

Wójt Gminy Głuchów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUCHÓW
ZMIANA PLANU DLA OBSZARU STANOWIĄCEGO
FRAGMENTY OBRĘBU
WYSOKIENICE
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Jednostka projektowa:

Opracowanie:

Głuchów, 2020 – 2021 r.

SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE.....	2
INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZE-WIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.....	4
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	5
ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWIŁOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.	6
Różnorodność biologiczna, fauna i flora	8
Oddziaływanie na ludzi.....	8
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	9
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	9
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.....	9
Oddziaływanie na krajobraz	10
Wpływ na zabytki, w tym stanowiska archeologiczne	10
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	10
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPRO-WADZENIA	10
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	11

INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsza prognoza dotyczy obszaru określonego uchwałą nr XXII/151/2020 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębu Wysokienice.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian w środowisku jakie mogą nastąpić w wyniku projektowanego zagospodarowania w zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną opracowania prognozy są następujące rozporządzenia i ustawy:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1839).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokument w postaci projektu zmiany planu podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.229. 2020. AJa z dnia 3 września 2019 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem ZNS.470.9.Rp.2020 z dnia 21 września 2020 r.

Dokument w postaci zmiany planu miejscowego obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,3 ha, znajdujący się w południowej części wsi Wysokienice, stanowiący teren położony w ciągu zabudowy zagrodowej lub w jego pobliżu przy istniejącej drodze powiatowej 1316E. Celem zmiany planu jest realizacja zabudowy zagrodowej (8 terenów, z których tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.1 RM, 1.2 GM, 1.3 RM i 1.6 RM znajdują się po wschodniej stronie istniejącej drogi powiatowej nr 1316E, zaś tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.4 RM, 1.5 GM, 1.7 RM i 1.8 RM znajdują się po zachodniej stronie istniejącej drogi powiatowej nr 1316E) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 teren oznaczony symbolem 2.1 MN znajduje się po północnej istniejącej drogi powiatowej).

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany planu, inwentaryzacji urbanistycznej oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego zmianą planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi gwarancji urzeczywistnienia zapisów w nim zawartych. Mogą być one zrealizowane częściowo lub fragmenta-

ryczne w przestrzeni. Plan jest zatem jedynie zbiorem zasad i warunków oraz parametrów i wskaźników, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko przyjęto metodę polegającą na zapoznaniu się z zapisami projektowanego dokumentu oraz - w oparciu o analizę: stanu środowiska, predyspozycji użytkowych oraz wrażliwości i odporności na antropopresję - określenie potencjalnych skutków dla środowiska realizacji dokumentu.

W części kartograficznej niniejszego opracowania, stanowiącej Rysunki Prognozy, wykonane w skali 1:1000, zgodnej ze skalą projektu dokumentu, zilustrowano odniesienia przestrzenne związane ze zmianą planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano inne dokumenty i materiały studialne, m.in.:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Głuchów,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu wsi Wysokienice;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – zmiana uchwalona uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – wykonane przez firmę URBANPROJEKT – 2003 r. wraz z aktualizacją z 2013 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 roku – WIOŚ, Łódź 2018 r.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem zmiany planu jest przeznaczenie obszaru składającego się z terenów obecnie niezabudowanych, zagospodarowanych obecnie na cele rolnicze – upraw polowych i łąk, na potrzeby zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt składa się z trzech rozdziałów obejmujących przepisy ogólne, szczegółowe oraz końcowe.

W przepisach ogólnych zawarto:

- Informacje o granicach obszaru objętego zmianą planu,
- Słowniczek planu zawierający określenie użytych w planie pojęć i terminów,
- Cel regulacji planistycznej,
- Określenie zakresu merytorycznego zmiany planu, zgodnie z art. 15 ust.2 usta-wy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zakres stosowania i rodzaje oznaczeń zawartych na rysunku zmiany planu.

W przepisach szczegółowych i na rysunku zmiany planu zawarto:

- Przeznaczenie terenów,
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy,

gabaryty obiektów a także szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Załącznikiem graficznym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są rysunki zmiany wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Rysunki przedstawia granice obszaru objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy nieprzekraczalne, symbole przeznaczenia terenu, charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu. Oznaczeniami o charakterze informacyjnym są oznaczenia dot. przeznaczenia terenów sąsiednich oraz istniejących urządzeń melioracji szczegółowych – przebiegi rowu melioracyjnego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów uchwalonym uchwałą nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. Według owego dokumentu, teren objęty zmianą planu, określony jest jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczone symbolem **M2**) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem **M1**).

