

Wójt Gminy Głuchów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUCHÓW
DLA FRAGMENTU OBRĘBU WSI
MICHOWICE
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Jednostka projektowa:

Opracowanie:

Głuchów, 07.12. 2020 r.

SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE.....	2
INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.....	5
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	5
ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.	6
RM - tereny zabudowy zagrodowej.....	6
R - tereny rolne objęte zakazem zabudowy z wyjątkiem budowli rolniczych.....	6
tereny komunikacji kołowej, w tym tereny drogi/ulicy publicznej gminnej klasy D oznaczono symbolem „KDD”, tereny stanowiące fragment skrzyżowania drogi publicznej powiatowej klasy Z z drogą publiczną gminną klasy D oznaczono symbolem „KDZ”	6
Różnorodność biologiczna, fauna i flora	8
Oddziaływanie na ludzi.....	8
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	9
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	9
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.....	9
Oddziaływanie na krajobraz	10
Wpływ na zabytki, w tym stanowiska archeologiczne	10
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	10
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPRO-WADZENIA	10
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	11
RYSUNEK PROGNOZY (CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA) w skali 1 : 1000	11

INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsza prognoza dotyczy obszaru określonego uchwałą nr XV/92/19 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wsi Michowice położonego w gminie Głuchów.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych w środowisku jakie mogą nastąpić w wyniku projektowanego zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną opracowania prognozy są następujące rozporządzenia i ustawy:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 283);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokument w postaci projektu planu podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.61. 2020. AJa z dnia 2 marca 2020 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem PSSE.ZNS.470.05.Rp.2020 z dnia 18 marca 2020 r.

Dokument w postaci planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,8 ha, znajdujący się we wschodniej części wsi Michowice, stanowiący kontynuację zespołu zabudowy zagrodowej wsi Michowice wraz z układem dróg publicznych (drogi gminnej i jej skrzyżowania z drogą powiatową o nr 1317 E). Zamierzenie inwestycyjne polega na realizacji zabudowy zagrodowej oraz - drogi publicznej gminnej obsługującej tereny inwestycyjne, stanowiącej ponadto dogodny dojazd do oczyszczalni ścieków. Wzdłuż istniejącej drogi publicznej i w jej pasie przebiegają sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjna, wodociągowa oraz elektroenergetyczne nN.

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji urbanistycznej oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi gwarancji urzeczywistnienia zapisów w nim zawartych. Mogą być one zrealizowane częściowo lub fragmentaryczne w przestrzeni. Plan jest zatem jedynie zbiorem zasad i warunków oraz parametrów i wskaźników, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko przyjęto metodę polegającą na zapoznaniu się z zapisami projektowanego dokumentu oraz - w oparciu o analizę: stanu środowiska, predyspozycji użytkowych oraz wrażliwości i odporności na antropopresję - określenie potencjalnych skutków dla środowiska realizacji dokumentu.

W części kartograficznej niniejszego opracowania, stanowiącej Rysunek Prognozy, wykonany w skali 1:1000, zgodnej ze skalą projektu dokumentu, zilustrowano odniesienia przestrzenne związane ze ą planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano inne dokumenty i materiały studialne, m.in.:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Głuchów,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu wsi Michowice;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – a uchwalona uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – wykonane przez firmę URBANPROJEKT – 2003 r. wraz z aktualizacją z 2013 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 roku – WIOŚ, Łódź 2017 r.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem planu jest przeznaczenie dotychczas niezbudowanej części nieruchomości na cele zabudowy zagrodowej i drogę gminną.

Projekt składa się z trzech rozdziałów obejmujących przepisy ogólne, szczegółowe oraz końcowe.

W przepisach ogólnych zawarto:

- Informacje o granicach obszaru objętego planem,
- Słowniczek planu zawierający określenie użytych w planie pojęć i terminów,
- Cel regulacji planistycznej,
- Określenie zakresu merytorycznego planu, zgodnie z art. 15 ust.2 usta-wy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zakres stosowania i rodzaje oznaczeń zawartych na rysunku planu.

