

**UCHWAŁA NR II/6/2010
RADY GMINY GŁUCHÓW**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXVI/208/09 Rady Gminy Głuchów z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Głuchów i Miłochniewice po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zaznaczono odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie, planie miejscowym, niniejszym planie lub zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów, stanowiącą przepis gminny, chyba, że z treści konkretnego zapisu wynika inaczej;
- 2) rysunku zmiany planu lub rysunku planu – należy przez to rozumieć ilustrację graficzną ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzoną na mapie w skali 1: 2000;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w granicach, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, przedstawionych jako granica obszaru objętego zmianą planu na rysunku zmiany planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku zmiany planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, nie kolizyjny z przeznaczeniem podstawowym, którego udział

w zagospodarowaniu terenu jest dopuszczony na warunkach określonych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych;

- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana w kierunku linii rozgraniczających ścianą budynku. Wymóg ten nie dotyczy takich elementów architektury budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie wraz z podestami;
- 8) ppt. – dotyczy wysokości ponad poziom terenu.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy wynikających z polityki przestrzennej gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Głuchów i Miłochniewice w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i linie zabudowy nieprzekraczalne – zilustrowane w formie graficznej na rysunku zmiany planu;
- 2) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów oraz formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy (odnoszących się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy,
 - c) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
- 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem zmiany planu miejscowego związane ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ilustrację ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbol (cyfrowy i literowy) przeznaczenia terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym granice administracyjne obrębu wsi Miłochniewice mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe - ustalenia planu dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 PU i 2 PU plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym: sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, a także zielenią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny usług, obsługi komunikacji i obsługi rolnictwa wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym: sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, a także zielenią;

- 3) dojazd –ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi gminnymi oznaczonymi symbolem KDD a także dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi; warunkowo dopuszcza się dojazd poprzez zjazdy publiczne z drogi krajowej nr 72 w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na szczegółowych warunkach zarządcy drogi krajowej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie - w sposób następujący:
- a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych od strony dróg,
 - b) nakaz zastosowania kompensacji przyrodniczej w przypadku wycinki drzewostanu poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - c) ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania obiektów i terenu nie powinny wykraczać poza teren, do którego właściciel obiektów i urządzeń posiada tytuł prawny,
 - d) w niniejszym terenie nie występują dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze oraz zabytki.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) – w sposób następujący:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu zabudowy – 12,0 m ppt.,
 - c) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę – 70 %,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki – 15 %,
 - e) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnych obiektów przekraczającej 400 m²,
 - f) zastosowanie dachów płaskich, bądź dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia przeciwnych połaci –15°-30°,
 - g) zastosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych i stonowanej kolorystyki,
 - h) ogrodzenia – o wysokości nie przekraczającej 1,8 m ppt., z zachowaniem wymogu zawartego w par.6 pkt 4 a),
 - i) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów lub 15 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdą działkę.
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej działkom i fragmentom terenu pozostałym po podziale zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 20 m, przebieg granic nowo wydzielonej działki winien zapewnić zachowanie kąta pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji a granicą nowo wydzielonej działki 90°, z tolerancją 15°,
 - d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²; w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 20 %,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla potrzeb poprawy funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – w sposób następujący:

