnym,

oznaczenia graficzne w zakresie kategorii przeznaczenia,

- cyfrowo - literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;

ustalenia o charakterze informacyjnym.

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbol przeznaczenia terenów sąsiednich.

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska

- granica obszaru gruntów zmeliorowanych,
- granica obszaru oddziaływania melioracji szczegółowej.

Z uwagi na uwarunkowania w projekcie planu nie określono:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania - terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarach planu,

- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

W projekcie planu ustalono szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania oraz zabudowy wydodrębionych terenów różnicując je w zależności od przeznaczenia terenu, charakteru i formy istniejącej zabudowy, uwarunkowań środowiska naturalnego. Do najistotniejszych należą:

- zasady kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji,
- ograniczenie intensywności zabudowy poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy działki, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i minimalnej wielkości działki budowlanej,
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic,
- parametry kształtowania zabudowy w tym: maksymalne wysokości zabudowy i kształty dachów,
- ustalenia zasad zaopatrzenia zabudowy w media i zasad wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 RZ w projekcie planu ustalono:**

<b>Przeznaczenie terenu</b>	Teren zabudowy związanej z rolnictwem
<b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b>	1 200 m <sup>2</sup>
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	40%
<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	min – 0,01, maksimum – 0,8
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	30%
<b>Parametry kształtowania zabudowy – wysokość budynków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich maksimum 10,0 m,</li> <li>• garaży maksimum 7,0 m,</li> <li>• pozostałych 12,0 m</li> </ul>
<b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 30<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>

<p><b>Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalono strefę ochronną od linii elektroenergetycznej 15 kV, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,</li> <li>• strefa, przestaje obowiązywać w sytuacji likwidacji linii elektroenergetycznej lub jej przebudowy na podziemną,</li> <li>• teren znajduje się w granicach obszaru gruntów zmeliorowanych, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 2 projektu planu</li> </ul>
--	--

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN-U w projekcie planu ustalono:

<p><b>Przeznaczenie terenów</b></p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p>
<p><b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b></p>	<p>1 000 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b></p>	<p>40%</p>
<p><b>Nadziemna intensywność zabudowy</b></p>	<p>min – 0,05, maksimum – 0,6</p>
<p><b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b></p>	<p>30%</p>
<p><b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na budynkach mieszkalnych – dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30<sup>0</sup></li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 12<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>

<b>Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu teren znajduje się w granicach obszaru gruntów zmeliorowanych, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 2 projektu planu</li> </ul>
---	--

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN-U w projekcie planu ustalono:

<b>Przeznaczenie terenów</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
<b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	40%
<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	min – 0,05, maksimum – 0,6
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	30%
<b>Parametry kształtowania zabudowy – wysokość budynków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - maksimum 10,0 m,</li> <li>• pozostałych 6,0 m</li> </ul>
<b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na budynkach mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30<sup>0</sup></li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 12<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>
<b>Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu teren znajduje się w granicach obszaru gruntów zmeliorowanych, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 2 projektu planu,</li> <li>• fragment terenu znajduje się w granicach obszaru oddziaływania</li> </ul>

	melioracji szczegółowej, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 3 projektu planu.
--	---

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN-U w projekcie planu ustalono:

<b>Przeznaczenie terenów</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
<b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	50%
<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	min – 0,1, maksimum – 0,6
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	30%
<b>Parametry kształtowania zabudowy – wysokość budynków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - maksimum 10,0 m,</li> <li>• pozostałych 6,0 m</li> </ul>
<b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na budynkach mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30<sup>0</sup></li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 12<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>
<b>Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku właściwą granicą, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej</li> </ul>

	<p>działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku właściwą granicą, na obszarze której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu,</li> <li>• ustalono strefę ochronną od linii elektroenergetycznych 15 kV, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,</li> <li>• strefa ta, przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji linii elektroenergetycznej lub jej przebudowy na podziemną,</li> <li>• fragment terenu znajduje się w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowej, w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej.</li> </ul>
--	---

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ, 5 RZ w projekcie planu ustalono:

<b>Przeznaczenie terenów</b>	Tereny zabudowy związanej z rolnictwem
<b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	60%
<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	min – 0,1, maksimum – 1,0

<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	20%
<b>Parametry kształtowania zabudowy – wysokość budynków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich maksimum 10,0 m,</li> <li>• garaży maksimum 7,0 m,</li> <li>• pozostałych 12,0 m</li> </ul>
<b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 30<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>
<b>Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu oznaczonego symbolem 2RZ oraz 4RZ znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku projektu planu właściwą granicą, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury grunty, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,</li> <li>• fragment terenu oznaczonego symbolem 2RZ, 3RZ oraz 4RZ znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku właściwą granicą, na obszarze której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.</li> </ul>

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN-U w projekcie planu ustalono:

<b>Przeznaczenie terenów</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
<b>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	40%
<b>Nadziemna intensywność zabudowy</b>	min – 0,01, maksimum – 0,6
<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	30%
<b>Parametry kształtowania zabudowy – wysokość budynków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - maksimum 10,0 m,</li> <li>• pozostałych 6,0 m</li> </ul>
<b>Parametry kształtowania zabudowy – dachy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na budynkach mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30<sup>0</sup></li> <li>• na budynkach pozostałych – o kącie nachylenia połaci dachowych od 12<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,</li> <li>• na budynkach sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.</li> </ul>
<b>Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment terenu znajduje się w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowej, w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej.</li> </ul>

Projekt planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala:

- wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych



zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w zakresie odprowadzania ścieków:
  - ✓ odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - ✓ odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
  - ✓ dopuszczenie stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
- w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, paliw stałych (pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw), lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;
  - ✓ dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których ustala się maksymalną moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala:

- wszystkie obszary objęte niniejszym planem położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Tomaszów – Koluszki, w którym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne w tym obszarze,
- fragmenty obszarów objętych niniejszym planem, wskazane na załącznikach graficznych właściwą granicą, położone są w granicach obszaru gruntów zmeliorowanych, w którym obowiązuje: nakaz przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie w przypadkach zmiany sposobu użytkowania terenu, w tym realizacji inwestycji na gruntach

zmeliorowanych, nakaz zachowania przy realizacji inwestycji, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych i zbiorczej sieci drenarskiej,

- fragment obszaru objętego projektem planu, wskazany na rysunku planu nr 3 właściwą granicą, położony jest w granicach obszaru oddziaływania melioracji szczegółowej, w którym w zagospodarowaniu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
- zakaz lokalizacji usług, w których prowadzona jest działalność związana z: odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności, demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury,

Projekt planu w zakresie ochrony powietrza ustala:

- nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

Projekt planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- w projekcie planu wskazano tereny tzw. „hałasowo wrażliwe”:
  - ✓ tereny oznaczone symbolem MN-U zaliczono do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
  - ✓ tereny oznaczone symbolem RZ zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny zabudowy zagrodowej”.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala:

