

**Uchwała Nr XI/70/07
Rady Gminy Głuchów
z dnia 23 sierpnia 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 22, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz uchwały Nr XXXI/151/05 Rady Gminy Głuchów z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej

Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów przyjętego Uchwałą Nr V/15/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 22 stycznia 2007 r. stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii jako proekologicznych działań inwestycyjnych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie farmy elektrowni wiatrowych, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy;
- 3) potrzeba unormowania umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny i nieuciążliwy na terenie wyznaczonym w planie.

§ 4. Ilekróć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze planu, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe);
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), przeważające w obrębie danego terenu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 10) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię mechaniczną wiatru w energię elektryczną;
- 11) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć zespół elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem.

§ 5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36.

§ 6. 1. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji;
- 3) przebiegu dróg publicznych i ich klas oraz dróg wewnętrznych (niepublicznych);
- 4) ustaleń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) EW - tereny urządzeń elektrowni wiatrowych
- 2) R - tereny upraw rolnych
- 3) ZL - tereny lasów

- 4) ZLZ - tereny zalesień
- 5) ZC - teren cmentarza
- 6) E - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- 7) KDG - droga publiczna klasy G
- 8) KDL - droga publiczna klasy L
- 9) KDD - droga publiczna klasy D
- 10) KDW - tereny dróg wewnętrznych (niepublicznych) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych
- 11) KKW - teren kolejki wąskotorowej.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, o których mowa w § 7.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **EW1** do **EW20**, ustala się:

1. Przeznaczenie, funkcje i użytkowanie terenów:
 - 1) tereny przeznaczone są na lokalizację elektrowni wiatrowych: na każdym z wymienionych w § 9 terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi – dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej. W obrębie terenów wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) w obrębie terenów dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci elektroenergetycznych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych o maksymalnym napięciu 30 kV,
 - b) lokalizację sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych (niepublicznych) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych;
 - 3) teren nie wykorzystany na powyższe funkcje może być użytkowany na cele upraw rolnych.
2. Warunki techniczno-budowlane:
 - 1) minimalna moc zainstalowana jednej elektrowni wiatrowej: 1.5 MW;
 - 2) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika: 160 m
 - 3) dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od EW1 do EW20 – do 55 m od granic danego terenu, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
 - 4) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny malowane na kolory pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
 - 5) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowej reklam (za wyjątkiem oznaczenia graficznego „logo” producenta);
 - 6) obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
3. Wymagania specjalne:
 - 1) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego – graficzno-kolorystycznego i świetlnego (nocnego) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się.
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy: jak w pkt .1 i 2.
7. Zasady ochrony środowiska:
 - 1) na granicy działki użytkowanej na cele mieszkaniowe muszą być spełnione normy w zakresie dopuszczalnego poziomu dźwięku określone w obowiązujących przepisach szczególnych;

- 2) po zrealizowaniu inwestycji należy przeprowadzić monitoring w zakresie: pomiarów rzeczywistego poziomu hałasu w przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej oraz usług i rzemiosła oraz sprawdzenia wpływu elektrowni na śmiertelność ptaków;
- 3) zabudowa gruntów zmeliorowanych winna być uzgodniona w zakresie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracyjnymi.

8. Zasady ochrony walorów kulturowych: nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od EW1 do EW20 – z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW skomunikowanych z istniejącymi drogami;
- 2) drogi wewnętrzne (niepubliczne) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem KDW – o szerokości 5 m, o nawierzchni utwardzonej.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają zaopatrzenia w ciepło,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej liniami średniego i niskiego napięcia,
- 6) odpady:
 - a) odpady komunalne: nie występują,
 - b) odpady technologiczne (odpadowe oleje przekładniowe): wywóz i utylizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren przeznaczony na lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej o napięciu do 110 kV na maksymalnie 30 kV oraz na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 110 kV;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się:
 - a) powierzchnie utwardzone zapewniające dojazd do abonenckiej stacji transformatorowej,
 - b) przejście kabli energetycznych o maksymalnym napięciu 30 kV oraz linii kablowych do 110kV,
 - c) przejście sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - d) zieleni krajobrazowo-izolacyjną;
- 3) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń stacji transformatorowej oraz urządzeń elektroenergetycznych; parametry i wskaźniki obiektów urządzeń wynikać będą z przepisów szczególnych.

2. Warunki zagospodarowania terenu: - nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska:

- 1) obiekt abonenckiej stacji transformatorowej (w granicy terenu wyznaczonego planem) należy osłonić zielenią krajobrazowo-izolacyjną z drzew i krzewów iglastych, nie zrzucających igliwia;
- 2) zabudowa gruntów zmeliorowanych winna być uzgodniona w zakresie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracyjnymi.

