

UCHWAŁA NR XX/128/20
RADY GMINY GŁUCHÓW
z dnia 25 maja 2020r.

w sprawie odstąpienia od przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Odstępuje się od podjętych prac planistycznych wynikających z uchwały nr X/58/19 Rady Gminy Głuchów z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota .
2. Traci moc Uchwała Nr X/58/19 Rady Gminy Głuchów z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głuchów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów w BIP.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Mikołajczyk

Uzasadnienie

Procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota rozpoczęto w wyniku podjęcia przez Radę Gminy Głuchów w dniu 27 czerwca 2019 r. uchwały nr X/58/19. Celem zmiany planu miejscowego było umożliwienie przekształcenia terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej na - zgłaszane przez właścicieli nieruchomości- potrzeby realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, przy wykorzystaniu istniejącej drogi gminnej, z której ruch kołowy miałby być doprowadzony do drogi krajowej nr 72.

Sporządzony w toku prac planistycznych projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do uzgodnienia i opiniowania organom administracji publicznej oraz instytucjom wymienionym w art.17 pkt 6) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt ten spotkał się z odmową uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddz. GDDKiA w Łodzi (Postanowienie znak: O.Ł.Z-3.438.115.2019. vk z dnia 9 stycznia 2020 r.) w zakresie gruntów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej, w kontekście jego wpływu na ruch drogowy lub samą drogą. Pomimo wniesionego przez Wójta Gminy Głuchów zażalenia na powyższe, Postanowieniem znak: O.Ł.Z-3.4351.115. 2019. mp z dnia 18 lutego 2020 r. GDDKiA utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie, wskazując na potrzebę przebudowy systemu skrzyżowań drogi krajowej nr 72 (posiadającej klasę techniczno-funkcjonalną – G) z drogami niższych klas, z zachowaniem odległości między skrzyżowaniami ustalonych przepisami odrębnymi (minimum 800 m. poza terenem zabudowy oraz – minimum 500 m. w terenach zabudowy). Aby sprostać wymogom zawartym w stanowisku GDDKiA granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego winny być poszerzone o sąsiednie tereny wraz ze skrzyżowaniem drogi krajowej nr 72 z istniejącą drogą powiatową 1316 E. Poza tym, z uwagi na znaczny wzrost liczby uczestników ruchu w związku ze zmianą planu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu - konieczne byłoby także uwzględnienie w budżecie gminy Głuchów wydatków na cele finansowania przebudowy lokalnego układu komunikacyjnego w tym rejonie wraz z niezbędnym wykupem gruntów.

Mając na względzie generalne zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego, jakim są zachowanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju władze gminy Głuchów zważyły potrzeby interesu publicznego oraz interesy prywatne. Stwierdzono, że odstąpienie od podjętych prac planistycznych, a tym samym zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową nie narusza chronionego prawem interesu właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców. Ponadto, odstąpienie od podjętych prac planistycznych nie skutkuje potrzebą pilnej realizacji inwestycji dot. lokalnego układu komunikacyjnego.

Przewodniczący
Rady Gminy Głuchów
Michał Mikolajczyk