

Głuchów 30.11.2018r.

**Zawiadomienie
o zamknięciu przetargu**

Działając na podstawie art. 70⁽³⁾ Kodeksu cywilnego **Wójt Gminy Głuchów zawiadamia o zamknięciu przetargu** na najem lokalu użytkowego na prowadzenie usług medycznych w zakresie stomatologii mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Głuchowie przy Alei Klonowej 16, **bez wyboru jakiejkolwiek oferty.**

Uzasadnienie:

1. W odniesieniu do pkt 13 ogłoszenia przetargowego wskazano iż: „Wójt Gminy zastrzegł sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.”
A zatem nie zachodzą żadne przeszkody prawne, aby ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony został zamknięty bez wybrania jakiejkolwiek oferty (na najem lokalu użytkowego na prowadzenie usług medycznych w zakresie stomatologii mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Głuchowie przy Alei Klonowej 16).
2. Wskazać należy, że jak wyjaśnił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 7.12.2010 r., I OSK 1752/10, LEX nr 745162: „Zarówno przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, określający właściwość rady gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości. Wynika z tego, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności”, rada gminy nie ma natomiast uprawnień do wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku, które nie mieszczą się w pojęciu nieruchomości zdefiniowanym w art. 46 § 1 kodeksu cywilnego”.
3. Lokal użytkowy mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Głuchowie przy Alei Klonowej 16 nie stanowi nieruchomości, nie jest bowiem ani nieruchomością gruntową, ani nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Zatem do wynajęcia tegoż lokalu użytkowego nie ma zastosowania ani przepis art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, ani też przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zatem nie ma prawnego obowiązku stosowania do jego wynajmu przepisów dotyczących przetargu i wszelkich czynności z nim związanych.
4. Poza tym, o przeznaczeniu lokalu użytkowego na prowadzenie usług medycznych w zakresie stomatologii mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Głuchowie przy Alei Klonowej 16 na terenie Gminy Głuchów ma prawo decydować Wójt Gminy jako organ wykonawczy gminy.

Wójt Gminy Głuchów
Jan Stouki