



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 czerwca 2017 r.

Poz. 2962

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Siwińska

Data: 2017-06-22 11:31:33



UCHWAŁA NR XXV/154/2017 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm. poz. 1579, 1948) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm. poz. 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz – w wykonaniu uchwały nr XVII/104/2016 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota*, Rada Gminy Głuchów – stwierdzając, że niniejsza zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – uchwala, co następująco:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi **Złota** w granicach obszaru objętego zmianą planu, zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunkach zmiany planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie lub zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, stanowiącą przepis gminny, składający się z niniejszej uchwały wraz z załącznikami, chyba że z treści konkretnego zapisu wynika inaczej;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć ilustrację graficzną ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzoną na mapie w skali 1:1000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar, w granicach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, przedstawionych jako granica obszaru objętego zmianą planu na rysunku zmiany planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, przedstawionymi na rysunku zmiany planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), które powinno dominować na danym terenie, z którym nie mogą kolidować dopuszczenia określone zmianą planu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana w kierunku linii rozgraniczających teren ścianą części nadziemnych i podziemnych budynku, wymóg ten nie dotyczy innych obiektów budowlanych oraz takich elementów architektury budynku, jak: okapy, gzymsy, zadaszenia, balkony, wykusze, ocieplenie, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie wraz z podestami, pod warunkiem, że spełniają one przepisy odrębne ich dotyczące;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) nieuciążliwych przedsięwzięciach, w tym usługach lub nieuciążliwych obiektach, urządzeniach – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia (z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych) nie zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto przedsięwzięcia te (z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych) nie mogą powodować ponad normatywnego oddziaływania, w szczególności – wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego podmiot realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny, jak również przekroczenia w terenie, na którym przedsięwzięcie jest realizowane i poza nim – obowiązujących norm w zakresie stanu środowiska. Przedsięwzięcia nie spełniające ww. wymogów traktować należy jako uciążliwe.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w zmianie planu należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa i zasadami ich interpretacji.

§ 3. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy wynikających z polityki przestrzennej gminy Głuchów w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.

§ 4. 1. W niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 3) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące:
 - a) zasad ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabarytów obiektów,
 - c) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

2. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze objętym zmianą planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 3) zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbol (cyfrowy i literowy) przeznaczenia terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granica zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 6) oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia (funkcji) terenu w obszarze objętym zmianą planu.

1. **Tereny rolniczej aktywności gospodarczej** (oznaczone symbolem "AGR") – przeznaczone do zagospodarowania na cele rolne – wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki i inne obiekty budowlane oraz urządzenia służące użytkowaniu gospodarstwa rolnego oraz produkcji rolniczej, w tym szkółkarskiej, ogrodniczej lub działom specjalnych produkcji rolnej oraz obsłudze produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu; w szczególności obiekty: gospodarcze, garażowo-gospodarcze, gospodarczo-magazynowe, magazynowe, budowle rolnicze wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojazdami pieszymi (chodnikami) oraz miejscami do parkowania dla pojazdów, a także – zielenią urządzoną (towarzyszącą i izolacyjną).

§ 7. Ustalenia ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

1. Nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości z uwagi na przeznaczenie rolne.

§ 8. Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez grunty istniejącego gospodarstwa rolnego oraz dopuszczone zmianą planu drogi wewnętrzne. W sytuacjach braku technicznej możliwości realizacji dróg wewnętrznych dopuszcza się dostęp do drogi publicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdżających pieszych (chodników), ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg wewnętrznych i pożarowych, z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Ustala się jako zasadę, iż miejsca postojowe związane z użytkowaniem nieruchomości, w obrębie których dopuszcza się zabudowę, winny znajdować się w obrębie tej nieruchomości, przy zachowaniu ustalonego zmianą planu procentu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów i działek.

4. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy zachowaniu przepisów wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek – 2 miejsca postojowe na każdy lokal. Realizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w sposób następujący:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego po jego rozbudowie lub – z własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków obsługujących gminę Głuchów, tymczasowo, tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych – wg § 9 ust. 2; dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych – w oparciu o lokalne rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) postępowanie z odchodami zwierzęcymi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, przy zachowaniu wymogu ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) unieszkodliwianie odpadów komunalnych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie; ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należytych stanie sanitarnym, po-rządkowym i technicznym;
- 8) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie zabudowy w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, paliw stałych (pod warunkiem zastosowania atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania); dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 40 kW, jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła;
- 10) obsługę abonentów telekomunikacyjnych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 11) w przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią, instalacjami lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy sieci, instalacji lub urządzeń w sposób zgodny z przepisami odrębnymi lub takie usytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń na działce, aby oddziaływanie infrastruktury technicznej (w szczególności sieci elektroenergetycznej) nie przekraczało poziomu określonego w przepisach odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 12) ustala się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w sytuacji kolizji z zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zapewnieniu drożności i sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych oraz realizacji każdej takiej przebudowy zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach komunikacji lub w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu komunikacji a linią zabudowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie całego obszaru objętego planem, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych oraz w sposób nie powodujących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości gruntowych zgodnie z przeznaczeniem ustalonym zmianą planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnych – do szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych albo – do przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu** **lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 zmiany planu symbolem **1.1. AGR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolniczej aktywności gospodarczej stanowiące tereny rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu istniejącego siedliska zabudowy zagrodowej, położone w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 *Koluszki – Tomaszów* i w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie *PLRW 2000172756738* i nazwie *JCWP Dopływ spod Głuchowa* oraz częściowo – w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) nieuciążliwe w rozumieniu planu, przy zachowaniu zasady oddziaływania obiektów i urządzeń ograniczonej do terenu, do którego podmiot prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) dojazd – jak w stanie istniejącym, poprzez grunty istniejącego gospodarstwa rolnego i dopuszczone zmianą planu drogi wewnętrzne albo – inny sposób dopuszczony przez przepisy odrębne;
- 4) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie w sposób następujący:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 *Koluszki – Tomaszów*,
 - c) ograniczenie presji rolniczej na środowisko poprzez ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej) w sposób następujący:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku nr 1 zmiany planu; dopuszcza się lokalizację budynków i budowli w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przepisów odrębnych dotyczących wymogów bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych i terenów, w szczególności ochrony przeciwpożarowej,
 - b) realizacja zagospodarowania terenu oraz obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem § 10 pkt 5c) i urządzeń w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) zakaz zabudowy obiektami na pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu budynków oraz innych obiektów budowlanych – 15,0 m,
 - e) maksymalny procent powierzchni działki budowlanej pod zabudowę – 60%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,
 - g) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - h) stosowanie w budynkach dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia przeciwległych połaci – 15⁰-30⁰ oraz linii głównej kalenicy dachu równoległej do granicy działki z działkami sąsiednimi; dopuszcza się w obiektach dachy płaskie (tj. o spadkach do 5⁰),

- i) stosowanie materiałów wykończeniowych o naturalnej kolorystyce lub materiałów barwionych (w szczególności tynków) o odcieniach składających się z max. 30% czerni i max. 30% chromatyczności barw ciepłych, przy czym dopuszcza się stosowanie innych odcieni wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% ich powierzchni,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m².

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 11. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem AGR – 30%.

§ 12. Uchyla się uchwałę nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr XII/63/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

