

UCHWAŁA NR XXXII/192/09 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Głuchów z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Miłochniewice.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono w załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Głuchów z dnia 29 kwietnia 2008 r. jako teren objęty uchwałą i zaznaczono odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie, planie miejscowym lub niniejszym planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów, stanowiącą przepis gminny, chyba, że z treści konkretnego zapisu wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć ilustrację graficzną ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzoną na mapie w skali 1:1000;
- 3) obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar, w granicach, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, przedstawionych symbolicznie jako granica obszaru objętego zmianą planu na rysunku planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana w kierunku linii rozgraniczających teren komunikacji nicianą frontową budynku o przeznaczeniu odpowiadającym przeznaczeniu podstawowemu, wymóg ten nie dotyczy takich elementów architektury budynku, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie wraz z podestami.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy wynikających z polityki

przestrzennej Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Miłochniewice w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i linie zabudowy nieprzekraczalne – zilustrowane w formie graficznej na rysunku planu;
- 2) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów oraz formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy (odnoszących się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy),
 - c) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
- 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbol (cyfrowy i literowy) przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym granice obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe – ustalenia planu

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KSu plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług obsługi komunikacji, transportu i podróży wraz z towarzyszącymi parkingami, dojazdami i dojazdami wewnętrznymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) realizację zabudowy obiektami usług obsługi komunikacji i transportu (w tym stacji paliw, myjni itp.), obsługi podróży (w tym usług handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego np. motel, z dopuszczeniem mieszkania służbowego dla właściciela lub użytkownika usług itp.). Przy projektowaniu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość ze strony transportu kołowego i kolejowego do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych lub zwiększające odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – w sposób następujący:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych,
 - b) w przypadku wycinki drzewostanu zastosowanie kompensacji przyrodniczej poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - c) w obszarze objętym planem nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) – w sposób następujący:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,

- b) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu – 10,0 m ppt.,
 - c) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę budynkami – 50%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki – 25%,
 - e) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci – 15° - 55° ,
 - f) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - g) stosowanie w obiektach budowlanych i ogrodzeniach kolorystyki neutralnej,
 - h) ogrodzenia – o wysokości nie przekraczającej 1,8 m ppt., ażurowe na nie mniej niż 2/3 wysokości (licząc od górnej krawędzi ogrodzenia), z zachowaniem wymogu zawartego w § 6 pkt 4a),
 - i) przebudowę istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku kolizji z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu pod nadzorem podmiotu zarządzającego siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - j) dostępność komunikacyjną – zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 72 na szczegółowych warunkach zarządcy drogi krajowej,
 - k) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług i obiektów obsługi transportu oraz komunikacji;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej działkom i fragmentom terenu pozostałym po podziale zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 30 m, przebieg granic nowo wydzielonej działki winien zapewnić zachowanie kąta pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji a granicą nowo wydzielonej działki 90° , z tolerancją 15° ,
 - d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²; w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 20%;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – w sposób następujący:
- a) nie ustala się rozbudowy istniejącego układu dróg publicznych w terenie 1KSu,
 - b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i chodników z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, dotyczących dróg pożarowych i dojazdów pieszych.
- § 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD(G) plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 72 dla potrzeb zwiększenia bezpieczeństwa ruchu i realizacji zjazdu do terenu 1 KSu z dopuszczeniem realizacji sieci i infrastruktury technicznej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz – realizacji zieleni;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – w sposób następujący:
 - a) w przypadku wycinki drzewostanu zastosowanie kompensacji przyrodniczej poprzez nasadzenia zieleni w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - b) w obszarze objętym planem nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej) ustala w sposób następujący:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
 - a) zakaz podziału na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się scalenie z działką drogi krajowej nr 72 lub terenem 1 KSu;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, przy uwzględnieniu realizacji zjazdu publicznego do terenu oznaczonego symbolem 1 KSu.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w sposób następujący:
 - a) zaopatrzenie w wodę – alternatywnie z istniejącego wodociągu komunalnego lub z własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Głuchowie, tymczasowo – do szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków sanitarnych – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – na własny teren, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci na warunkach zarządcy sieci energetycznej,
 - e) unieszkodliwianie odpadów – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie, ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - f) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych pod warunkiem zastosowania atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania,
 - h) zaopatrzenie w gaz – z wykorzystaniem projektowanej sieci gazowej realizowanej po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych realizacji sieci gazowej, na podstawie umów pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą; lokalizacja gazociągów w obszarze objętym planem – zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez przepisy odrębne;
 - i) ustala obsługę abonentów telekomunikacyjnych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w sposób następujący:
 - a) do czasu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości gruntowych zgodnie z prze-znaczeniem ustalonym planem dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności – pod warunkiem, iż użytkowanie to nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa oraz ponad-normatywnego oddziaływania poza teren, do którego władający nieruchomością gruntową posiada tytuł prawny.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 0%.