- fragment terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem 3MN-U znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku właściwą granicą, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- fragment terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem 3MN-U znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku właściwą granicą, na obszarze której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu,
- fragment terenu oznaczonego symbolem 2RZ oraz 4RZ znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku właściwą granicą, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- fragment terenu oznaczonego symbolem 2RZ, 3RZ oraz 4RZ znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku właściwą granicą, na obszarze której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy obowiązują ustalenia wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenów w tym:

w terenach o symbolach: 1 RZ, 3MN-U

- ustalono strefę ochronną od linii elektroenergetycznej 15 kV, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- strefa ta przestaje obowiązywać w sytuacji likwidacji linii elektroenergetycznej lub jej przebudowy na podziemną,

teren 1 RZ oraz fragmenty terenów: 1 MN-U, 2 MN-U znajdują się w granicach obszaru gruntów zmeliorowanych, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 2.,

W granicach obszaru gruntów zmeliorowanych obowiązuje:

- ✓ nakaz przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie w przypadkach zmiany sposobu użytkowania terenu, w tym realizacji inwestycji na gruntach zmeliorowanych,
- ✓ nakaz zachowania przy realizacji inwestycji, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych i zbiorczej sieci drenarskiej;

fragment terenu o symbolu 2 MN-U znajduje się w granicach obszaru oddziaływania melioracji szczegółowej, w którym obowiązują ustalenia określone w §7 pkt 3.,

W granicach obszaru oddziaływania melioracji szczegółowej obowiązuje

- ✓ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych;

fragmenty terenów o symbolach 3 MN-U i 4 MN-U znajdują się w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowej, w którym obowiązuje

- ✓ zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej.

Projekt planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala:

- w obszarach objętych planem układ komunikacyjny stanowią dojazdy i drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej obszarów objętych planem następuje poprzez istniejące drogi publiczne przylegające do obszarów planu, drogi serwisowe obsługujące tereny przyległe do drogi krajowej nr 72 lub dopuszczone planem drogi wewnętrzne,
- zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru projektu planu stanowią drogi publiczne przylegające do terenów objętych planem, które połączone są z gminną siecią komunikacji drogowej.

W projekcie planu ustalono następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów:

- dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
  - ✓ mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie,
  - ✓ usługowe – minimum 1 na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych,

- wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

#### W projekcie planu w zakresie bezpieczeństwa, ochrony i jakości życia ustalono:

- usytuowanie budynków względem dróg publicznych wg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczonym w planie terenom, przypisano przywilej ochrony przed hałasem kwalifikując je do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska,
- ustalono wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalono wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy,
- w zakresie ochrony powietrza wprowadzono nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych,
- ustalono, iż minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych, telekomunikacyjne, innych mediów, niewymienionych powyżej pod warunkiem, że zachowane zostaną pozostałe ustalenia planu,
- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej,

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów - fragment obrębu Złota nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Głuchów, przyjętego uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### **IV. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

##### **1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy**

Projekt planu obejmuje swym opracowaniem obszary wolne od zabudowy, znajdujące się w pasie przyulicznym drogi krajowej Nr 72. Są to użytki obejmujące grunty orne, trwałe użytki zielone takie jak: łąki i pastwiska.

Obszary nie są objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną obszary, które mogłyby zasilić Sieć Obszarów Natura 2000.

Najcenniejsze obszary pod względem przyrodniczym i krajobrazowym znajdują się w południowej części gminy. Jest to rezerwat krajobrazowy „Rawka” i obszar Chronionego Krajobrazu „Górnej Rawki”. Obiekty te znajdują się w odległości: rezerwat krajobrazowy „Rawka” ok. 3,4 km obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki ok. 1,6 km (w linii prostej) w kierunku na południe od obszaru opracowania.

W zasięgu ok. 6,5 km od obszaru opracowania, w linii prostej w kierunku na północny-wschód znajduje się Obszar Natura 2 000 pn. „Dolina Rawki” wchodzący w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej.

Rzeka Rawka włączona została do sieci ekologicznej Econet-Polska i stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym (42k). Łączy obszary węzłowe o randze międzynarodowej takie jak: Puszcza Bolimowska, Dolina Bzury, Dolina Pilicy i Lasy Spalskie i umożliwia migrację wielu gatunków roślin i zwierząt między tymi obszarami.

Prognozuje się, iż przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu, ze względu na ich rodzaj (przekształcenia o znikomej sile i rodzaju oddziaływań) nie będą mieć wpływu na Obszary Natura 2 000 i pozostałe obszary chronione w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu nie przyczynią się również do pogorszenia stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony, których wyznaczono te obszary.

## **2. Ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko naturalne oraz na jakość życia i zdrowia ludzi**

Spośród ustaleń projektu planu, istotne z uwagi na ochronę środowiska są zamierzenia planistyczne obejmujące realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz zabudowy zagrodowej w tereny dotychczas użytkowane rolniczo. Obszary opracowania wyznaczono w sąsiedztwie obszarów zabudowanych, znajdujących się w pasie przyulicznym drogi krajowej nr 72. Zagospodarowanie obszarów objętych zmianą planu, jako położonych w terenach zabudowy, w sąsiedztwie drogi o nasilonym ruchu komunikacyjnym winno być podporządkowane wymogom ochrony środowiska stawianym przez przepisy odrębne terenom i obiektom przeznaczonym na stały pobyt ludzi, w szczególności w zakresie ochrony akustycznej i norm emisji zanieczyszczeń

W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rolnicza funkcja obszaru opracowania ulegnie przekształceniu powodującym zmiany

w środowisku przyrodniczym. Niewielkie powierzchnia przekształconych terenów rolniczych nie powinny w sposób znaczący wpłynąć na procesy zachodzące w środowisku.

W obszarze opracowania nie występują tereny kolidujące ze sobą w zakresie zagospodarowania czy warunków środowiskowych. Nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa czy zagrodowa będzie mogła powstać w sąsiedztwie zabudowy już funkcjonującej.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu planu i możliwych przekształceń środowiska przeanalizowano oddziaływania na następujące jego elementy w ich wzajemnym powiązaniu:

- gleby i powierzchnię ziemi,
- na środowisko wodno - gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne,
- warunki akustyczne,
- klimat,
- powietrze,
- krajobraz,
- roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczną,
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000,
- zabytki,
- ludzi.

Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe. W ocenie oddziaływania zastosowano klasyfikację oddziaływań, zgodną art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Spośród ustaleń projektu planu, istotne z uwagi na ochronę środowiska są zamierzenia planistyczne obejmujące realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz zabudowy zagrodowej. Rozwój tej zabudowy odbywa się kosztem terenów czynnych przyrodniczo. Jest to jednak naturalny proces związany z rozwojem gospodarczym wsi. Proporcja terenów o różnym przeznaczeniu

nie ulegnie znaczącym przeobrażeniom, raczej umocnią się obecne trendy rozwojowe zgodne z polityką przestrzenną gminy.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rolnicza funkcja obszaru opracowania ulegnie przekształceniu powodującym zmiany w środowisku przyrodniczym. Ingerencja w tereny przyrodniczo aktywne takie jak łąki i pastwiska czy tereny rolnicze będzie marginalna. Ustalenia w projekcie planu mają na celu pogodzenie potrzeb inwestycyjnych z istniejącymi warunkami przyrodniczymi i koniecznością ich ochrony.