W przepisach szczegółowych i na rysunku y planu zawarto:

- Przeznaczenie terenów,
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w

stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów a także szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Załącznikiem graficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Rysunek przedstawia granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy nieprzekraczalne oraz granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów uchwalonym uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. Według owego dokumentu, teren objęty ą planu, określony jest:

- w pasie przyległym do drogi publicznej (powiatowej) oraz – drogi gminnej na odległość do 350 m. od drogi powiatowej jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej i jedno-rodzinnej (oznaczone symbolem **M2**),
- w pozostałej części jako obszary kompleksów gleb z możliwością zabudowy (oznaczone symbolem **R2**). Do zagospodarowania w kierunku ogólnorolnym, poprawy struktury agrarnej w kierunku zwiększenia areалу istniejących gospodarstw rolnych, z możliwością zachowania istniejącej zabudowy i realizacji nowej zabudowy zagrodowej

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty planem, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów wykonanym w 2003 r. i zaktualizowanym w 2013 r., leży w obrębie krainy geograficznej wzniesień południowo- mazowieckich, na terenie mezoregionu Wysoczyzny Rawskiej. Rzeźba terenu jest ustabilizowana, nie występują tu zjawiska ruchów masowych. Warunki geotechniczne są średnio korzystne dla zabudowy. Ponadto, obszar objęty ą planu znajduje się zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Koluszki-Tomaszów” podlegającego wysokiej ochronie (ONO). Obszar objęty ą planu znajduje się w ramach kwalifikacji JCWPP w Rejonie Wodnym Środkowej Wisły o kodzie PLGW 200063.

Omawiany obszar, według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obecnie stanowi tereny rolnicze i tereny projektowanej oczyszczalni ścieków, która została zrealizowana w innej lokalizacji .

Plan polega na przekształceniu istniejącego zagospodarowania terenu na cele zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zmiany lokalizacji komunalnej oczyszczalni ścieków oraz potrzeby budowy drogi gminnej (jak rozbudowy i przebudowy istniejącego dojazdu).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, terenu zachowa charakter rolniczy jako pola uprawne. Biorąc pod uwagę rosnącą antropopresję, wkraczanie zabudowy na tereny rolnicze oraz chęć realizacji inwestycji na tym obszarze należy liczyć się z niemożnością realizacji zabudowy zagrodowej, w związku z nieaktualnymi już przesądzeniami planistycznymi dotyczącymi oczyszczalni ścieków.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z treścią opracowania ekofizjograficznego dla gminy Głuchów, teren objęty ą planu, można scharakteryzować w następujący sposób:

- krajobraz wiejski, zagospodarowany rolniczo (pola uprawne- użytki: RIVa, RIVb, RV),
- teren znajdujący się na rzędnej 151-153 m n.p.m., opada łagodnie w kierunku północnym, tj. w stronę rzeki Jasienicy,
- podłoże gruntowe gliniaste,
- grunty rolne niezabudowane są zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych – sieć drenarska, z odprowadzeniem rowem jako urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych do rzeki Jasienicy, znajdującej się poza planem, na północ od jego obszaru
- grunty rolne zabudowane wzdłuż istniejącej drogi gminnej nie są zmeliorowane,
- korzystne warunki klimatyczne,
- występowanie kompleksów średniej klasy gleb nie objętych ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- brak udokumentowanych złóż surowców,
- brak cieków i naturalnych zbiorników wodnych,
- brak terenów źródliskowych,
- brak prawnych form ochrony przyrody,
- brak lasów,
- brak cennych siedlisk przyrodniczych i wartościowych zbiorowisk roślinnych,
- korzystne warunki dla występowania różnorodnych zespołów fauny,
- brak sąsiedztwa zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W obrębie obszaru objętego ą miejscowego planu zagospodarowania prze-strzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Zgodnie z wykazem obszarów Natura 2000, umieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska, najbliższej analizowanego terenu, znajdują się obszary:

- Dolina Rawki (PLH 100015) o powierzchni 2 525,4 ha, znajdujący się około 10 -15 km na północny-wschód i wschód,
- Polany Puszczy Bolimowskiej (PLH 100028) o powierzchni 132,2 ha, oddalony od obszaru opracowania o ok. 28 km na północny-zachód,
- Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB 100001) o powierzchni 23 412,4 ha, położony około 35 km na północny - zachód od obszaru.

Na południe od omawianego obszaru, w odległości około 6 km, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, wprowadzony Rozporządzeniem Wojewody Skierniewickiego nr 36 z dn. 28.07.1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (Dz. U. Woj. Skierniewickiego nr 18 poz. 13). Rzeka Rawka, zgodnie z Zarzą-

dzeniem MLiPD w dn. 24.11.1983 r. (MP.nr3 poz.230), ustanowiona została Rezerwatem Rawka, który znajduje się około 4,0 km od obszaru objętego ą planu. Dolina rzeki Rawka pełni rolę ponadlokalnego korytarza ekologicznego, jednak bez powiązania z terenem objętym ą planu.

Obszar objęty ą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w granicach ważnych korytarzy ekologicznych na poziomie krajowym, które łączą poszczególne obszary systemu Natura 2000. Obszar ten nie stanowi również potencjału do pełnienia roli biocentrum.

Z uwagi na duże odległości pomiędzy analizowanym obszarem planu, a obszarami objętymi prawnymi formami ochrony, w tym elementami systemu Natura 2000, nie przewiduje się wpływu postanowień zawartych w projektowanym dokumencie na funkcjonowanie wyżej omówionych obszarów prawnie chronionych. W sąsiedztwie, nie występują obszary cenne przyrodniczo.

ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.

Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym, w postaci różnorodnych inwestycji powodują liczne zmiany w środowisku i krajobrazie. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z wpływem na środowisko.

W obrębie obszaru objętego ą planu przewiduje się następujące przeznaczenie:

RM - tereny zabudowy zagrodowej

R - tereny rolne objęte zakazem zabudowy z wyjątkiem budowli rolniczych

tereny komunikacji kołowej, w tym tereny drogi/ulicy publicznej gminnej klasy D oznaczono symbolem „KDD”, tereny stanowiące fragment skrzyżowania drogi publicznej powiatowej klasy Z z drogą publiczną gminną klasy D oznaczono symbolem „KDZ” .

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające częściowo oszacować przewidywane skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów. Umieszczono je w tabeli poniżej:

Oznaczenie terenu	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
1.1 RM 1.2 RM	30 %	0,6	35%
2.1 R 2.2 R	50%	-	- zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli rolniczych nie stanowiących budynków

01.01 KDD	-	-	zakaz zabudowy budynkami
01.02. KDZ	-	-	zakaz zabudowy budynkami

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, można przewidywać oddziaływanie na środowisko w postaci degradacji gleb, wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzaniu ścieków do wód i ziemi.

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływa na poszczególne elementy środowiska. Należy wziąć pod uwagę również fakt, że zasoby przyrodnicze terenu objętego planem nie podlegają prawnej ochronie. Teren objęty planem nie leży w obszarach występowania klęsk żywiołowych (powodzie, pożary lasów, ekstremalne zjawiska pogodowe) odnotowanych w ostatnich latach. Z uwagi na to, iż zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa na podstawie ustaleń planu mieści się w paśmie rozwoju istniejącej zabudowy wsi Michowice, nie przewiduje się, aby zmieniające się warunki klimatyczne miały znaczący wpływ na ustalenia planu miejscowego. Ewentualne przyszłe potrzeby dotyczące zwiększenia odporności na zmiany klimatu zawarte w przepisach oraz procedurach odrębnych będą funkcjonować niezależnie od ustaleń planu.