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty zmianą planu, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów wykonanym w 2003 r. i zaktualizowanym w 2013 r., leży w obrębie krainy geograficznej wzniesień południowo-mazowieckich, na terenie mezoregionu Wysoczyzny Rawskiej. Rzeźba terenu jest ustabilizowana, nie występują tu zjawiska ruchów masowych. Warunki geotechniczne dla terenów położonych na zachód i północ od drogi powiatowej, z uwagi są średnio korzystne dla zabudowy, ze względu na obecność trwałych użytków zielonych oraz gruntów zmeliorowanych. W terenach oznaczonych symbolem 1.4 RM i 1.5 RM zidentyfikowano w obszar źródłiskowy w postaci podmokłości, które zostały zmeliorowane, a wody odprowadzone bądź do rzeki Jasienicy, bądź do istniejących stawów.. Pozostałe tereny posiadają korzystne warunki geotechniczne dla zabudowy. Ponadto, obszar objęty zmianą planu znajduje się zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Koluszki-Tomaszów” podlegającego wysokiej ochronie (ONO). Obszar objęty zmianą planu znajduje się w ramach kwalifikacji JCWPd w Rejonie Wodnym Środkowej Wisły o kodzie PLGW 200063. W zakresie dot. wód powierzchniowych obszar objęty zmianą planu znajduje się JCWP o kodzie PLRW 2000172725879 rzeki Skierniewki (od źródeł do dopływu spod Dębowej Góry). Sieć hydrograficzną w otoczeniu obszaru opracowania tworzą cieki o charakterze nizinnych potoków nizinnych piaszczystych.

Omawiany obszar, według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obecnie stanowi tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren zachowa charakter rolniczy jako istniejąca zabudowa oraz pola uprawne. Biorąc pod uwagę rosnącą antropopresję, wkraczanie zabudowy na tereny rolnicze oraz chęć realizacji inwestycji na tym obszarze należy liczyć się z próbą prowadzenia chaotycznej zabudowy budowlami rolniczymi.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z treścią opracowania ekofizjograficznego dla gminy Głuchów, teren objęty zmianą planu, można scharakteryzować w następujący sposób:

- krajobraz wiejski, zagospodarowany rolniczo (pola uprawne i trwałe użytki zielone : łąki i pastwiska),
- powierzchnia terenu jest prawie płaska, z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim
- teren znajduje się na rzędnej około 167 – 159 m. n.p.m.,
- podłoże gruntowe gliniaste,
- trwałe użytki zielone są zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych (istniejący rów R-13),
- średnio korzystne warunki klimatyczne z uwagi na sezonowe zaleganie mgieł w terenach niżej położonych (o rzędnej poniżej 164 m n.p.m.),
- występowanie kompleksów średniej klasy gleb nie objętych ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zaś na gruntach wyższych przewiduje się zabudowę zagrodową, która nie zmienia rolniczego zagospodarowania terenów,
- brak udokumentowanych złóż surowców,
- brak cieków i naturalnych zbiorników wodnych,
- Tereny oznaczone symbolami: 1.4 RM, 1.5 RM znajdują się w obszarze źródłiskowym, pozostałe tereny położone są poza obszarem źródłiskowym,
- brak prawnych form ochrony przyrody,
- brak lasów i zadrzewień,
- brak cennych siedlisk przyrodniczych i wartościowych zbiorowisk roślinnych,
- niekorzystne warunki dla występowania różnorodnych zespołów fauny,
- brak sąsiedztwa zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W obrębie obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Zgodnie z wykazem obszarów Natura 2000, umieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska, najbliższej analizowanego terenu, znajdują się obszary:

- Dolina Rawki (PLH 100015) o powierzchni 2 525,4 ha, znajdujący się około 8,0 -20 km na północny-wschód i wschód,
- Polany Puszczy Bolimowskiej (PLH 100028) o powierzchni 132,2 ha, oddalony od obszaru opracowania o ok. 27 km na północny-zachód,
- Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB 100001) o powierzchni 23 412,4 ha, położony około 38 km na północny - zachód od obszaru.