§ 10. Uchyła się uchwałę Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

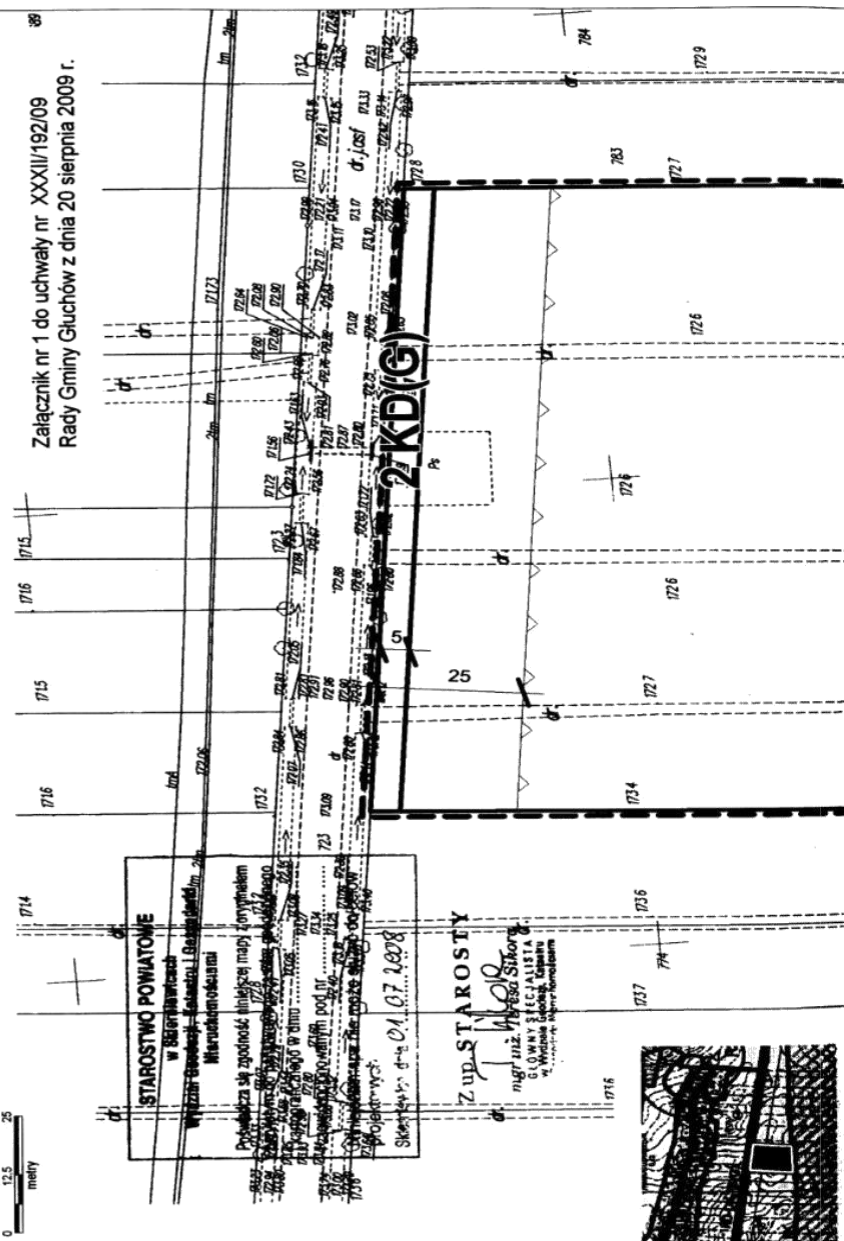
§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