W poniższej tabeli zestawiono wpływ na komponenty środowiska, które w niniejszym opracowaniu podzielono na: powierzchnię ziemi, kopaliny, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, faunę i florę. Należy wziąć pod uwagę również fakt, że zasoby przyrodnicze terenu objętego a planu nie podlegają prawnej ochronie.

Skutki realizacji ustaleń projektu dokumentu, wobec komponentów środowiska, podzielono na poszczególne kategorie:

- trwałość występowania – krótkotrwałe (**k**), długotrwałe (**d**)
- odwracalność zjawisk – odwracalne (**o**), nieodwracalne (**n**)
- zasięg przestrzennego oddziaływania – lokalne (**l**), ponadlokalne (**p**), regionalne (**r**)
- brak zjawiska - **N**

Związek pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń y planu oraz stanem jakości komponentów środowiska przyrodniczego przedstawiono poniżej w postaci tabelarycznej:

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE	KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO															
	POWIERZCHNIA ZIEMI, KOPALINY, GLEBY				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				KLIMAT I JAKOŚĆ POWIETRZA				FAUNA I FLORA			
	Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena	
			+	-			+	-			+	-			+	-
1. 1 RM, 1.2 RM, 2.1 R, 2.2 R, 01.01. KDD, 01.02 KDZ	Likwidacja pokrywy glebowej w terenach 1.1 RM, 1.2 RM i 01.01 KDD			d n l	Przekształcenie stosunków wodnych			d n l	Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich			d o l	Ubytek powierzchni biologicznie czynnych			d n l
	Intensyfikacja procesów erozyjnych i denudacyjnych			N	Spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych (rowów)			d o l	Modyfikacja warunków pogodowych Hałas			N d o l	ubytek szaty roślinnej			N

Oddziaływanie w zagospodarowaniu przestrzennym na poszczególne komponenty środowiska w większości stanowi skutki długotrwałe, nieodwracalne o zasięgu lokalnym. Proponowane rozwiązania planistyczne nie określają wszystkich możliwych oddziaływań na środowisko, ale ustalają sposoby przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom ustaleń planu.

Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, krajobraz i zabytki przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

W wyniku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, zabudowy zagrodowej i komunikacji oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie niewielkie, z uwagi na przeważającą obecnie roślinność synantropijną oraz roślinność agrocenoz. W obszarze objętym planem ani w jego sąsiedztwie nie występują żadne cenne siedliska przyrodnicze, ani wartościowe zbiorowiska roślinne.

Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi znajdujących się w otoczeniu obszaru, z uwagi na kontynuację istniejących funkcji zabudowy zagrodowej wsi Michowice oraz niewielki zakres przekształceń na cele zabudowy. Oddziaływanie związane z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięć na tym terenie, ograniczone winny być do granic terenu, do którego podmiot realizujący i użytkujący teren i obiekty posiada tytuł prawny. Projektowane na tym terenie przedsięwzięcie w postaci zabudowy zagrodowej dla mniej niż 210 DJP nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określo-

nym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w terenach zabudowy zagrodowej wprowadzono zapis nakazujący zachowanie warunku ograniczenia DJP w obiektach inwentarskich sytuowanych w odległości do 30 m. od linii zabudowy ustalonej planem do maksymalnie 39 DJP.