- a) nie ustala się rozbudowy istniejącego układu dróg publicznych w terenie oznaczonym symbolem 1 PU i 2 PU,
- b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i chodników z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, dotyczących dróg pożarowych i dojść pieszych.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym: sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, a także zielenią;
- 2) przeznaczenie dopuszczane – tereny parkingów i obsługi komunikacji oraz produkcyjno-usługowe wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym: sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, a także zielenią;
- 3) dojazd –ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi gminnymi oznaczonymi symbolem KDD, a także dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi; warunkowo dopuszcza się dojazd poprzez zjazdy publiczne z drogi krajowej nr 72 w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na szczegółowych warunkach zarządcy drogi krajowej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie - w sposób następujący:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych,
 - b) nakaz zastosowania kompensacji przyrodniczej w przypadku wycinki drzewostanu poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - c) ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania obiektów i terenu nie powinny wykraczać poza teren, do którego właściciel obiektów i urządzeń posiada tytuł prawny,
 - d) w niniejszym terenie nie występują dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze oraz zabytki.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) w sposób następujący:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu zabudowy – 12,0 m ppt.,
 - c) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę – 50 %,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki – 25 %,
 - e) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnych obiektów przekraczającej 400 m²,
 - f) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia przeciwnych połaci –15°-30°,
 - g) zastosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych i stonowanej kolorystyki,
 - h) ogrodzenia – o wysokości nie przekraczającej 1,8 m ppt., z zachowaniem wymogu zawartego w par.7 pkt 4b),
 - i) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów lub 15 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdą działkę.
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - w sposób następujący:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej działkom i fragmentom terenu pozostałym po podziale zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

- b) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 20 m, przebieg granic nowo wydzielonej działki winien zapewnić zachowanie kąta pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji a granicą nowo wydzielonej działki 90° , z tolerancją 15° ,
 - d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 1000 m²; w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 20 %,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla potrzeb poprawy funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – w sposób następujący:
- a) nie ustala się rozbudowy istniejącego układu dróg publicznych w terenie oznaczonym symbolem 3 U,
 - b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i chodników z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, dotyczących dróg pożarowych i dojść pieszych.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KDG plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 72 dla potrzeb zwiększenia bezpieczeństwa ruchu (w tym realizacji chodnika i ścieżki rowerowej) i realizacji ewentualnych zjazdów do terenów przyległych oraz zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – w sposób następujący:
 - a) w przypadku wycinki drzewostanu – nakaz zastosowanie kompensacji przyrodniczej poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - b) w obszarze objętym planem nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie.
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej) ustala w sposób następujący:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
 - a) zakaz podziału na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się scalenie z działką drogi krajowej nr 72.
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. W szczególności realizacja ewentualnych zjazdów do terenów przyległych – za zgodą zarządcy drogi.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5 KDD, 6.1 KDD, 6.2 KDD i 7 KDD plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna (gminna);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 7 KDD, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m; w rejonie skrzyżowań – linia rozgraniczająca uwzględniająca trójkąty widoczności – jak na rysunku zmiany planu;
- 3) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie w sposób następujący:

- a) w przypadku wycinki drzewostanu zastosowanie kompensacji przyrodniczej poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - b) na niniejszym terenie nie występują dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze oraz zabytki.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej) ustala w sposób następujący:
- a) zakaz zabudowy budynkami.
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
- a) zakaz podziału na działki budowlane.
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, przy uwzględnieniu możliwości realizacji zjazdów do terenów przyległych nieruchomości.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 ZI plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz zabudowy budynkami oraz realizacji ogrodzeń. Dopuszcza się realizację, nie kolidującą z drzewostanem miejsc postojowych dla pojazdów, dróg wewnętrznych, dojeżdżających pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) dojazd – ustaloną planem drogą 6.2 KDD oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – w sposób następujący:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych,
 - b) zakaz umieszczania reklam,
 - c) w niniejszym terenie nie występują dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze oraz zabytki
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) – w sposób następujący:
 - a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki – 80%.
- 6) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
 - a) zakaz podziału na samodzielne działki budowlane, dopuszcza się podział na cele związane bezpośrednio z przeznaczeniem ustalonym planem lub poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiednich,
 - b) zakaz podziału na samodzielne działki budowlane, dopuszcza się podział na cele związane bezpośrednio z przeznaczeniem ustalonym planem lub poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiednich,
 - c) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości.
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – w sposób następujący:
 - a) dopuszczone planem drogi wewnętrzne i pożarowe – o szerokości w granicy działki drogi nie mniejszej niż 4,5 m z zachowaniem innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, ścieżki rowerowe i dojścia piesze – z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9 KP, 10 KP i 11 KP plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów i usług obsługi komunikacji wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym: sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, a także zielenią;

