

**UCHWAŁA NR XLVIII/318/2022  
RADY GMINY GŁUCHÓW  
z dnia 15 listopada 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Michowice, Kochanów i Głuchów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Głuchów analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Michowice, Kochanów, Głuchów w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 7 do niniejszej uchwały.

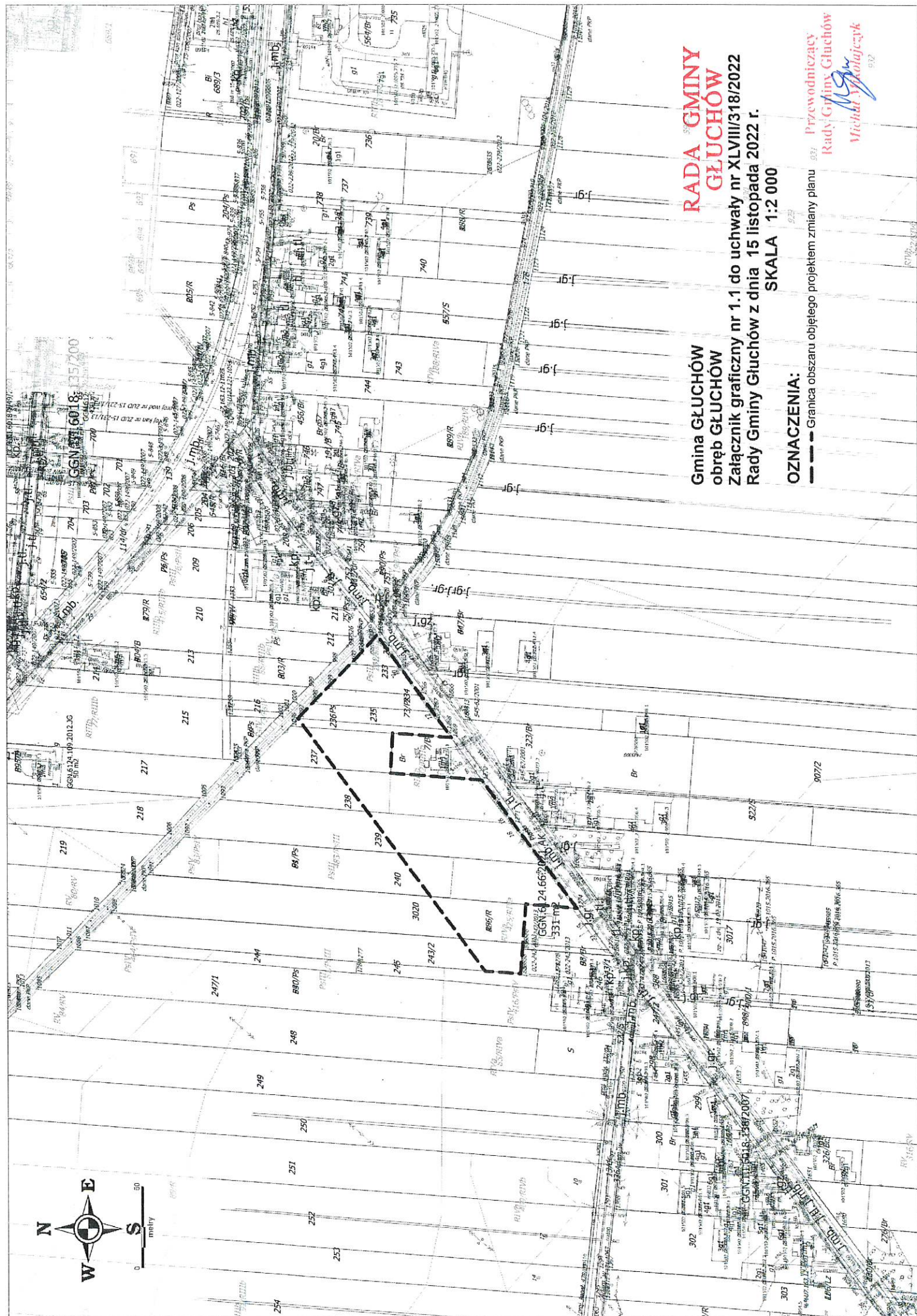
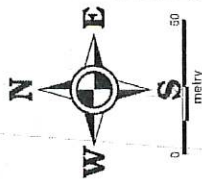
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głuchów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Michał Mikołajczyk**