Zmiana sposobu zagospodarowania będzie wiązała się z następującymi zjawiskami:

- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- wytwarzaniem odpadów,
- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi,
- emisją hałasu,
- emitowaniem pól elektromagnetycznych.

Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań proponowanych zmian na środowisko będą inne dla każdego z poszczególnych jego komponentów. Prognozowanie ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska (w wyniku realizacji omawianych funkcji) opisano poniżej.

## **2.1. Wpływ ustaleń projektu planu na gleby i powierzchnię ziemi**

W skali gminy jakość znajdujących się w obrębie obszaru opracowania gleb jest średnia i dobra. Dominują gleby utworzone z piasków, całkowite oraz gleby utworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Fragmentarycznie występują gleby lekkie, utworzone z piasków gliniastych mocnych całkowitych lub piasków gliniastych, które zalegają na zwięźlejszym podłożu. Gleby zawarte w tym kompleksie są glebami strukturalnymi o właściwych stosunkach wodnych i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym. WW obszarze 1 i 3 dominują gleby średnio zwięzłe i ciężkie, które są okresowo długo podmokłe (w niektórych latach nawet przez cały rok). Są to gleby potencjalnie żyzne i bogate w składniki pokarmowe, ale wadliwe. W obszarach objętych zmianą planu dominują użytki gruntowe takie jak: (w obrębie obszaru I, II i III) grunty orne klasy IV a i IV b, łąki trwałe, pastwiska trwałe, (w obrębie IV i V) grunty orne klasy IV a i IV b oraz klasy V, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty orne klasy IV a i IV b.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi i gleb. Główne oddziaływania będą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji poszczególnych inwestycji w okresie wykonywania prac ziemnych. Należy przypuszczać, iż nowe formy powierzchniowe towarzyszące budowom, jak nasypy, wykopy, najczęściej nie będą miały charakteru trwałego, a ich rozmiary będą niewielkie i niezauważalne w terenie. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. W związku z tym że tereny wyznaczone projektem planu pod nową zabudowę zajmują małą powierzchnię a zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały charakter lokalny, nie będą one istotnie oddziaływać na zabudowane tereny znajdujące się w sąsiedztwie.

Na etapie budowy ewentualne zagrożenie dla podłoża gruntowego mogą stanowić jego zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się przekształceń przypowierzchniowej warstwy litosfery.

Uwzględniając zapisy projektu zmiany planu w zakresie ochrony środowiska i proponowane rozwiązania projektowe oraz charakter i wielkość zmian nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby. Projekt planu, zgodnie

z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

## **2.2. Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne**

W obrębie obszarów opracowania nie występują wody powierzchniowe w postaci naturalnych cieków, ani ujęcia wód podziemnych. Obszar gminy Głuchów znajduje się w obrębie chronionego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP (zbiornik 404 „Koluszki–Tomaszów”), w którym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne w tym obszarze. Obszary objęte zmianą planu położone są w granicach zasięgu GZWP. Stąd, prowadzenie systematycznego monitoringu jakości wód podziemnych jest zasadne.

W efekcie realizacji dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenach przyległych nastąpiło trwałe uszczelnienie fragmentów terenu poprzez ich zabudowę, co w konsekwencji doprowadziło do różnorodnych, długoterminowych przekształceń takich jak:

- ograniczenie powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych.

Ww. oddziaływania następowały od momentu wprowadzenia zabudowy w tereny dotychczas wolne od zabudowy. Kontynuacja zabudowy przewidziana zmianą projektu planu miejscowego niewątpliwie będzie te przekształcenia utrzymywać. W związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej należy liczyć się ze zwiększoną ilością wytwarzanych odpadów komunalnych czy odpadów pochodzących z działalności usługowych. Niewłaściwe gromadzenie odpadów w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio i wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

Wraz ze wzrostem mieszkańców w obrębie obszaru opracowania należy się liczyć ze zwiększeniem poboru wód i odprowadzaniem ścieków bytowych. Głównymi zapisami projektu planu, które będą minimalizować negatywne oddziaływania na wody podziemne są ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala obowiązki odprowadzania:

- ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych,
- odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

W zakresie zapewnienia warunków infiltracji wód, istotne są zapisy projektu planu w zakresie parametrów zabudowy obszaru opracowania w tym: zachowanie powierzchni biologicznie czynnej i ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni i intensywności zabudowy. Ustalenia te mają służyć ograniczeniu uszczelniania gruntu oraz zachowania możliwie dużej powierzchni „przyrodniczo-aktywnej”, co z kolei umożliwi naturalną filtrację wód

do gruntu oraz zabezpieczy przed nadmiernym odpływem wód deszczowych z analizowanego obszaru.

Obecne regulacje w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy, wprowadzone poprzez ustalenia zmiany projektu planu, nie będą mieć znaczącego wpływu na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, pod warunkiem ich przestrzegania.

### **2.3. Wpływ ustaleń projektu planu na kopaliny**

Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Dlatego też ustalenia planu nie dotyczą tego zagadnienia.

### **2.4. Wpływu ustaleń projektu planu na klimat akustyczny**

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. W szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy jest on przekroczony.

Realizacja „nowej” zabudowy, dopuszczonej ustaleniami projektu planu może powodować dyskomfort wywołany pracami budowlanymi. Na skutek prowadzenia tych prac należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia. Prace te prawdopodobnie prowadzone będą etapowo, w porze dziennej, co nie powinno stanowić źródeł emisji ponadnormatywnego hałasu w godzinach nocnych.

Ze względu na charakter oddziaływań - krótkotrwałe i chwilowe nie przewiduje się ich istotnego wpływu na kształtowanie klimatu akustycznego. Zasięg oddziaływania prowadzonych prac powinien zamykać się w granicach przedmiotowych nieruchomości.

Ustalenia projektu planu wprowadzają klasyfikację terenów pod względem wymaganego standardu, jakości klimatu akustycznego. W projekcie planu wyznaczono tereny o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska. Wyodrębnione planem tereny oznaczono następującymi symbolami przeznaczenia:

- tereny oznaczone symbolem MN-U zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
- tereny oznaczone symbolem RZ zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny zabudowy zagrodowej”.

Reasumując należy stwierdzić, iż projekt zmiany planu właściwie przewiduje zabezpieczenia przed uciążliwością hałasu w zakresie, jaki może być przedmiotem jego postanowień.

### **2.5. Wpływ ustaleń projektu planu na zanieczyszczenie powietrza**

W związku z ewentualną realizacją zabudowy nie można wykluczyć dyskomfortu wywołanego pracami budowlanymi. Na skutek prowadzenia prac budowlanych należy spodziewać zwiększonej emisji pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Ze względu na charakter oddziaływań - krótkotrwałe i chwilowe nie przewiduje się ich istotnego wpływu na zanieczyszczenie powietrza. Zasięg oddziaływania prowadzonych prac powinien zamykać się w granicach nieruchomości.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowy wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery może przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z domowych systemów grzewczych, nowych inwestycji o charakterze usługowym oraz



zanieczyszczeń komunikacyjnych. Emisja z pieców opalanych węglem ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej.