Przewodniczący Rady
Gminy Głuchów:
Stanisław Bartkowiec

SKALA 1:1000

Rysunek zmiany planu

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/192/09
Rady Gminy Gluchów z dnia 20 sierpnia 2009 r.



Obszar objęty
zmianą mpzp

1 KSu

--- Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

△
Linie zabudowy nieprzekraczalne

FUNKCJE TERENU (PRZEZNACZENIA):

KSu
Tereny usług obsługi komunikacji,
transportu i podróży

KD(G)
Tereny komunikacji (przebudowa
drogi krajowej nr 72)

TK Tereny kolejowe (istniejącej kolejki wąskotorowej)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Wójt Gminy Gluchów

Mathematical Formulation

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO
GMINY GLUCHÓW

OBSCAR OPRACOWANIA
Fragment obrębu wsi Miłochliniewice • działka nr 776/1

ETAP OPRACOWANIA: Tworzenie własnego systemu

Zmiana planu uchwalona

OPRACOWAŁ:
WPPHU "MUR" Zbigniew Murawski

GLÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Ewa Murawska

DATA:	sierpień 2009 r.	SKALA:	1:1000
-------	------------------	--------	--------

1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXII/192/09 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2009 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŃCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUCHÓW

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Miłochniewice z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów, zwane dalej studium.

Zmiana planu realizuje zawarte w obowiązującym studium kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz zasięg przestrzenny poszczególnych funkcji i ich wzajemne powiązania. Plan uwzględnia generalną zasadę rozwoju zrównoważonego.

Plan ustala przeznaczenie terenu na cele usług obsługi komunikacji, transportu i podróży wraz z poszerzeniem drogi krajowej w miejscowości Miłochniewice w zakresie zgodnym ze studium.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/192/09 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Miłochniewice został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Głuchów w dniach 15.06.2009 r. – 13.07.2009 r.

W dniu 30.06.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia (tj. do dnia 27.07.2009 r.) nie zgłoszono uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXII/192/09 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów dla fragmentu obrębu Miłochniewice zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę: usług obsługi komunikacji, transportu i podróży a także drogi (stanowiące rozbudowę istniejącego układu drogowego – dodatkowy pas ruchu dla obsługi usług). Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic,
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci rozbudowy sieci wodociągowych. Z uwagi jednak na już istniejące zainwestowanie terenu w tym zakresie, ewentualna

rozbudowa sieci będzie miała charakter ograniczony. Sieci te działają w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

3. Plan ustala rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując jako docelowe - sieci kanalizacyjne, a tymczasowo, do szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków, z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków.
4. Realizacja nowych dróg w terenach zabudowy a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje konieczność sukcesywnej realizacji sieci oświetlenia ulicznego w porozumieniu z gestorem sieci energetycznej.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w § 8 pkt 2) uchwały stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących Gminę Głuchów.
6. Rozbudowa i budowa, w miarę potrzeb, infrastruktury technicznej wymienionej w pkt 2, 3 i 4 jest (lub będzie) umieszczona w odpowiednich programach (na bieżąco aktualizowanych), w szczególności w programie i koncepcji wodociągowania i kanalizowania Gminy Głuchów. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w za-kresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności dla inwestycji proekologicznych, sprzyjających ochronie środowiska.