Zapisu planu służyć ograniczeniu oddziaływania obiektów inwentarskich na środowisko i zdrowie ludzi poprzez nakaz zastosowania w budynkach inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej, mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe, ani chronione ujęcia wód. Istotne jest ewentualne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych w obrębie GZWP „Koluszki-Tomaszów”, objętych ochroną ONO. Potencjalne zanieczyszczenia wód podziemnych mogą pochodzić ze źle uszczelnionych zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych lub w momencie ich opróżniania. Z uwagi na niewielki obszar objęty planem, zachowujący generalnie swój dotychczasowy rolniczy charakter oraz stosowane obecnie technologie postępowania z płynnymi odchodami zwierzęcymi z obiektów inwentarskich oraz - ze ściekami bytowymi, w tym ich transportu do zlewni przy oczyszczalni ścieków a także możliwość obsługi zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się większego prawdopodobieństwa przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego i pogorszenia jakości wód gruntowych i podziemnych w ramach JCWPp o kodzie PLGW 200063 ani chronionych zasobów wód podziemnych w ramach ONO. Jeśli chodzi o postępowanie z odchodami zwierzęcymi z obiektów inwentarskich realizowanych w przyszłości w ramach planowanej zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenów rolnych przewiduje się ich utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem zasad dobrej praktyki rolniczej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu planu, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, przy zachowaniu ustalonej planem zasady ograniczenia oddziaływania do terenu, do którego podmiot prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny oraz rozwiązań technologicznych służących pozyskiwaniu energii i ciepła dla potrzeb projektowanej zabudowy zagrodowej, służących ochronie powietrza, w szczególności ograniczających emisję niską.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi w terenach przewidzianych pod zabudowę oraz w terenach komunikacji – droga gminna. Główne oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę będą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji inwestycji w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie techniczne terenu, budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej). Ustalenia planu nie spowodują zmiany użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze gdyż planowana zabudowa zagrodowa nie zmienia przeznaczenia terenu rolnego. Realizacja drogi gminnej

następować będzie na gruntach rolnej klasy RV oraz RIVa i RIVb, nie chronionych przed zmianą przeznaczenia.

Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu przedmiotowego terenu nie będą znaczące, z uwagi na przewidywane obiekty o niewielkich gabarytach wynikających z potrzeb technologicznych obsługi produkcji rolnej w rodzinnym gospodarstwie rolnym, sytuowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Michowice

Wpływ na zabytki, w tym stanowiska archeologiczne

W obrębie obszaru objętego planem występują obszary podlegające ochronie i opiece prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Są to stanowiska archeologiczne, zidentyfikowane na podstawie AZP. Ustalenia planu chronią zabytki archeologiczne poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych w obszarze lokalizacji zabytku a także ochronę jego otoczenia w promieniu do 30 m. od strefy ochrony konserwatorskiej obszaru stanowiska archeologicznego.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Nie wskazuje się na potrzeby określania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów oraz przepisami odrębnymi. Ustalenia planu ograniczają znaczący negatywny wpływ przewidywanego zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Nie przewiduje się realizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Nie przewiduje się konieczności stosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, oprócz przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 32, który mówi „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu dokumentu w postaci projektu planu zagospodarowania przestrzennego, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XV/92/19 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wsi Michowice położonego w gminie Głuchów.

Celem sporządzenia Prognozy jest ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ocena potencjalnych skutków środowiskowych wdrażania zapisów projektu planu, a także przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

W opracowaniu opisano przewidywane zmiany w środowisku, pod względem ich trwałości, odwracalności i zasięgu oddziaływania. Planowane przeznaczenie terenu wpłynie na stan środowiska, w tym bioróżnorodność, jednak nie przewiduje się znacząco niekorzystnych oddziaływań na stan środowiska i krajobraz w terenach sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego, z uwagi na to, iż przewidywana zabudowa i zagospodarowanie terenów stanowić będzie kontynuację ukształtowanego zespołu zabudowy wsi Michowice, zgodną z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Wszelkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji na tym terenie, ograniczać się powinny do obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Zmiany, jakie mogą nastąpić w środowisku, będą miały charakter lokalny ale trwałe, co związane jest z budową budynków i innych obiektów budowlanych. Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływania na obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody oraz zabytków, ani nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

RYSUNEK PROGNOZY (CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA) w skali 1 : 2 000