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu źródłami zanieczyszczenia atmosfery będą również motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza pochodzące z dojazdów ludzi do miejsc zamieszkania i do ewentualnych obiektów usługowych.

Podsumowując, zwiększenie powierzchni zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy zagrodowej może skutkować wzrostem zanieczyszczeń w atmosferze. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

## **2.6. Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz**

Pełna realizacja ustaleń planu może doprowadzić do zmian w fizjonomii krajobrazu. Zmiany te będą wynikać zarówno z dopuszczenia zainwestowania w miejscu terenów rolniczych i zagęszczenia istniejącej zabudowy oraz dopuszczenia realizacji nowych inwestycji.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzą ład przestrzenny w zabudowie poprzez dążenie do jej uporządkowania poprzez dogęszczenie zabudowy i wypełnienie luk w zabudowie przyulicznej, w nawiązaniu do skali i form istniejącej zabudowy, poprzez wprowadzenie odpowiednich wskaźników i parametrów zabudowy. W projekcie planu ustalono również maksymalną wysokość budynków i geometrię dachów. Jako istotny zapis dla kształtowania wysokiej jakości przestrzeni jest wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy.

Należy stwierdzić, iż zapisy ustaleń planu dążą do ochrony wartości krajobrazowych obszaru opracowania w zakresie, jakie może stanowić przedmiot planu.

Siła i skala wprowadzanych zmian i zmiana struktury krajobrazu będzie zależna nie tylko od ustaleń projektu planu, ale od realizacji indywidualnych inwestycji i zagospodarowania nieruchomości w czasie.

## **2.7. Wpływu ustaleń projektu planu na świat roślin i zwierząt oraz na różnorodność biologiczną**

Obszary opracowania nie posiadają udokumentowanych walorów przyrodniczych, które mogłyby predysponować te obszary do ochrony w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Obszary te nie wyróżniają się pod względem florystycznym i faunistycznym. Ze względu na lokalizację (w sąsiedztwie ruchliwej drogi i terenów zabudowanych) można domniemywać, iż w obrębie obszarów i w ich sąsiedztwie nie występują cenne, naturalne zbiorowiska roślinności. Nie występują również miejsca lęgowe i stałego bytowania cennych gatunków zwierząt dziko żyjących. Egzystować mogą jedynie gatunki pospolite, związane z osiedlami ludzkimi - głównie drobne ssaki, ptaki i owady. Nie mniej jednak dogęszczenie zabudowy oraz wprowadzanie ogrodzeń w jej sąsiedztwie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt (zmiana przebiegu szlaków migracyjnych) oraz ich płoszenie. Skutkować to może wycofywaniem się niektórych gatunków zwierząt oraz zmniejszeniem liczebności populacji ssaków, ptaków, płazów, gadów zamieszkujących przedmiotowe tereny.

W związku z realizacją zabudowy należy liczyć się z faktem, iż dojdzie do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych oraz przekształcenia układów „półnaturalnych” w zieleni ozdobną towarzyszącą zabudowie. Nie można wykluczyć również rozwoju zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Dla zabezpieczenia tych obiektów przed nadmiernymi przekształceniami projekt planu dopuszcza m. in. możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny wskaźnik zabudowy.

## 2.8. Emisja promieniowania elektromagnetycznego

Dla funkcjonującej w terenach o symbolach: 1 RZ i 3MN-U sieci elektroenergetycznej średniego napięcia ustalono i wyznaczono na rysunku planu pasy ochronne o szerokości 15,0 m (7,5 m po obydwu stronach sieci), w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. W projekcie planu ustalono, iż w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać.

Ponadto fragmenty obszarów o symbolach 3 MN-U i 4 MN-U znajdują się w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowej. W projekcie planu miejscowego ustalono zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowej.

Ustalenia projektu planu ograniczają ewentualne negatywne oddziaływania ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki wpływu na zabytki i dobra materialne

W projekcie planu wskazano stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony archeologicznej, w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Należą do nich:

- fragment terenu oznaczonego symbolem 3 MN-U 2RZ oraz 4RZ, który znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku właściwą granicą, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- fragment terenu oznaczonego symbolem 3 MN-U, 2RZ, 3RZ oraz 4RZ znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku właściwą granicą, na obszarze której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Ustalenia planu skutecznie zabezpieczają zabytki rozumiane w trybie przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. wpisane do rejestru zabytków.

## 2.10. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na ludzi

Projekt planu zawiera szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska, które w sposób bezpośredni i pośredni wpływają korzystnie na warunki życia i zdrowie ludzi.

Projekt planu wprowadza ustalenia, które pozwalają na zapewnienie kompleksowej ochrony zdrowia mieszkańców obszarów objętych projektem planu miejscowego. Są to ustalenia, dotyczące ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, regulacji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, ochrony i kształtowania powierzchni biologicznie czynnej, ochrony przed hałasem, czy też ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wartości krajobrazowych analizowanych obszarów. Przewidywane przyszłe zagospodarowanie terenu stanowić będzie dopełnienie istniejącej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w pasie przyulicznym drogi krajowej 72. Zakres przekształceń na cele zabudowy będzie umiarkowany.

Powiększenie obszarów zabudowy wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery, będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z domowych systemów grzewczych, nowych inwestycji o charakterze usługowym. W celu zminimalizowania przedmiotowych uciążliwości w projekcie planu ustalono, iż zaopatrzenie

w ciepło następować będzie w oparciu o źródła wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, paliw stałych (pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw), lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne. Ustalono, iż w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną nastąpić może z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii. Projekt planu dopuszcza również stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których ustalono maksymalną moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z dopuszczoną możliwością rozbudowy czy budowy nowych obiektów nie można wykluczyć dyskomfortu wywołanego pracami budowlanymi. Można spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia oraz zwiększonej emisji pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Prace te prawdopodobnie prowadzone będą etapowo, w porze dziennej, co nie powinno stanowić źródeł emisji ponadnormatywnego hałasu w godzinach nocnych. Ze względu na charakter oddziaływań - krótkotrwałe i chwilowe nie przewiduje się ich istotnego wpływu na kształtowanie klimatu akustycznego. Zasięg oddziaływania prowadzonych prac powinien zamykać się w granicach przedmiotowych nieruchomości.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów niosących ze sobą obciążenia dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg.

W projekcie planu wykluczono również realizację lokalizacji usług, w których prowadzona jest działalność związana z: odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności oraz demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury.

Dopuszczalne poziomy hałasu w obszarach zabudowy (zróżnicowane w zależności od rodzaju zabudowy i źródeł emisji) określają aktualnie przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826, z późn. zm.). W projekcie planu dokonano klasyfikacji obszaru opracowania pod względem wymaganego standardu jakości klimatu akustycznego.

