

UCHWAŁA NR XXXVII/231/2018
RADY GMINY GŁUCHÓW
z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Borysław

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Głuchów analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, uchwalonego uchwałą NR XIII/78/07 RADY GMINY GŁUCHÓW z dnia 30 października 2007 r. z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr XII/63/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., w części obejmującej fragment obrębu wsi Borysław w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionej w § 1 ust.2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głuchów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Bartkiewicz

Uzasadnienie

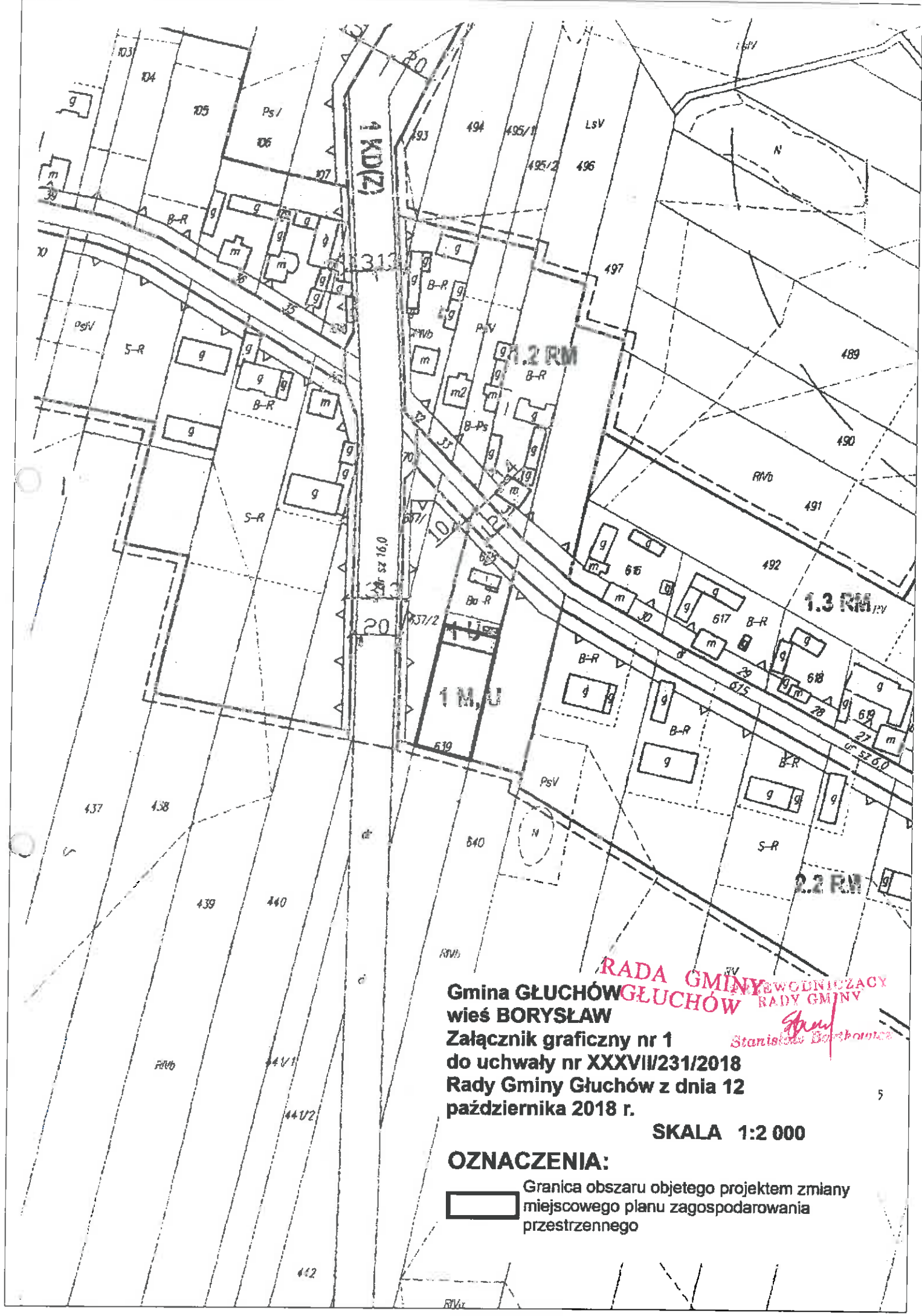
Właściciel nieruchomości położonej we wsi Borysław zwrócił się do władz Gminy Głuchów z wnioskiem o zmianę miejscowego planu z uwagi na potrzeby inwestycyjne dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/78/07 RADY GMINY GŁUCHÓW z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą dot. ustaleń ogólnych nie daje możliwości realizacji zgłoszonych potrzeb inwestycyjnych, gdyż ustala przeznaczenie terenu na cele usług oraz mieszkaniowo-usługowe w sposób odbiegający od faktycznego sposobu użytkowania terenu na cele usług i potrzeb inwestycyjnych.

Analiza wniosku wskazuje, iż jest on zgodny z kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru gminy Głuchów określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Przy zmianie przeznaczenia terenu należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w demokratycznej procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.



Gmina GŁUCHÓW
wieś BORYSŁAW
Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr XXXVII/231/2018
Rady Gminy Głuchów z dnia 12
października 2018 r.

SKALA 1:2 000

OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

RADA GMINY GŁUCHÓW
WIEŚ BORYSŁAW
RADA GMINY

Stanisław Boruchowicz
Stanisław Boruchowicz