Na południe od omawianego obszaru, w odległości około 1,5 km, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, wprowadzony Rozporządzeniem Wojewody Skierniewickiego nr 36 z dn. 28.07.1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (Dz. U. Woj. Skierniewickiego nr 18 poz. 13). Rzeka Rawka, zgodnie z Zarządzeniem MLiPD w dn. 24.11.1983 r. (MP.nr3 poz.230), ustanowiona została Rezerwatem Rawka, który znajduje się , w najbliższym miejscu, około 7,0 km od obszaru objętego zmianą planu. Dolina rzeki Rawka pełni rolę ponadlokalnego korytarza ekologicznego, jednak bez powiązania z terenem objętym zmianą planu.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w granicach ważnych korytarzy ekologicznych na poziomie krajowym, które łączą poszczególne obszary systemu Natura 2000. Obszar ten nie stanowi również potencjału do pełnienia roli biocentrum. W obszarze lokalnego korytarza ekologicznego towarzyszącego doolinie rzeki Jasienicy znajduje się środkowa część terenu oznaczonego symbolem 2.1 MN.

Z uwagi na duże odległości pomiędzy analizowanym obszarem zmiany planu, a obszarami objętymi prawnymi formami ochrony, w tym elementami systemu Natura 2000, nie przewiduje się wpływu postanowień zawartych w projektowanym dokumencie na funkcjonowanie wyżej omówionych obszarów prawnie chronionych. W sąsiedztwie, nie występują obszary cenne przyrodniczo. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego walory krajobrazowe oraz ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z analizy stanu wód rzecznych w ramach JCWP wynika, iż w rejonie obszaru objętego zmianą planu ich stan chemiczny oceniany jest poniżej dobrego, zaś potencjał ekologiczny jako umiarkowany.

Z analizy stanu podziemnych w ramach JCWPd wynika, iż w rejonie obszaru objętego zmianą planu ich stan chemiczny oceniany jest jako dobry.

Z uwagi na przewagę rolniczego zagospodarowania terenu, na cele zabudowy zagrodowej (tereny RM) a do czasu zagospodarowania pod zabudowę, na cele upraw polowych - obszar w rejonie objętym zmianą planu zaliczony został do OSN (Obszar Szczególnego Narażenia) z uwagi na niebezpieczeństwo przedostania się nadmiernych ilości azotu do wód.

ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.

Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym, w postaci różnorodnych inwestycji powodują zmiany w środowisku i krajobrazie. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z wpływem na środowisko.

W obrębie obszaru objętego zmianą planu przewiduje się następujące przeznaczenie:

- **RM - tereny zabudowy zagrodowej**
- **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające częściowo oszacować przewidywane skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów - patrz tabela poniżej.

Oznaczenie terenu	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
1.1 RM 1.2 RM 1.3 RM 1.4 RM 1.5 RM 1,6 RM	30 %	0,6	35%

1.7 RM 1.8 RM			
2.1 MN	50 %	0,7	30%

W terenach zabudowy zagrodowej (RM) zmiana planu dopuszcza przedsięwzięcia realizowane w ramach zabudowy zagrodowej a mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak obiekty inwentarskie o mniej niż 210 DJP.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu zmiany planu, można przewidywać zmiany w oddziaływaniu na środowisko w postaci degradacji gleb, wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzaniu ścieków do gruntu.

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływa na poszczególne elementy środowiska. W poniższej tabeli zestawiono wpływ zmian na komponenty środowiska, które w niniejszym opracowaniu podzielono na: powierzchnię ziemi, kopaliny, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, faunę i florę. Należy wziąć pod uwagę również fakt, że zasoby przyrodnicze terenu objętego zmianą planu nie podlegają prawnej ochronie.