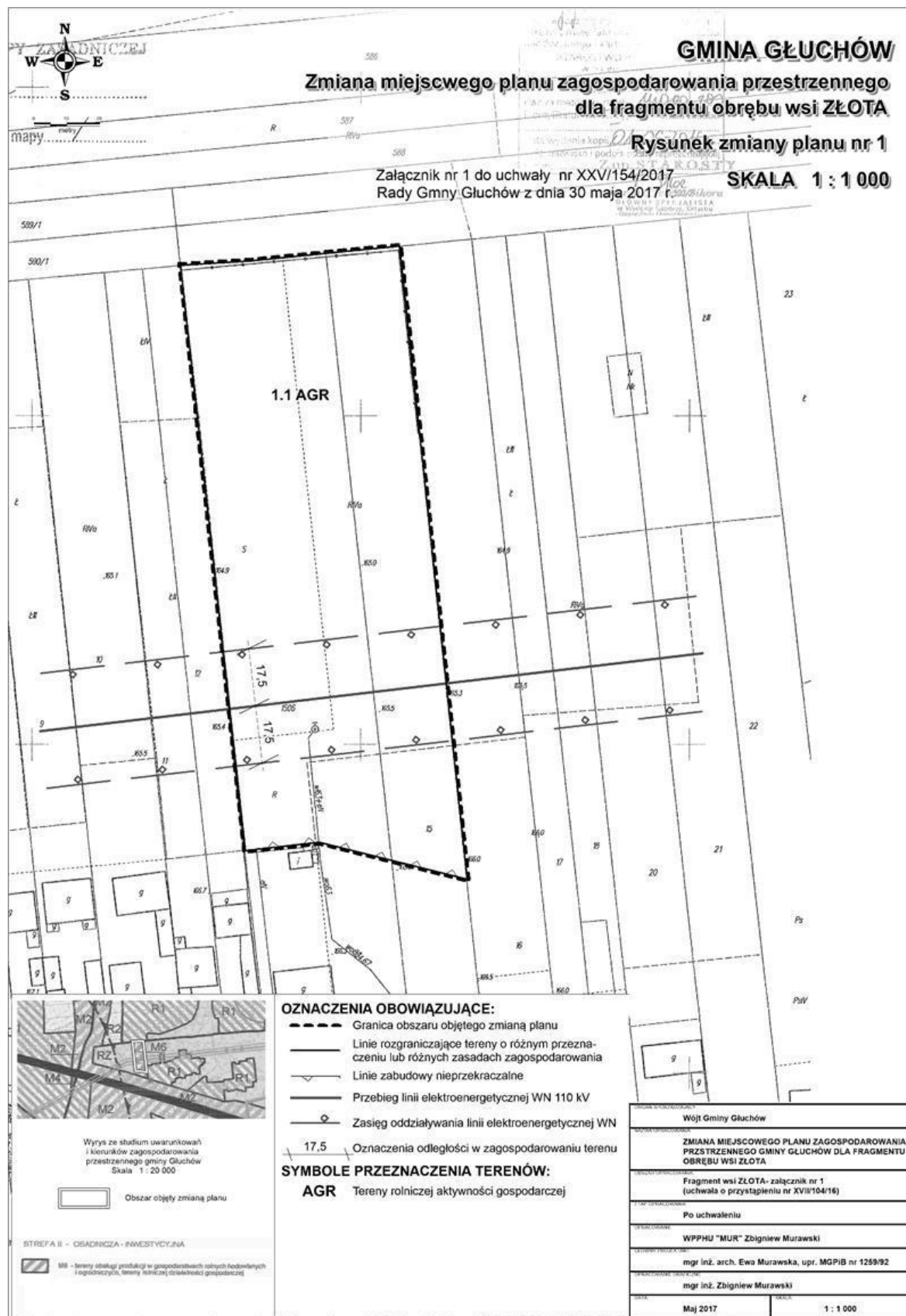
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bartkowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Gminy Głuchów
z dnia 30 maja 2017 r.

Rysunek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Gminy Głuchów
z dnia 30 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Głuchów w dniach od 13 marca 2017 r. do 10 kwietnia 2017 r. W dniu 21 marca 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu – w okresie wyłożenia oraz w okresie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia (tj. do dnia 25 kwietnia 2017 r.) nie zgłoszono uwag do projektu planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Gminy Głuchów
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie **o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Złota zostaną wyznaczone tereny na cele inwestycyjne, tj. rolniczej aktywności gospodarczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dojazdami i dojściami pieszymi.

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:

- budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).

2. W konsekwencji uchwalenia zmiany planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenów. Teren objęty zmianą planu znajduje się w sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy wsi Złota. Przewidywana jest na tym terenie rozbudowa obiektów istniejącej rolniczej działalności gospodarczej, posiadającej własne ujęcie wody dla celów gospodarczych. Stąd zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejących sieci wodociągowych traktowane będzie jako wspomagające oraz dla celów bytowych. Sieć wodociągowa działa w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

3. Zmiana planu ustala rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując na projektowane sieci kanalizacji sanitarnej jako rozwiązanie docelowe, a tymczasowo, tj. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych – do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych. Ponadto, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz technologicznych. Nie przewiduje się realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego zmianą planu z uwagi na możliwość wykorzystania naturalnej retencji terenu – zgodne z przepisami Prawa Wodnego.

4. W obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji drogi publicznej.

5. W związku z zagospodarowaniem terenu drogi publicznej przewiduje się sukcesywną rozbudowę sieci oświetlenia ulicznego w miarę powstających potrzeb.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zostały określone w par. 8 uchwały stanowiącej tekst zmiany planu. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Głuchów.

7. Wskazane, aby budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) ww. infrastruktury technicznej umieszczona była w lokalnych, samorządowych programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia robót, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.