W obrębie obszaru opracowania, przebiega linia elektroenergetyczna średniego która stanowi źródło pól elektromagnetycznych. W celu wykluczenia ewentualnych uciążliwości w tym zakresie w projekcie planu ustalono i wyznaczono na rysunku planu pas ochronny od linii elektroenergetycznej o łącznej szerokości 35,0 m (po 17,5 m od zewnętrznych linii).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę korzystnie postrzeganych walorów krajobrazowych obszaru opracowania i otoczenia. Walory krajobrazowe obszaru objętego analizowanym projektem planu będą zbliżone do walorów terenów położonych w jego sąsiedztwie.

Projekt planu jest wynikiem wniosków mieszkańców, którzy chcą realizować swoje zamierzenia budowlane. Brak jest podstaw do prognozowania negatywnego wpływu skutków realizacji ustaleń dokumentu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Projekt planu właściwie przewiduje rozwiązania chroniące środowisko życia i zdrowia ludzi (w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu), związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego znaczącego oddziaływania na życie ludzi.

### **2.11. Oddziaływanie transgraniczne**

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Reasumując powyższe stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym.

## **2.12. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (w szczególności tytuł IV tej ustawy) implementuje przepisy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniającej, a następnie uchylającej dyrektywę Rady 96/82/WE (Dz. Urz. UE L 197 z 24.07.2012, str. 1) oraz Konwencji w sprawie transgranicznych skutków awarii przemysłowych (Dz. U. z 2004 r. nr 129, poz. 1352). Ww. akty prawne regulują kwestie zapobiegania poważnym awariom, które mogą być następstwem określonych działań przemysłowych oraz ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzi i środowiska.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zagrodową wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

## **3. Opis przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu planu**

Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane, co do charakteru zmian, trwałości przekształceń, natężenia zachodzących zmian, częstotliwości zmian i ich zasięgu przestrzennego. Spodziewane przeobrażenia w środowisku w związku z wprowadzeniem ustaleń planu miejscowego będą prawdopodobnie niewielkie, bez znaczącego negatywnego oddziaływania na ogólny stan środowiska obszaru opracowania i terenów przyległych.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące znaczące oddziaływania:

1. Charakter zmian:
  - a. pozytywne,
  - b. negatywne,
  - c. bez większego znaczenia.
2. Pod względem bezpośredniości:
  - a. bezpośrednie,
  - b. pośrednie ( w sensie dalsze),
  - c. wtórne (w rozumieniu pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie).
3. Pod względem okresu trwania:
  - a. chwilowe (ograniczonym do maksimum 1 doby),
  - b. krótkoterminowe ( do 1 roku),
  - c. długoterminowe ( kilkudziesięcioletnim np. powyżej 50 lat).
4. Pod względem częstotliwości:
  - a. stałe,

- b. zmienne,
- c. epizodyczne.
- 5. Pod względem trwałości przekształceń:
  - a. o skutkach odwracalnych,
  - b. o skutkach nieodwracalnych.
- 6. Intensywność przekształceń:
  - a. znaczne,
  - b. nieznaczne,
  - c. obojętne,
  - d. skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł).
- 7. Zasięg przestrzenny oddziaływania:
  - a. lokalnie, (miejscowe),
  - b. w terenach przyległych.

Brak definicji tych pojęć w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska powodują, że ocena w dużej mierze jest subiektywna.

Dla przedsięwzięć, przewidzianych w projekcie planu bezpośrednio oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Przed określeniem konkretnych lokalizacji inwestycji usługowych (dopuszczonych w projekcie planu miejscowego) możliwe jest tylko wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Ewentualne uciążliwości ograniczane są poprzez ustalenia ujęte w projekcie planu.

W związku z tym ważna jest realizacja planu w zakresie systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych, systemów i sposobów ogrzewania, segregowania odpadów stałych w miejscach ich powstawania, zachowania parametrów zabudowy, odpowiednich wskaźników terenów biologicznie czynnych, rozwoju zieleni.

Zagrożenie dla środowiska może wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji ustaleń ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 6. Opis przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu planu

KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO Działanie oddziaływujące na środowisko	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ						
	Charakter zmian	Pod względem bezpośredniości	Okres trwania	Częstotliwości	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Zasięg oddziaływania
<b>Gleby i powierzchnia terenu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• likwidacja pokrywy glebowej,</li> <li>• procesy degradacyjne gleby</li> </ul>	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	znaczna	lokalnie
<b>Zwierzęta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiana przebiegu szlaków migracyjnych,</li> <li>• wycofywanie się niektórych gatunków,</li> <li>• zmniejszenie liczebności populacji,</li> <li>• zubożenie gatunkowe</li> </ul>	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne	lokalnie
<b>Rośliny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>• przekształcenie i zubożenie siedlisk</li> </ul>	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	stała	nieodwracalne	nieznaczne	lokalnie

<b>Różnorodność biologiczna</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zubożenie na poziomie gatunkowym</li> </ul>	negatywne	wtórne	długoterminowe	zmiennie	nieodwracalne	nieznaczące	lokalnie
<b>Krajobraz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełnienie funkcjonującej w pasie przyulicznym zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</li> </ul>	bez większego znaczenia	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	lokalnie
<b>Wody</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• niewielkie przekształcenie stosunków wodnych,</li> <li>• zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej (utwardzenie powierzchni)</li> <li>• zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych (zwiększenie powierzchni utwardzonych i dachów)</li> </ul>	bez większego znaczenia	pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	lokalnie i w terenach przyległych
<b>Klimat lokalny (mikroklimat) i jakość powietrza</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• emisja zanieczyszczeń</li> </ul>	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	zmiennie	odwracalne	nieznaczące	lokalnie

ze źródeł niskich,							
--------------------	--	--	--	--	--	--	--

Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu będą występowały głównie w fazie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, ich eksploatacji i ewentualnej likwidacji, a ich oddziaływanie, rodzaj i natężenie będzie zróżnicowane w czasie.



#### Oddziaływanie wtórne i skumulowane:

- wtórne – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych dojdzie do obniżenia różnorodności biologicznej wybranych części obszaru opracowania. Zubożenie różnorodności może nastąpić zarówno w świecie roślin, jak i zwierząt. W związku z ogrzewaniem nowych budynków nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł niskich,
- skumulowane – na terenach zainwestowanych na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa) będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki bytowo-gospodarcze, niskie emisje energetyczne pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady stałe komunalne itp.;

#### Oddziaływanie krótko (chwilowe), średnio- i długoterminowe:

- chwilowe (krótkoterminowe) i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m. in.: wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powietrza w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń do powietrza. – hałas i powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji różnego rodzaju obiektów,
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru - tereny otwarte zmieniają się w zainwestowane,
- stałe – niewielkie zwiększenie hałasu związany z funkcjonowaniem terenów mieszkaniowo-usługowych, pogorszenie się jakości powietrza w wyniku niskiej emisji, a także ruchu komunikacyjnego obsługującego tereny mieszkaniowo-usługowe czy zagrodowe, zmiana procesów hydrologicznych związana z trwałym lokalnym przekształceniem powierzchni ziemi ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej.

#### Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie.

Na obszarze objętym projektem planu, jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć zmiany we florze obszaru opracowania, w tym wymianę gatunków spowodowaną głównie ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i zmianą formy użytkowania (zubożenie różnorodności biologicznej na poziomie gatunkowym, siedliskowym) oraz związane z tym zubożenie lokalnej fauny.

- pozytywne – wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, dbałość o walory krajobrazowe przestrzeni poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników i parametrów zabudowy nawiązujących do charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- negatywne – wprowadzenie nowej zabudowy (i ogrodzeń) w terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje zaburzenie szlaków migracyjnych zwierząt, zubożenie różnorodności biologicznej, degradację roślinności. Powstawanie nowej zabudowy również będzie mieć negatywny wpływ na środowisko – produkcja odpadów, ścieków, pobór wody, przekształcenie fizjografii terenu.

## **V. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu**

Celem niniejszego projektu planu jest optymalizacja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego w miejscowości Złota w pasie przyulicznym drogi krajowej Nr 72.

Obszar wzdłuż ww. drogi pierwotnie stanowił teren rolniczy. W wyniku postępującej urbanizacji został on częściowo zabudowany. Funkcjonuje tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W wyniku urbanizacji utworzyły się luki w zabudowie przyulicznej, które w oparciu o ustalenia analizowanego projektu planu mogą zastać zabudowane.

W sytuacji nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, na analizowanym terenie nadal grunty dotychczas niezabudowane mogą być uprawiane bądź pozostawione i ugorowane. Wraz z upływem czasu może dojść do pogłębiania się procesów związanych z zarastaniem gruntów rolnych w procesie wtórnej sukcesji.

Ustalenia zawarte w projekcie planu mają charakter proekologiczny, uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze obszarów opracowania oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody.

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu ma prowadzić, jeśli nie do poprawy, to przynajmniej do nie pogarszania się poszczególnych komponentów środowiska. Służyć temu mają ustalenia projektu zmiany planu określające zasady gospodarowania w obrębie obszarów opracowania, zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ustalenia dotyczące zachowania terenów przyrodniczo aktywnych.

## VI. Informacje o celach ochrony środowiska i powiązania z innymi dokumentami

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych m. in. takim jak: „**Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP)**”\_Projekt – 11 lipca 2018 r.

PEP obejmuje następującą tematykę:

- bezpieczeństwo biologiczne, w tym organizmy genetycznie zmodyfikowane,
- klimat akustyczny,
- najlepsze dostępne techniki BAT,
- odpady,
- pola elektromagnetyczne,
- powierzchnia ziemi,
- powietrze,
- promieniowanie jonizujące,
- służby ochrony środowiska i podmioty biorące udział w zarządzaniu środowiskiem,
- system finansowania ochrony środowiska,
- system ocen oddziaływania na środowisko,
- technologie środowiskowe,
- wzorce zrównoważonej konsumpcji i edukacja ekologiczna, w tym dostęp do informacji,
- zasoby geologiczne,
- zasoby przyrodnicze, w tym krajobraz, leśnictwo i różnorodność biologiczna,
- zasoby wodne, w tym jakość wód,
- zmiany klimatu (mitygacja i adaptacja).

Innym dokumentem na szczeblu krajowym jest „**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**” została przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., a jej celem strategicznym jest: „efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.”

Do dokumentów ogólnokrajowych należy również **Strategia Gospodarki Wodnej z 2005 r.**

W Strategii... wskazano na potrzebę sporządzania planów gospodarowania wodą: „Istotną rolę w realizacji trzech podstawowych celów strategicznych odgrywać będą plany

gospodarowania wodą w obszarze dorzecza Odry i obszarze dorzecza Wisły (...). Opracowanie i wdrożenie zintegrowanych programów gospodarowania wodami uwzględniających, obok poprawy jakości wód, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, a w tym budowę wielozadaniowych zbiorników retencyjnych i obiektów małej retencji wodnej w celu wyrównywania przepływu w rzekach oraz sterowania odpływem wód opadowych. Działania w tym zakresie powinny sprzyjać zatrzymywaniu możliwie największej ilości wody w glebie, a także ochronie naturalnie ukształtowanych ekosystemów oraz ochronie gatunkowej flory i fauny związanej ze środowiskiem wodnym. ” A zarazem „swoje odzwierciedlenie w planach znajdują również przedsięwzięcia jednostek samorządu terytorialnego, realizującego lokalne potrzeby, np.: w odniesieniu do retencjonowania wód”.

**Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030**, jako cel nadrzędny PWP wskazuje: - zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych, zaś celami strategicznymi dla osiągnięcia celu nadrzędnego są:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Najważniejszym dokumentem na poziomie regionalnym określającym wizję rozwoju, cele oraz główne sposoby ich osiągnięcia jest strategia rozwoju województwa. „**Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030**”, stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 1556/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. Pełni ona rolę planu działań władz samorządowych, rolę kierunkową dla podmiotów działających w regionie oraz rolę koordynacyjną dla pozostałych regionalnych dokumentów programowych i planistycznych, w tym planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa (art. 39 ust. 3) oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostosowuje się do strategii po jej aktualizacji w zakresie, w jakim dotyczy ona sytuacji przestrzennej województwa (art. 39a). „Strategia...” przyjmuje wizję rozwoju regionu, która przedstawia pożądaną stan województwa łódzkiego w relatywnie odległej przyszłości.

Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. uchwalono „**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi**”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest wyrazem polityki przestrzennej samorządu województwa i odgrywa istotną rolę w gospodarowaniu przestrzenią. Określa cele i kierunki rozwoju przestrzennego regionu w perspektywie długookresowej, uwzględnia ustalenia strategii rozwoju województwa stanowiąc jednocześnie podstawę dla wyboru działań priorytetowych w kolejnych okresach programowania oraz uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Plan, jako element systemu planowania przestrzennego, pełni istotną rolę koordynacyjną między planowaniem na szczeblu krajowym a planowaniem metropolitalnym i miejscowym, nie będąc jednocześnie aktem prawa miejscowego i nie naruszając uprawnień gmin i związków metropolitalnych w zakresie gospodarowania przestrzenią.

Cele i problemy ochrony środowiska zawarte w dokumentach wyższego rzędu, opracowywanych na szczeblach ponadlokalnym, regionalnym i krajowym zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planów miejscowych. Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu gminnym, do którego odnosi się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów**”, dokument uchwalony w oparciu o uchwałę Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.

Studium określa politykę przestrzenną, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego gminy równocześnie uwzględniają ustalenia określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu.

Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Studium jest wyrazem poglądów i deklaracji na temat kierunków działań podejmowanych przez Samorząd dla rozwoju gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych. Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono również inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, mianowicie utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, a także oddziaływania pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych. Dla obszaru opracowania ustalono również potrzeby w zakresie korzystania z infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska. W tym zasady odprowadzania ścieków i postępowania z wytworzonymi odpadami. Kształtowaniu odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią pod zabudowę, a terenami przyrodniczo aktywnymi służą zapisy określające procentowo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny wskaźnik zabudowy.