Należy wziąć pod uwagę również fakt, że zasoby przyrodnicze terenu objętego zmianą planu nie podlegają prawnej ochronie. Tereny objęte zmianą planu nie leżą w obszarach występowania klęsk żywiołowych (powodzie, pożary lasów, ekstremalne zjawiska pogodowe) odnotowanych w ostatnich latach. Z uwagi na to, iż zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa na podstawie ustaleń zmiany planu stanowi uzupełnienie lub kontynuację pasa istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Wysokienice. Z uwagi na to, iż projektowane funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu będą mało intensywne oraz nieuciążliwe w rozumieniu planu, tj. nie zaliczane do przedsięwzięć (z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie przewiduje się aby zmieniające się warunki klimatyczne miały znaczący wpływ na ustalenia zmiany planu miejscowego. Ewentualne przyszłe potrzeby dotyczące zwiększenia odporności na zmiany klimatu zawarte w przepisach procedurach odrębnych będą funkcjonować niezależnie od ustaleń zmiany planu.

Skutki realizacji ustaleń projektu dokumentu, wobec komponentów środowiska, podzielono na poszczególne kategorie:

- trwałość występowania – krótkotrwałe (**k**), długotrwałe (**d**)
- odwracalność zjawisk – odwracalne (**o**), nieodwracalne (**n**)
- zasięg przestrzennego oddziaływania – lokalne (**l**), ponadlokalne (**p**), regionalne (**r**)
- brak zjawiska - **N**

Związek pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń zmiany planu oraz stanem jakości komponentów środowiska przyrodniczego przedstawiono poniżej w postaci tabelarycznej:

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE	KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO															
	POWIERZCHNIA ZIEMI, KOPALINY, GLEBY				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				KLIMAT I JAKOŚĆ POWIETRZA				FAUNA I FLORA			
	Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena		Opis skutku		ocena	
			+	-			+	-			+	-			+	-
1.1 - 1.8 RM, 2.1 MN	Likwidacja pokrywy glebowej			d n l	Przekształcenie stosunków wodnych			d n l	Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich oraz odorów w terenach RM			d o l	Ubytek powierzchni biologicznie czynnych			d n l
	Intensyfikacja procesów erozyjnych i denydacyjnych			N	Spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych (rowów)			d o l	Modyfikacja warunków pogodowych Hałas			N d o l	ubytok szaty roślinnej			N

Oddziaływanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na poszczególne komponenty środowiska w większości stanowi skutki długotrwałe i nieodwracalne, jednak o zasięgu lokalnym. Proponowane rozwiązania planistyczne nie określają wszystkich możliwych oddziaływań na środowisko, ale ustalają sposoby przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom ustaleń planu.

Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, krajobraz i zabytki przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, w tym zabudowy zagrodowej na różnorodność biologiczną będzie niewielkie, z uwagi na przeważającą obecnie roślinność synantropijną oraz zbiorowiska agrocenoz o niewielkiej bioróżnorodności. W obszarze objętym zmianą planu ani w jego sąsiedztwie nie występują cenne siedliska przyrodnicze, ani wartościowe zbiorowiska roślinne.

Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi znajdujących się w otoczeniu obszaru, z uwagi na uzupełnienie lub kontynuację istniejących funkcji zabudowy zagrodowej wsi Wysokienice oraz umiarkowany zakres przekształceń na cele zabudowy. Oddziaływanie, w tym ewentualne odory, emisja związków azotu związane z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięć dot. obiektów inwentarskich na tym terenie, ograniczone winny być do granic terenu, do którego podmiot realizujący i użytkujący teren i obiekty posiada tytuł prawny a maksymalny parametr DJP został ograniczony do parametrów określonych w przepisach odrębnych dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, ustalono warunek ograniczenia DJP w obiektach inwentarskich sytuowanych w istniejącej zwartej zabudowie wsi (tereny 1.3 RM, 1.6 RM) do