# RADA GMINY GŁUCHÓW

Gmina GŁUCHÓW  
obręb GŁUCHÓW

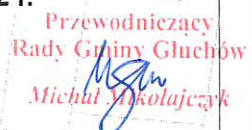
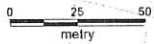
Załącznik graficzny nr 1.1 do uchwały nr XLVIII/318/2022  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.

SKALA 1:2 000

## OZNACZENIA:

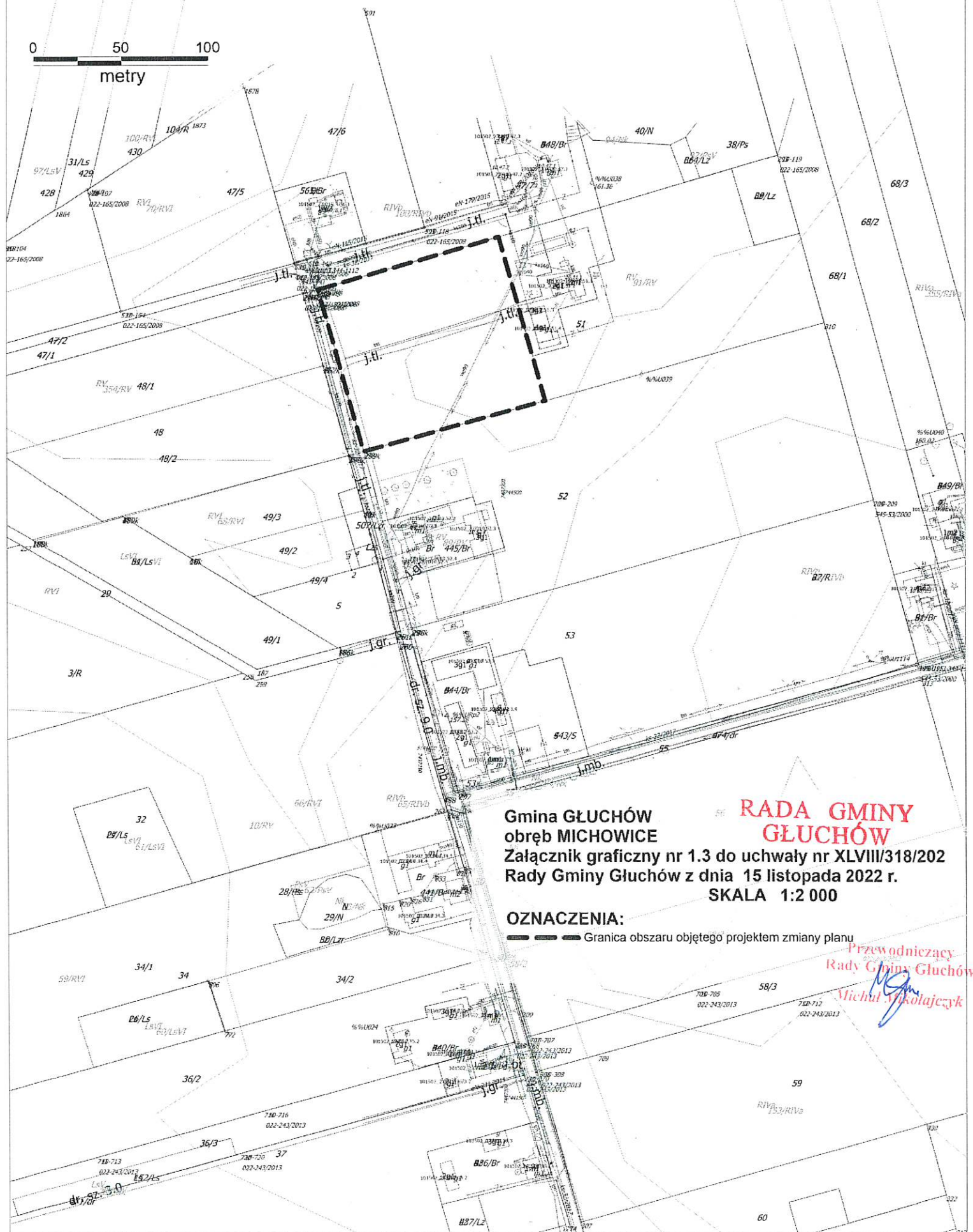
--- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Przewodniczący  
Rady Gminy Głuchów  
*Michał Wysocki*