## **VII. Propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływań na środowisko oraz propozycja rozwiązań alternatywnych**

W rozdziale IV niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na krajobraz, szatę roślinną, zwierzęta, różnorodność biologiczną, na powietrze, glebę, wody i ludzi wynikające z procesów zainwestowania w przedmiotowe tereny.

Tabela 7. Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

Rodzaj negatywnego oddziaływania	Ustalenia projektu planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko
1. Zmiany w krajobrazie	<p>Ustalenia planu miejscowego wprowadzą ład przestrzenny w zabudowie poprzez dążenie do uporządkowania już istniejącej zabudowy oraz poprzez wprowadzenie nowej zabudowy w nawiązaniu do skali i form już istniejącej, poprzez wprowadzenie odpowiednich wskaźników i parametrów zabudowy. W projekcie planu ustalono również maksymalną wysokość budynków i geometrię dachów. Jako istotny zapis dla kształtowania wysokiej jakości przestrzeni jest wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy. Ponadto ustalono, iż</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki należy sytuować względem dróg według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określono na rysunku planu;</li> <li>• w pasie terenu zawartym pomiędzy - linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi, określonymi planem obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> </ul> <p>Należy stwierdzić, iż zapisy ustaleń planu dążą do ochrony wartości krajobrazowych obszaru opracowania w zakresie, jakie może stanowić przedmiot planu.</p>
2. Zubożenie szaty roślinnej i zwierząt	<p>W celu zachowania zieleni w obrębie działki ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Ustalono ww. parametry mają między innymi zadanie nie dopuszczenie do całkowitej zabudowy działki budowlanej.</p>
3. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	<p>Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne wprowadza nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło – ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, paliw stałych (pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw), lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne,</p> <p>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną –z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii,</p> <p>dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których ustala się maksymalną moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4. Emisja hałasu	<p>W zakresie ochrony akustycznej projekt planu kwalifikuje tereny do odpowiedniej kategorii oznaczone symbolem literowym przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MN-U zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo-usługowe”,</li> <li>• RZ zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny zabudowy zagrodowej”.</li> </ul>

5.Usuwanie odpadów	Projekt planu nakłada obowiązek usuwania odpadów – na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala zakaz lokalizacji usług, w których prowadzona jest działalność związana z: odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności, demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury.
6. Odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej	<p>W projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych,</li> <li>• odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych,</li> <li>• odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.</li> </ul> <p>Projekt planu dopuszcza stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu.</p> <p>Wszystkie obszary objęte niniejszym planem położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Tomaszów – Koluśki, w którym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne w tym obszarze.</p>

### **VIII. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego wsi Złota. Przyjęte w planie rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenów, służące ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju nie naruszają one ustaleń Studium.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, którymi są: rezerwat przyrody „Rawka”, Obszar Natura 2000 „Dolina Rawki” PLH 100015 czy pozostałe obszary prawnie chronione znajdujące się w sąsiedztwie poszczególnych obszarów.

Ponadto w projekcie planu ustalono zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
- lokalizacji usług, w których prowadzona jest działalność związana z: odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
- lokalizacji usług związanych z demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury.

Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania w przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz infrastruktury technicznej będzie gwarantem ograniczenia do minimum ewentualnych, negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji planu.

## **IX. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Obowiązek dokonywania okresowej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a przy tym także analizy realizacji planów miejscowych, nakłada na Wójta Gminy ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 32 tej ustawy stanowi się, że Wójt Gminy co najmniej raz w okresie kadencji musi wyniki tej oceny przedstawić Radzie Gminy. Jednocześnie posiada prawo występowania do Rady z wnioskami o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów, w przypadku gdy wyniki ocen i analiz indywidualnych wniosków, postulatów, uzasadniają jego zdaniem, podjęcie takiej zmiany.

Rada Gminy zachowuje możliwość dokonania zmian w treści planu przedmiotowego obszaru w przypadkach gdy ocena skutków realizacji tego planu będzie negatywna.

## **X. Rozwiązania alternatywne**

Przyjęte w planu rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenów, służące ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów”.

Wyczerpują one podstawowe wymogi w zakresie ochrony środowiska zamieszkania. Ustalenia projektu planu nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz na pozostałe formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody. Dlatego też nie proponuje się alternatywnych rozwiązań projektowych

## **XI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza jest dokumentem sporządzonym obowiązkowo dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanej w oparciu o uchwałę Nr LIX/391/2023 Rady Gminy Głuchów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota.

Zasadniczym celem, dla którego podjęto prace nad projektem zmiany planu jest potrzeba określenia zasad i warunków zagospodarowania dla pięciu obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota, które umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług i zabudowy zagrodowej, zgodnie ze złożonymi wnioskami mieszkańców przedmiotowej miejscowości. Opracowaniem projektu zmiany planu objęto większą powierzchnię terenu, wykraczającą poza obszary wskazane we wnioskach mieszkańców w celu uzupełnienia i kontynuacji zabudowy w pasie przyulicznym drogi krajowej nr 72 relacji Łódź – Brzeziny – Rawa Mazowiecka.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu. Ma ona na celu wykazać, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został, we właściwy sposób, interes środowiska przyrodniczego.

Ponadto prognoza ma za zadanie określić wpływ i zakres potencjalnych zmian na warunki życia człowieka, jakie mogą nastąpić w wyniku ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawić rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu.

Obszary opracowania zlokalizowane są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 72 w miejscowości Złota w gminie Głuchów. Obszary te pod względem krajobrazowym, zasobów przyrodniczych oraz różnorodności biologicznej są ubogie, antropogenicznie przekształcone.

Obszary opracowania obsługiwane są poprzez następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć telekomunikacyjną i elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia (15 kV). W terenie nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna. Ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Obszary opracowania stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo stanowiące użytki gruntowe takie jak: grunty orne klasy IV a i IV b oraz klasy V, łąki trwałe, pastwiska oraz trwałe nieużytki. W sąsiedztwie, w pasie przyulicznym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Obszary te nie podlegają ochronie prawnej z zakresu ustawy o ochronie przyrody, natomiast podlegają ochronie prawnej z uwagi na ochronę wód podziemnych. Wszystkie obszary objęte niniejszym planem położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Tomaszów – Koluszki, w którym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne w tym obszarze.

W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W południowej części gminy (w odległości ok. 3,4 km w linii prostej w kierunku na południe od obszarów opracowania), przepływa rzeka Rawka, objęta ochroną w formie rezerwatu przyrody i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Górnej Rawki”. Obszar chronionego krajobrazu znajduje się w odległości ok. 1,6 km (w linii prostej) od obszarów opracowania. W odległości ok. 6,5 km (w linii prostej) w kierunku na północny-wschód od obszarów opracowania znajduje się Obszar Natura 2000 pn. „Dolina Rawki” – kod obszaru



PLH100015. Opis obszarów objętych ochroną, w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody przedstawiono w rozdziale 6.2. „Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna”.

