

UCHWAŁA NR XXXVII/232/2018
RADY GMINY GŁUCHÓW
z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Michowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Głuchów analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, uchwalonego uchwałą NR XIII/78/07 RADY GMINY GŁUCHÓW z dnia 30 października 2007 r. z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr XII/63/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., w części obejmującej fragment obrębu wsi Michowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionej w § 1 ust.2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głuchów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Bartkiewicz

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Michowice zwrócił się do władz Gminy Głuchów z wnioskiem o zmianę miejscowego planu z uwagi na potrzeby inwestycyjne dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej usługowej lub produkcyjno-usługowej.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/78/07 RADY GMINY GŁUCHÓW z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą dot. ustaleń ogólnych nie daje możliwości realizacji zgłoszonych potrzeb inwestycyjnych, gdyż przeznacza teren wyłącznie na cele usług. Analiza wniosku wskazuje, iż jest on zgodny z kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru gminy Głuchów określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Dostosowując funkcje terenów do możliwości rozwojowych miejscowości Michowice należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w demokratycznej procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

Gmina GŁUCHÓW

wieś MICHOWICE

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr
XXXVII/232/2018**

Rady Gminy Głuchów z dnia 12 października 2018 r.

SKALA 1:2 000

OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