0 50 100  
metry



Gmina GŁUCHÓW  
obręb MICHOWICE  
Załącznik graficzny nr 1.3 do uchwały nr XLVIII/318/202  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.  
SKALA 1:2 000

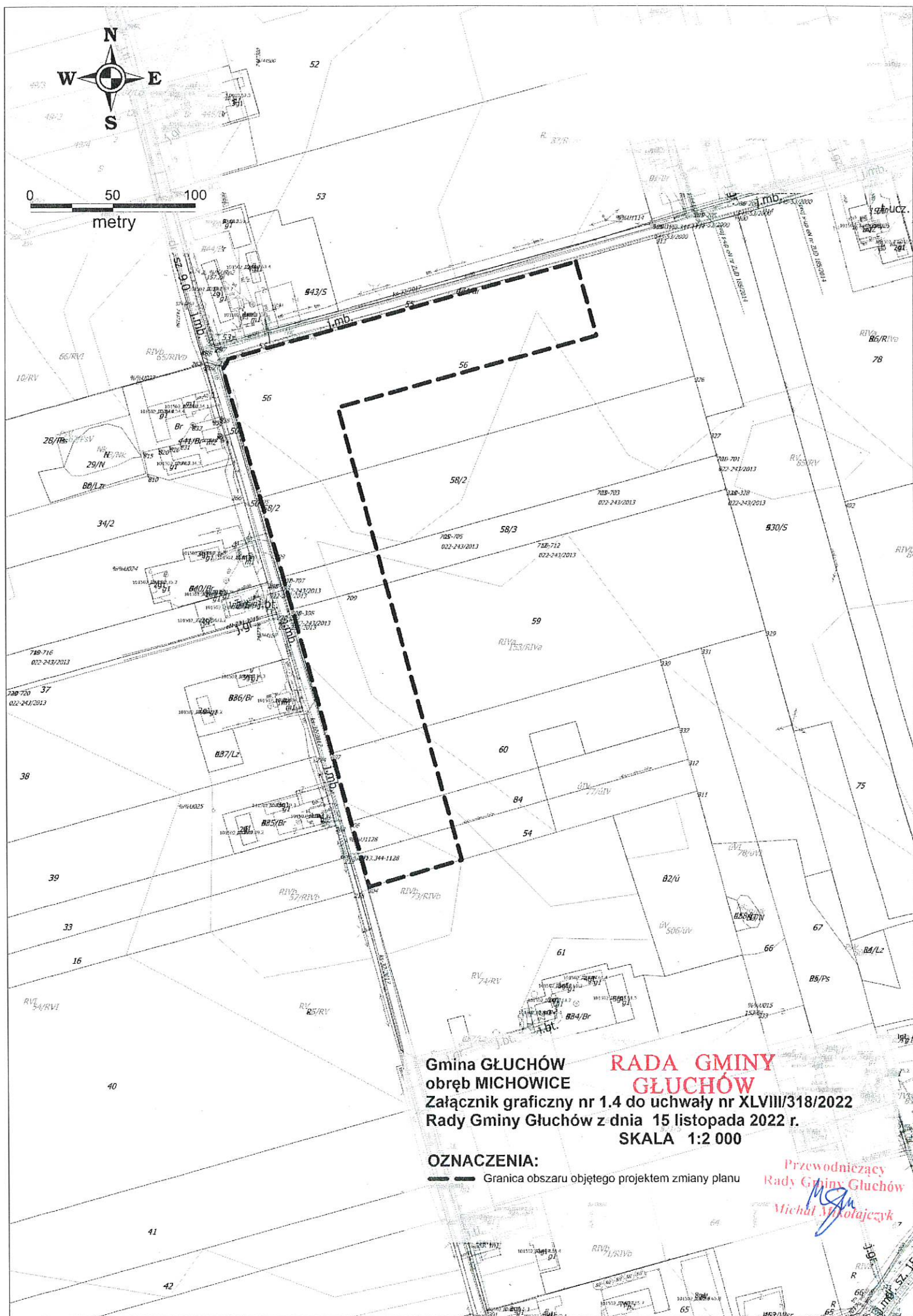
**OZNACZENIA:**

--- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Przewodniczący  
Rady Gminy Głuchów  
*Michał Winkolajczyk*



0 50 100  
metry



Gmina GŁUCHÓW  
obwód MICHOWICE  
**RADA GMINY  
GŁUCHÓW**  
Załącznik graficzny nr 1.4 do uchwały nr XLVIII/318/2022  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.  
SKALA 1:2 000