Rawka jest rzeką nizinną, zachowaną niemal w stanie nienaruszonym. Jest to obok Łupi-Skierniewki główny ciek odwadniający teren gminy. W obrębie obszaru opracowania nie występują obszary zagrożone powodzią.

Sporządzenie niniejszej prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem zmiany planu i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowych terenach występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie obserwacji i dostępnej literatury dokonano opisu poszczególnych komponentów środowiska. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska naturalnego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, ujętych w projekcie planu, odniesiono do aktualnego stanu środowiska, opisanego w opracowaniu ekofizjograficznym, które poprzedziło sporządzenie projektu planu miejscowego.

W „Prognozie...” opisano również tendencje zmian w środowisku w sytuacji braku realizacji ustaleń planu. Zdefiniowano zagrożenia dla środowiska. Przedstawiono szczegółowe założenia projektowanego dokumentu, łącznie z parametrami urbanistycznymi określającymi formę i rodzaj zabudowy. Opisano skutki realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W prognozie określono częstotliwość i sposób monitorowania skutków realizacji ustaleń zmiany planu.

Projekt zmiany planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządzono niniejszą Prognozę określa przeznaczenie obszarów, ustala zasady ich zabudowy i zagospodarowania, obsługę komunikacyjną, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego. Parametry nowej zabudowy ustalono w oparciu o sposób zagospodarowania otoczenia i zapisy Studium.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowano charakter zmian pod względem: bezpośredniości, okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń oraz określono zasięg przestrzenny oddziaływania. Brak definicji powyższych pojęć w stosownych ustawach powoduje, że ocena taka jest w dużej mierze subiektywna i intuicyjna.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie zmiany planu miejscowego oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie obszaru będącego przedmiotem projektu planu jak i na terenach sąsiednich.

Ze względu na lokalizację obszarów opracowania oraz brak znaczących oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisku przewidzianym art. 108 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń planu, zgodnie z przepisami szczególnymi, nie powinna doprowadzić do znaczącego pogorszenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub pogorszenia jakości życia ludzi zamieszkujący przedmiotowe obszary i tereny w sąsiedztwie.

Umożliwienie realizacji zabudowy ustalonej w projekcie zmiany planu może spowodować:

- zwiększenie wytwarzania ścieków bytowych przez gospodarstwa domowe,
- zwiększenie wytwarzania odpadów przez gospodarstwa domowe i usługi,
- wzrost ilości wprowadzanych do powietrza spalin energetycznych (niska emisja) w przypadku wykorzystania indywidualnych źródeł ciepła,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- przekształcenie krajobrazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wystąpienia zagrożeń szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Biorąc pod uwagę ustalenia ujęte w projekcie planu, ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania planowanego zainwestowania należy prognozować, iż:

- nie wystąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w Obszarze Natura 2000,
- nie wystąpi dezintegracja tego Obszaru,
- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wystąpi oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru tzn. na rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu i pomniki przyrody.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody minimalizują negatywne skutki oddziaływania nowej zabudowy i inwestycji.

W związku z powyższym nie ma konieczności podjęcia działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania w przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych.

Oddziaływanie na środowisko (nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu) nie powinno zmieniać się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Na terenie gminy do obiektów podlegających szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych zaliczono:

- obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków,
- stanowiska i obszary ochrony archeologicznej.

Wykaz tych stanowisk ujęto i opisano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów oraz w Rozdziale 8. „Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” niniejszej Prognozy.

Projekt planu miejscowego nie narusza zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów. Studium jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym artykułuje się podstawowe kierunki rozwoju Gminy i wyodrębnia podstawowe elementy struktury przestrzennej. Dla obszarów funkcjonalnych uszczegóławia się zasady przenoszenia ustaleń studium na treść planów miejscowych. Odnosi się to przede wszystkim do rozstrzygnięć studium w zakresie obowiązujących, preferowanych i dopuszczalnych zmian w przeznaczeniu terenów oraz w zakresie zachowania podstawowych wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów.

## **XII. Wnioski końcowe**

Przy spełnieniu wymagań wynikających z ustaleń zmiany planu oraz przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody, zmiana projektu planu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyszłe zagospodarowanie nie wpłynie degradująco na środowisko, w szczególności na przyrodę, w tym na Obszar Natura 2000 „Dolinę Rawki” i pozostałe obszary objęte ochroną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, znajdujące się w sąsiedztwie obszarów projektu zmiany planu miejscowego.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu nie naruszają zasad i kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów.

W związku z powyższym można stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie stanowi istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego w skali ponad

lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W świetle przedstawionej analizy ustaleń projektu planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Złota należy uznać za poprawny.

## LITERATURA

- Kistowski M., Korwel-Lejkowska B. - Problemy metodyczne i proceduralne sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego województw na tle dotychczasowych doświadczeń polskich,
- Kondracki J. - Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Atlas Rzeczypospolitej. Główny Geodeta Kraju 1993-1997 r.
- Falińska K. – Ekologia roślin. PWN, Warszawa 1997 r.
- Kozłowski S. – Przyrodnicze kryteria gospodarki przestrzennej. KUL Lublin 1997.
- Szafer W., Zarzycki K. – Szata roślinna Polski .PWN, W-wa, 1972,
- Rychling A., Solon J. – Ekologia krajobrazu. PWN 1998.,
- Pospolite rośliny środkowej Europy, PWRiL, Warszawa 1990,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – praca zbiorowa pod redakcją A. Liro – Fundacja IUCN Poland Warszawa, 1999,
- Kleczkowski A.S., (red.) 1990, Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000 – Wyd. AGH, Kraków,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi. (Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2022, Łódź, kwiecień 2023 r.

### Inne źródła:

- aktualna mapa zasadnicza terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich w skali 1: 1 000
- wizje w terenie,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>,
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl)
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>

### Dokumenty i inne dostępne opracowania:

- uchwała Nr LIX/391/2023 Rada Gminy Głuchów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, dla obszarów stanowiących fragment obrębu Złota,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów przyjęta uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. (zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głuchów sporządzona jest na podstawie Uchwały Nr XXXV/227/2014 Rady Gminy Głuchów z dnia 7 listopada 2014 r
- Uchwała Nr LIV/359/2023 Rady Gminy Głuchów z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Głuchów,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota,
- Raport o stanie gminy Głuchów za 2021 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. dnia 28 listopada 2016

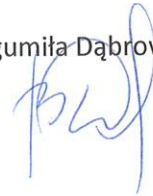
- r. poz. 1911,
- powszechnie dostępne publikacje o stanie środowiska terenu miasta i regionu (raporty odpowiednich służb państwowych),
  - akty i przepisy prawa dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody w tym krajobrazu.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko sporządzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - na podstawie art. 74a ust. 2, pkt 1, lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogumiła Dąbrowska



Skierniewice, lipiec 2024 r.