

**UCHWAŁA NR XLVIII/320/2022
RADY GMINY GŁUCHÓW
z dnia 15 listopada 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Głuchów analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Złota w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

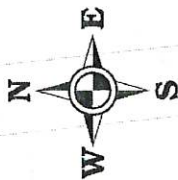
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są: załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2, przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

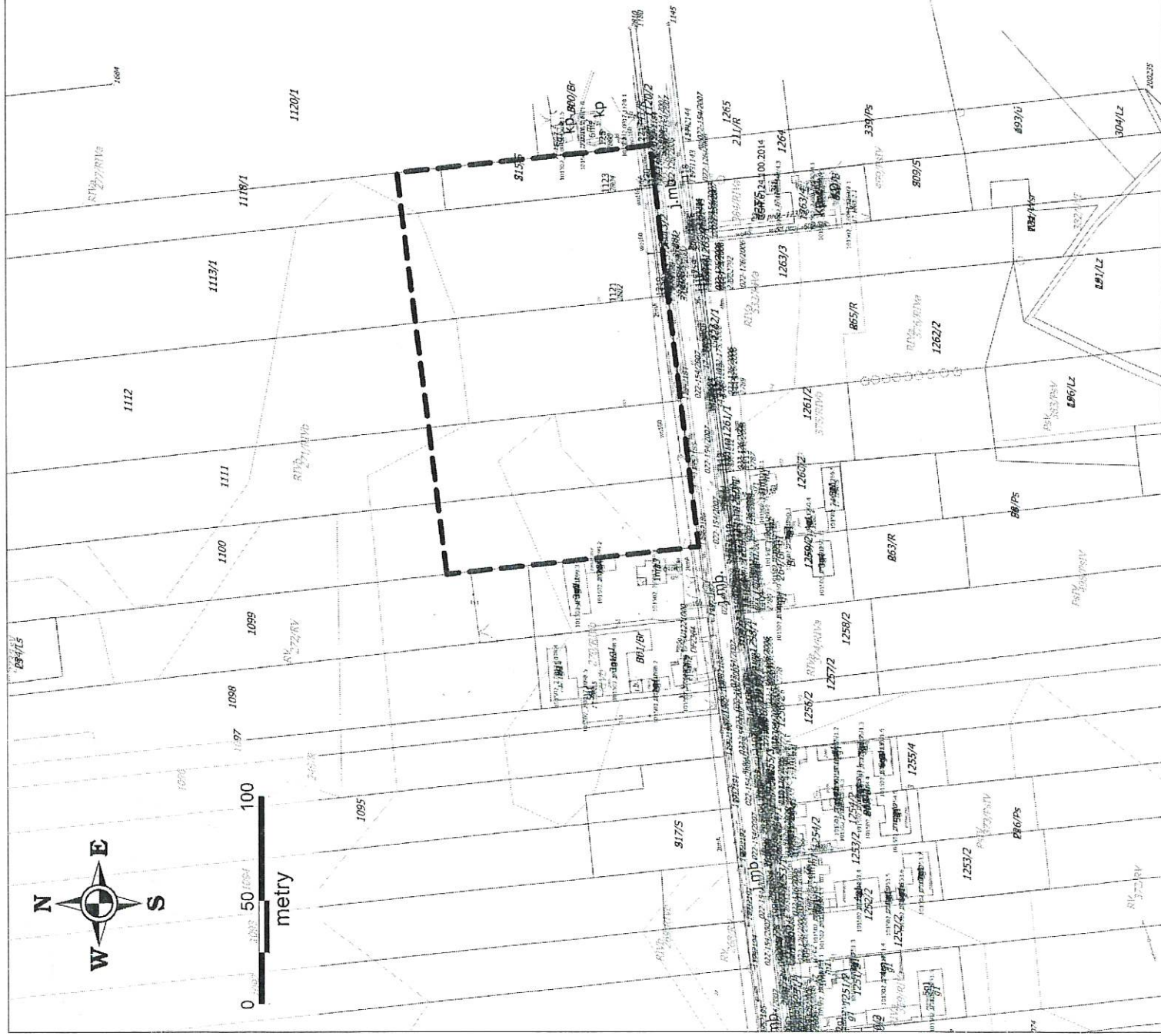
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głuchów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Mikołajczyk



0 50 100 150
metry



Przewodniczący
Rady Gminy Głuchów
Michał Głuchowski

**RADA GMINY
GŁUCHÓW**

Gmina GŁUCHÓW
obręb ZŁOTA

Załącznik graficzny nr 1.1 do uchwały nr XLVIII/320/2022
Rady Gminy Głuchów z dnia 15 listopada 2022 r.
SKALA 1:2 000

OZNACZENIA:

— Granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Analiza

wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846), dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentów obrębu **Złota** oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Potrzeby racjonalnego zagospodarowania nieruchomości położonych we wsi Złota, przy drodze krajowej, na cele inwestycyjne powodują konieczność zmiany miejscowego planu, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą dot. ustaleń ogólnych, nie daje możliwości racjonalnej zabudowy działek na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem przystąpienia do zmiany planu jest określenie warunków, zasad i sposobów zagospodarowania terenu w tym zabudowy dla potrzeb inwestycyjnych i innych wynikających z wnioskowanego przeznaczenia terenów.

Zapisy art. 9 ust.4 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowią, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych a także - plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W uchwalonej uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów obszar proponowanej zmiany planu obejmuje niewielki fragment terenów rolnych z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochrony (oznaczony symbolem R3) oraz – w przeważającej części – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej (oznaczone symbolem M2). Zatem w tym obszarze możliwa jest kontynuacja zespołu zabudowy wsi przy drogach publicznych.

Zmiana planu jest zatem możliwa, jako nie naruszająca ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Ustala się, iż niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować: sporządzenie zmiany planu miejscowego w zakresie ustalonym przez art.15 ust.2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. W pracach planistycznych możliwe jest wykorzystanie wykonanego dla obszaru całej gminy opracowania ekofizjograficznego, z uwagi na jego aktualność oraz zakres wystarczający dla potrzeb zmiany planu miejscowego. Materiały geodezyjne w postaci map zasadniczych do celów planistycznych, z wykorzystaniem map ewidencyjnych możliwe są do pozyskania w ODGiK w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach.

Wójt Gminy Głuchów

