

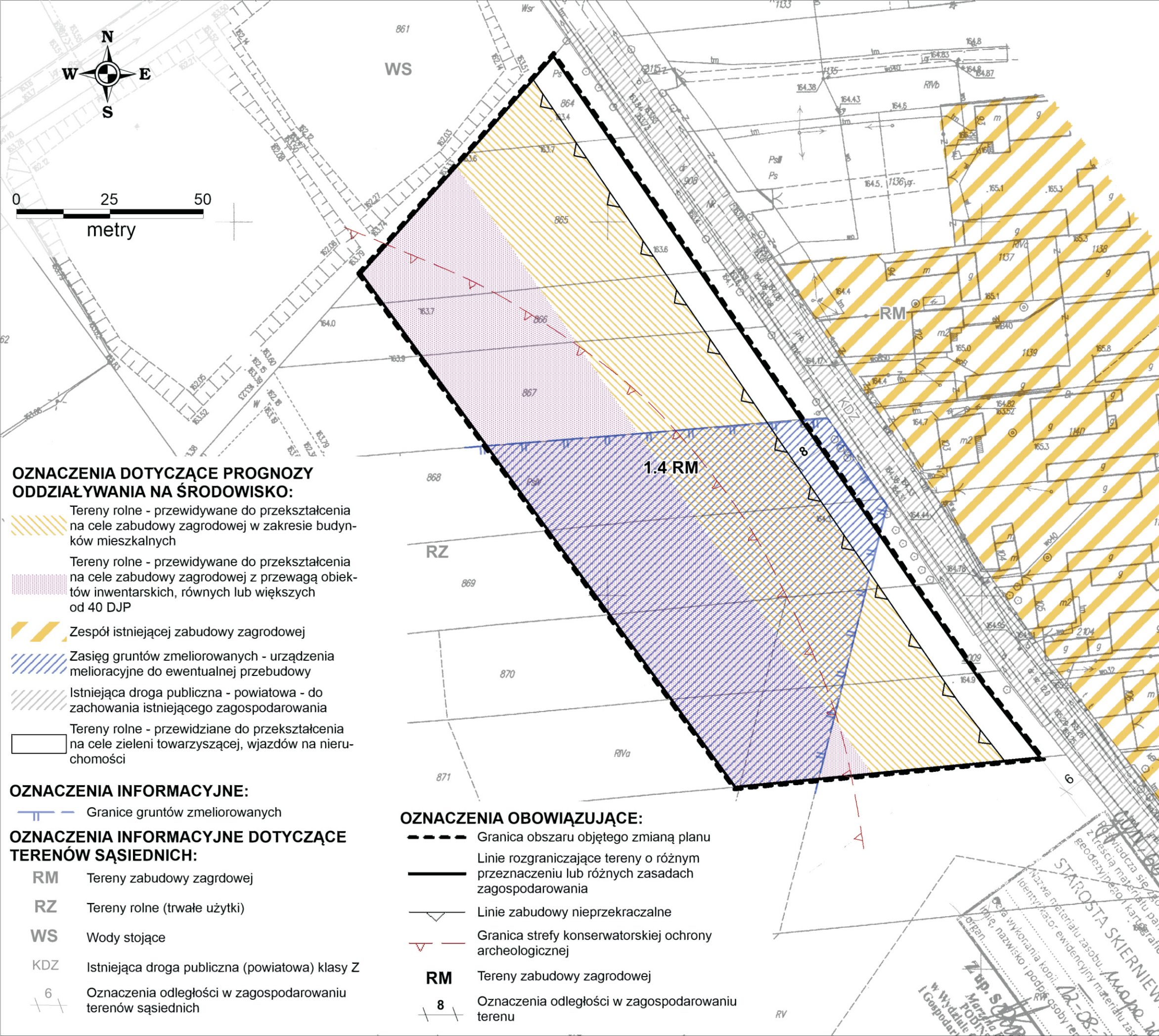
GMINA GŁUCHÓW

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru
stanowiącego fragmenty obrębu WYSOKIENICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1 000

Rysunek prognozy nr 4



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów
Skala 1 : 10 000

Obszar objęty zmianą planu

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- M2 - hodowlanych i ogrodniczych, oraz tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- KD-G - drogi gminne (lokalne i dojazdowe)
- linie elektroenergetyczne 30 KV istniejące/projektowane wraz ze strefą oddziaływania
- stacje transformatorowe 15/04 KV

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:	Wójt Gminy Głuchów
NAZWA OPRACOWANIA:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUCHÓW DLA FRAGMENTU OBRĘBU WYSOKIENICE
OBSZAR OPRACOWANIA:	Fragment obrębu Wysokienice - uchw. o przyst. nr XXII/151/2020 - zał. nr 3
ETAP OPRACOWANIA:	Wyłożenie do publicznego wglądu
OPRACOWANIE:	WPPHU "MUR" Zbigniew Murawski
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murawska
OPRACOWANIA GRAFICZNE:	mgr inż. Zbigniew Murawski
DATA:	Czerwiec 2021 r.
SKALA:	1:1000

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

- Tereny rolne - przewidywane do przekształcenia na cele zabudowy zagrodowej w zakresie budynków mieszkalnych
- Tereny rolne - przewidywane do przekształcenia na cele zabudowy zagrodowej z przewagą obiektów inwentarskich, równych lub większych od 40 DJP
- Zespół istniejącej zabudowy zagrodowej
- Zasięg gruntów zmeliorowanych - urządzenia melioracyjne do ewentualnej przebudowy
- Istniejąca droga publiczna - powiatowa - do zachowania istniejącego zagospodarowania
- Tereny rolne - przewidziane do przekształcenia na cele zieleni towarzyszącej, wjazdów na nieruchomości

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granice gruntów zmeliorowanych

OZNACZENIA INFORMACYJNE DOTYCZĄCE TERENÓW SĄSIEDNICH:

- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RZ Tereny rolne (trwałe użytki)
- WS Wody stojące
- KDZ Istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z
- 6 Oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenów sąsiednich

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Granica strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 8 Oznaczenia odległości w zagospodarowaniu terenu