

Kosztorys inwestorski

Tytuł Projektu: Modernizacja kuchni w budynku remizy OSP w Michowicach w celu poprawy warunków życia mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej obszaru.

Nazwa obiektu: Budynek Remizy OSP w Michowicach
Lokalizacja inwestycji: Michowice 54, 96-130 Głuchów
Inwestor: **Ochotnicza Straż Pożarna w Michowicach,**
Adres inwestora: **Michowice 54, 96-130 Głuchów**
Sporządził kosztorys: Leszek Przybył, Złota 62 , 96-130 Głuchów,
Nr ewid. 19/88/Sk-ce, ŁOD/BO/1413/02
Data opracowania: 25.10.2019r.

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski modernizacji kuchni w Remizie OSP w Michowicach. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 151/1, 152/1, 152/3 oraz 153 w miejscowości Michowice. W ramach modernizacji zostaną wykonane niezbędne roboty rozbiórkowe, a następnie wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Kolejny etap modernizacji to montaż wentylacji mechanicznej, sufitów podwieszanych oraz ułożenie płytek ceramicznych (glazury) i gresowych.

Powierzchnia użytkowa kuchni: 58,3 m², kubatura kuchni: 227,4 m³

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawy sporządzenia kosztorysu:

- przedmiar robót,
- źródła cenowe: na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie łódzkim w III kwartale 2019 roku.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych uzgodnionych z Inwestorem. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie przedmiaru robót, który został uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora.

Zestawienie robót do wykonania

- I. Roboty rozbiórkowe
- II. Wymiana instalacji elektrycznej
- III. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- IV. Montaż wentylacji mechanicznej
- V. Montaż sufitów podwieszanych
- VI. Ułożenie płytek ceramicznych (glazury) i gresowych

Przedmiar robót

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość
I. Roboty rozbiórkowe			
1	Skucie istniejących na ścianach okładzin z glazury 3,85x2,1+6,93x2,1+3,85x2,1+2,3x2,1+0,86x2,1+4,35x1,9	m2	45,5
2	Skucie posadzek z terrakoty 3,85x6,93+4,35x3,03+1,83+3,9	m2	46,8
3	Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów	szt.	1
4	Demontaż istniejącego pieca węglowego	szt.	1
II. Wymiana instalacji elektrycznej			
1	Wykucie bruzd w ścianach pod nową instalację (4,35+0,4+3,85+6,93+3,85+0,4+1,83+21,61+1,75)x6	mb	140
2	Ułożenie przewodu elektrycznego 5x2,5	mb	35
3	Ułożenie przewodu elektrycznego 3x2,5	mb	105
4	Montaż puszek elektrycznych	szt.	30
5	Montaż gniazda siłowego 32A 5P	szt.	3
6	Montaż gniazdek 220V	szt.	22
7	Montaż włączników	szt.	5
III. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej			
1	Wykucie kanałów w ścianach pod nową instalację 3x7+4	mb	25
2	Położenie przewodów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 32 mm	mb	50
3	Montaż rurociągu z PCW o średnicy 50 mm	mb	12
4	Montaż powietrznej pompy ciepła do c.w.u. wraz z niezbędnym osprzętem i instalacjami	szt.	1
5	Montaż baterii ściennych	szt.	2
6	Montaż baterii stojących	szt.	2
7	Montaż zaworów na inst. wodociągowej	szt.	8
8	Montaż zmywarki przemysłowej	szt.	1
9	Montaż zlewozmywaka z osprzętem	szt.	3
IV. Montaż wentylacji mechanicznej			
1	Położenie przewodów wentylacyjnych 3x8+2x3	mb	30
2	Montaż wyciągów mechanicznych	szt.	2
3	Wykucie otworów kominowych wentylacyjnych	szt.	4
V. Montaż sufitów podwieszanych			
1	Montaż sufitu podwieszanego typu ARMSTRONG	m2	48,5
2	Montaż oświetlenia sufitowego LED	szt.	14
3	Montaż kratki wentylacyjnych sufitowych	szt.	10
VI. Ułożenie płytek ceramicznych (glazury) i gresowych			
1	Ułożenie glazury na ścianach w kuchni (3,85+6,93+3,85+2,3+0,86+4,35+2,3+0,86+3,03+1,83+0,8)x3,5	m2	130
2	Posadzki z płytek gresowych w kuchni 3,85x6,93+4,35x3,03+1,83x3,9+3,77x0,4	m2	48,5