max. 39 DJP, a pozostałych, położonych poza zwartą zabudową wsi – mniej niż 210 DJP, co pozwoli na ograniczenie ewentualnych uciążliwości zapachowych. W projekcie planu zawarto zapis nakazujący zastosowanie w budynkach inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej, mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują wody powierzchniowe, ani chronione ujęcia wód. Tereny oznaczone symbolem 1.4 RM i 1.5 RM położone są w obszarze źródłiskowym związanym z rzeką Jasienicą, ale wody te nie są zagospodarowane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, lecz zagospodarowane są na potrzeby istniejących stawów, położonych poza obszarem zmiany planu oraz odprowadzone do rzeki Jasienicy. Z uwagi na przewidywaną ekstensywną zabudowę nie przewiduje znaczącego oddziaływania na zasoby wód. Obszar objęty zmianą planu znajduje się zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Koluszki-Tomaszów” podlegającego wysokiej ochronie (ONO). Z uwagi na stosowane obecnie technologie postępowania ze ściekami bytowymi, w tym ich transportu do zlewni przy oczyszczalni ścieków a także postępowanie z odchodami zwierzęcymi zgodne z zasadami dobrej praktyki rolniczej, nie przewiduje się przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego i pogorszenia jakości wód gruntowych i podziemnych w ramach JCWPP o kodzie PLGW 200063.

Ze względu na niewielki zakres przestrzenny zmiany planu i przekształcenia terenu, nie odbiegający od zagospodarowania terenów sąsiednich wsi Wysokienice nie przewiduje się znaczącego wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza dla JCW.

Zapisy planu jednoznacznie kwalifikujące możliwe do realizacji przedsięwzięcia a także odesłanie do stosownych przepisów odrębnych są wystarczającymi narzędziami prawnej ochrony środowiska, w tym środowiska wodnego.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu planu, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, przy zachowaniu ustalonej zmianą planu zasady ograniczenia oddziaływania do terenu, do którego podmiot prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny oraz rozwiązań technologicznych służących pozyskiwaniu energii i ciepła dla potrzeb projektowanej zabudowy, służących ochronie powietrza, w szczególności ograniczających emisję niską.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi. Główne oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę będą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji inwestycji w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie techniczne terenu, budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej). Zmiana ustaleń planu nie spowoduje zmiany użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu przedmiotowego terenu nie będą znaczące, z uwagi na przewidywaną realizację zabudowy jako uzupełnienie lub kontynuacji zespołu istniejącej zabudowy wsi Wysokienice.

Wpływ na zabytki, w tym stanowiska archeologiczne

W obrębie obszaru objętego zmianą planu brak obiektów i obszarów podlegające ochronie i opiece prawnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.). Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do zmiany planu Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłosił wniosków.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Nie wskazuje się na potrzeby określania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów oraz przepisami odrębnymi. Ustalenia zmiany planu ograniczają znaczący negatywny wpływ przewidywanego zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Nie przewiduje się realizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Z uwagi na określone w projekcie planu miejscowego zasady dot. gospodarki wodno-ściekowej, wykorzystującej istniejące systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę, nie przewiduje bezpośredniego znaczącego wpływu zagospodarowania terenów na stan jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Stąd należy uznać, iż charakter i zakres zagospodarowania obszaru nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód ani warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły. Stosunkowo niewielki wpływ na powierzchnię infiltracyjną, przy zachowaniu zasad dobrej praktyki rolniczej nie powinien w sposób znaczący ograniczyć dotychczasowego zasilania poziomu wód gruntowych przez wody opadowe na obszarze projektu planu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Nie przewiduje się konieczności stosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, oprócz przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 32, który mówi „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o

których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu dokumentu w postaci projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XXII/151/2020 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębu Wysokienice położonego w gminie Głuchów.

Celem sporządzenia Prognozy jest ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ocena potencjalnych skutków środowiskowych wdrażania zapisów projektu zmiany planu, a także przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

W opracowaniu opisano przewidywane zmiany w środowisku, pod względem ich trwałości, odwracalności i zasięgu oddziaływania. Planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie znacząco na stan środowiska, w stosunku do stanu istniejącego, z uwagi na to, iż przewidywana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie bądź kontynuację ukształtowanego zespołu zabudowy wsi Wysokienice, zgodną z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Wszelkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji na tym terenie, ograniczać się powinny do obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Zmiany, jakie mogą nastąpić w środowisku, będą miały charakter lokalny, ale trwałe, co związane jest z budową budynków i innych obiektów budowlanych. Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływania na obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody oraz zabytków, ani nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

W załączeniu – **Rysunki nr 1-9 Prognozy Oddziaływania na Środowisko (CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA)** w skali 1 : 2000 i 1:1000.

Prognozę
sporządzono 08.02.2021 r.
korekta 16.05.2021 r.