5. Zasady ochrony walorów kulturowych: nie ustala się.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi wewnętrznej (niepublicznej) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: teren nie wymaga odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: teren infrastruktury technicznej nie wymaga zaopatrzenia w ciepło;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej liniami średniego i niskiego napięcia i liniami napowietrzną kablowymi do 110 kV;
- 6) odpady:
 - a) odpady komunalne: nie występują,
 - b) odpady technologiczne (olej transformatorowy): wywóz i utylizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E2**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – stacja elektroenergetyczna o górnym napięciu znamionowym do 110 kV z urządzeniami rozdzielczymi do połączenia przyłączy linii kablowych o napięciu do 110 kV z istniejącą linią napowietrzną 110 kV;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się:
 - a) powierzchnie utwardzone zapewniające dojazd,
 - b) abonencką stację transformatorową, przejście kablowych linii energetycznych do 110 kV łączącej abonencką stację transformatorową z istniejącą linią napowietrzną 110 kV,
 - c) zieleni izolacyjna,
 - d) transformatory elektroenergetyczne, obiekt rozdzielni średniego napięcia o napięciu do 30 kV z urządzeniami pomocniczymi, urządzenia łączności radiowej, oświetlenie terenu, kanalizację kablową,
 - e) możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania – uprawy rolne;
- 3) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń stacji transformatorowej oraz urządzeń elektroenergetycznych; parametry i wskaźniki obiektów urządzeń wynikać będą z przepisów szczególnych.
 2. Warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.
 3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony walorów kulturowych: działalność inwestycyjna w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej powinna być prowadzona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 17.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDD.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R**, ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe – teren upraw rolnych oraz:
 - 1) upraw ogrodniczych i sadowniczych,
 - 2) łąk i pastwisk,
 - 3) niskich zadrzewień i zakrzaczeń,
 - 4) cieków i zbiorników wodnych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, uznaje się:
 - 1) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od EW1 do EW20 - w promieniu do 55 m od granic każdego z terenów dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
 - 2) lokalizację urządzeń i sieci elektroenergetycznych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych o maksymalnym napięciu 30 kV
 - 3) przejście linii kablowych o napięciu do 110kV pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami E1 oraz E2;
 - 4) lokalizację urządzeń i sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
 - 5) prowadzenie dróg wewnętrznych – rolniczych, wyłącznie dla potrzeb dojazdu do gruntów rolnych;
 - 6) prowadzenie dróg wewnętrznych (niepublicznych) dla obsługi terenów oznaczonych

- na rysunku planu symbolem od EW1 do EW20, niezbędnych dla prowadzenia realizacji inwestycji budowy farmy elektrowni wiatrowych;
- 7) możliwość urządzenia czasowego dodatkowych powierzchni komunikacyjnych i placów manewrowych związanych z technologią budowy farmy elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do użytkowania rolniczego.
 3. W obrębie terenów wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i innych.
 4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
 5. Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się
 6. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) wymóg zachowania cieków i rowów melioracyjnych. Wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych należy zachować obustronny dostęp (pas terenu o szerokości minimum 1,5 m, wykluczony z nasadzeń drzew i krzewów);
 - 2) zachowanie istniejącego drzewostanu;
 7. Wyklucza się: trwałe wygradzenia cieków i rowów melioracyjnych.
 8. Zasady ochrony walorów kulturowych:
 - 1) działalność inwestycyjna w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej powinna być prowadzona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z §17.
 - 2) zachowanie strefy ekspozycji cmentarza wojennego żołnierzy niemieckich.
 9. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się następujące warunki dojazdu do terenów:
 - a) drogami lokalnymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) drogami dojazdowymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) drogami wewnętrznymi (niepublicznymi), oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDW,
 - d) innymi drogami rolniczymi, nieoznaczonymi na rysunku planu symbolem literowym.
 10. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: nie ustala się.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren leśny;
- 2) zachowanie istniejących kompleksów leśnych i istniejącego zagospodarowania;
- 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 4) działalność inwestycyjna w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej powinna być prowadzona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 17;
- 5) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (w promieniu do 55 m od granic każdego z terenów), dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
- 6) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych o maksymalnym napięciu 30 KV;
- 7) lokalizację urządzeń i sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 8) prowadzenie dróg wewnętrznych (niepublicznych) dla obsługi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem EW1, niezbędnych dla prowadzenia realizacji inwestycji budowy farmy elektrowni wiatrowych.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLZ**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren potencjalnych zalesień o wysokości docelowej nie wyższej niż 2 m;
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 3) działalność inwestycyjna w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej powinna być prowadzona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 17;
- 4) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (w promieniu do 55 m od granic każdego z terenów), dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora.
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych o maksymalnym napięciu 30 KV;

- 6) lokalizację urządzeń i sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 7) prowadzenie dróg wewnętrznych (niepublicznych) dla obsługi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem EW1, niezbędnych dla prowadzenia realizacji inwestycji budowy farmy elektrowni wiatrowych.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego użytkowania terenu jako byłego śródpolnego cmentarza (niegrzebalnego) wraz z zespołem starodrzewia;
- 2) strefę ekspozycji pokazaną na rysunku planu ze względu na wartości krajobrazowe;
- 3) obszar wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje ochrona prawna w oparciu o przepisy szczególne;
- 4) zakaz wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu;
- 5) zachowuje się istniejący ciąg pieszo-jezdny;
- 6) obowiązują ustalenia § 16.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury oraz środowiska przyrodniczego podlegających ochronie

§ 16. 1. Na terenie obszaru objętego planem występują następujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich – decyzja nr 900 z 21.12.1992 r.;
- 2) kolejka wąskotorowa Rogów – Rawa Mazowiecka – Biała Rawska – decyzja nr 1000 z 31.12.1996 r.

2. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach wymienionych w pkt. 1 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi. W przypadku braku takiej możliwości, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych będzie możliwa po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi terenach leżących w promieniu 150 m od stanowiska obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu na migrację ptaków i awifaunę lęgową,
- 3) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu – tereny na których powstała zmiana w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do pierwotnego stanu;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

2. W granicach obszaru objętego planem brak jest istniejących i projektowanych terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej i technicznej

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów, poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 01KDG – droga klasy G – droga krajowa Nr 72 (teren publiczny): docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m. Nawierzchnia jezdni utwardzona; dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; realizacja chodników w dostosowaniu do potrzeb; Dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu do 30 kV oraz linii telekomunikacyjnych związanych z farmą wiatrową;
- 2) 02KDL – droga klasy L – droga gminna nr 1603 (teren publiczny): docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m. Nawierzchnia jezdni utwardzona; chodniki – w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się ruch rowerowy; Dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu do 30 kV oraz linii telekomunikacyjnych związanych z farmą wiatrową.
- 3) 03KDD – droga klasy D – droga gminna (teren publiczny): docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m. Nawierzchnia utwardzona, chodniki – w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się ruch rowerowy; Dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu do 30 kV oraz linii telekomunikacyjnych związanych z farmą wiatrową.
- 4) 04KDD – droga klasy D – droga gminna (teren publiczny): docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m. Nawierzchnia utwardzona, chodniki – w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się ruch rowerowy; Dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu do 30 kV oraz linii telekomunikacyjnych związanych z farmą wiatrową.
- 5) 05KDD – droga klasy D – droga gminna (teren publiczny): docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m. Nawierzchnia jezdni utwardzona, chodniki – w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się ruch rowerowy. W dotychczasowym przekroju drogi lokalizuje się elektroenergetyczne linie kablowe o napięciu do 110 kV i linie telekomunikacyjne. Działalność inwestycyjna w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej powinna być prowadzona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 17.
- 6) KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne), stanowiące dojazd i obsługę urządzeń elektrowni wiatrowych. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m. Nawierzchnia terenu utwardzona. W dotychczasowym przekroju dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu do 30 kV oraz linii telekomunikacyjnych związanych z farmą wiatrową. Dopuszcza się lokalizację linii kablowych o napięciu do 110 kV pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami E1 oraz E2;
- 7) pozostałe drogi niewyznaczone graficznie na rysunku planu lub nieoznaczone symbolem literowym na terenach rolnych, leśnych oraz dojazdy do nich – utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KKW**, ustala się ochronę i zachowanie zabytkowej kolejki wąskotorowej.

2. Obowiązują ustalenia § 16.

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia montażu oraz do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej – odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) elektrownie połączyć podziemnymi liniami kablowymi o maksymalnym napięciu do 30 kV z abonencką stacją transformatorową 110 kV. Dopuszcza się łączne prowadzenie

kilku linii kablowych prowadzonych od elektrowni do stacji abonenckiej. Linie elektroenergetyczne kablowe należy sytuować wzdłuż, lub w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg. Dopuszcza się prowadzenie linii kablowych w terenach upraw rolnych, leśnych i zalesień oznaczonych symbolami R, ZL i ZLZ, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem. Dopuszcza się, równoległe do linii kablowych ułożenie sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

- 4) abonencką stację transformatorową przyłączyć poprzez projektowane linie kablowe o napięciu do 110 kV, do istniejącej linii napowietrznej 110 kV na terenie oznaczonym symbolem E2 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 5) projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających komunikacji oraz wyznaczonych terenach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) występujące w granicy planu elektroenergetyczne, telekomunikacyjne linie napowietrzne oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne winny być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 22. Dopuszcza się czasowe zajęcie terenów rolnych na cele związane z realizacją farmy wiatrowej, takie jak: place manewrowe i montażowe oraz dojazdy, pod warunkiem ich rekultywacji po zakończonej budowie, oraz uzyskania decyzji wynikających z przepisów szczególnych.

§ 23. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu – wysokość stawki procentowej, o której mowa ustala się na poziomie:

- 1) 1 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od EW1 do EW20 oraz E1 i E2.
- 2) 0 % - dla pozostałych terenów.

§ 24. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 25. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głuchowie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.