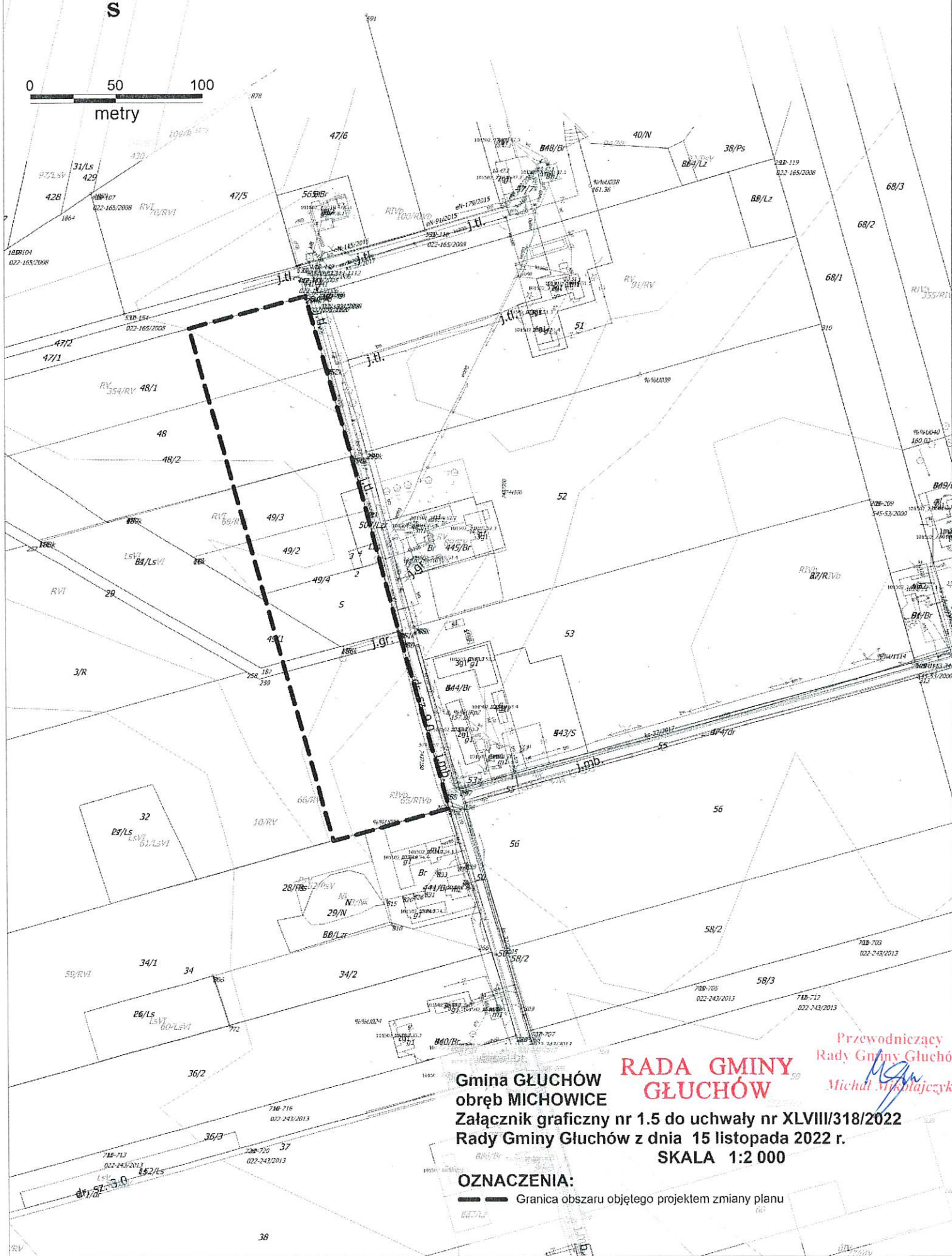
**OZNACZENIA:**

--- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Przewodniczący  
Rady Gminy Głuchów  
*Michał Mikołajczyk*



0 50 100  
metry



Gmina GŁUCHÓW  
obręb MICHOWICE

Załącznik graficzny nr 1.5 do uchwały nr XLVIII/318/2022  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.

SKALA 1:2 000

OZNACZENIA:

— Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

**RADA GMINY  
GŁUCHÓW**

Przewodniczący  
Rady Gminy Głuchów  
*Michał Mikulajczyk*



0 50 100  
metry



Gmina GŁUCHÓW RADA GMINY  
obręb MICHOWICE GŁUCHÓW mb.  
Załącznik graficzny nr 1.6 do uchwały nr XLVIII/318/2022  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.  
SKALA 1:2 000

**OZNACZENIA:**

----- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu ewidencyjnego

Rady Gminy Głuchów  
Michał Mysłajczyk



0 50 100  
metry



Gmina GŁUCHÓW  
obręb MICHOWICE  
Załącznik graficzny nr 1.7 do uchwały nr XLVIII/318/2022  
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.  
SKALA 1:2 000

OZNACZENIA:

----- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Przewodniczący  
Rady Gminy Głuchów  
Michał Mikolajczyk

### Analiza

wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846), dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentów obrębów: **Michowice**, **Kochanów** i **Głuchów** oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Potrzeby racjonalnego zagospodarowania nieruchomości położonych we wsiach: Michowice, Kochanów i Głuchów (przy ul. Piaski) na cele inwestycyjne powodują konieczność zmiany miejscowego planu, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą dot. ustaleń ogólnych, nie daje możliwości racjonalnej zabudowy działek na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem przystąpienia do zmiany planu jest określenie warunków, zasad i sposobów zagospodarowania terenu w tym zabudowy dla potrzeb inwestycyjnych i innych wynikających z wnioskowanego przeznaczenia terenów.

Zapisy art. 9 ust.4 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowią, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych a także – plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W uchwalonym uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. dokumencie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów obszary proponowanej zmiany planu obejmują fragmenty terenów: zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej (oznaczone symbolem M2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem M1), obszary kompleksów gleb z możliwością zabudowy (oznaczone symbolem R2). Zatem, w tych obszarach możliwa jest kontynuacja zespołów zabudowy przedmiotowych wsi, przy drogach publicznych (powiatowych i gminnych).

Zmiana planu jest zatem możliwa, jako nie naruszająca ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Ustala się, iż niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować: sporządzenie zmiany planu miejscowego w zakresie ustalonym przez art. 15 ust. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. W pracach planistycznych możliwe jest wykorzystanie wykonanego dla obszaru całej gminy opracowania ekofizjograficznego, z uwagi na jego aktualność oraz zakres wystarczający dla potrzeb zmiany planu miejscowego. Materiały geodezyjne w postaci map zasadniczych do celów planistycznych, z wykorzystaniem map ewidencyjnych możliwe są do pozyskania w ODGiK w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach.

Wójt Gminy Głuchów