- 2) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi gminnymi oznaczonymi symbolem KDD a także dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi; warunkowo dopuszcza się dojazd poprzez zjazdy publiczne z drogi krajowej nr 72 w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, na szczegółowych warunkach zarządcy drogi krajowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – w sposób następujący:
- a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych,
 - b) nakaz zastosowania kompensacji przyrodniczej w przypadku wycinki drzewostanu – poprzez nasadzenia zielenią w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze gminy,
 - c) ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania obiektów i terenu nie powinny wykraczać poza teren, do którego właściciel obiektów i urządzeń posiada tytuł prawny,
 - d) w niniejszym terenie nie występują dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze oraz zabytki.
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) – w sposób następujący:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu zabudowy – 10,0 m ppt.,
 - c) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę – 70 %,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki – 15 %,
 - e) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnych obiektów przekraczającej 200 m²,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia przeciwnych połaci –15°-30°,
 - g) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych i stonowanej kolorystyki,
 - h) ogrodzenia – o wysokości nie przekraczającej 1,8 m ppt. z zachowaniem wymogu zawartego w § 11 pkt 3a),
 - i) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów lub 15 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdą działkę.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – w sposób następujący:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej działkom i fragmentom terenu pozostałym po podziale zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 20 m, przebieg granic nowo wydzielonej działki winien zapewnić zachowanie kąta pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji a granicą nowo wydzielonej działki 90°, z tolerancją 15°,
 - d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 600 m²; w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 20 %,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla potrzeb poprawy funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – w sposób następujący:
- a) nie ustala się rozbudowy istniejącego układu dróg publicznych w terenach oznaczonym symbolami: 9 KP, 10 KP i 11 KP,

- b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i chodników z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, dotyczących dróg pożarowych i dojeżdżających pieszych.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe - ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 12. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w sposób następujący:
 - a) zaopatrzenie w wodę – alternatywnie - z wodociągu komunalnego po jego rozbudowie lub z własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych, bytowych i technologicznych – docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Głuchowie, tymczasowo – wg par. 12 pkt 3b),
 - c) odprowadzenie wód opadowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – na własny teren, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci na warunkach zarządcy sieci energetycznej,
 - e) unieszkodliwianie odpadów – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie, ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - f) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych pod warunkiem zastosowania atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania,
 - h) zaopatrzenie w gaz – z wykorzystaniem gazu butlowego lub projektowanej sieci gazowej realizowanej po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych realizacji sieci gazowej, na podstawie umów pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą; lokalizacja gazociągów w obszarze objętym planem – zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez przepisy odrębne,
 - i) ustala obsługę abonentów telekomunikacyjnych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego,
 - j) w przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią, instalacjami lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy sieci, instalacji lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych wydanych dla każdego przypadku przebudowy przez zarządcę sieci, instalacji lub urządzeń w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- 2) dla całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie całego obszaru objętego planem, w tym w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, w szczególności za zgodą zarządcy drogi;
- 3) Dla całego obszaru objętego planem ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w sposób następujący:
 - a) do czasu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości gruntowych zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności – pod warunkiem, iż użytkowanie to nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa oraz ponadnormatywnego oddziaływania poza teren, do którego władający nieruchomością gruntową posiada tytuł prawny,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych, bytowych i technologicznych do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnych – do szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Głuchowie lub do zakładowych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) dla całego obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem par.10 pkt 4b), ustala się zasady umieszczania i realizacji reklam i szyldów – w sposób następujący:
- a) umieszczanie reklam i szyldów wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia działki lub na elewacji budynku, przy zachowaniu maksymalnej powierzchni – 3 m²,
 - b) zakaz umieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg (ulic) z wyjątkiem znaków drogowych i tablic informacyjnych związanych z organizacją ruchu drogowego i jego bezpieczeństwem oraz tablic gminnego systemu informacji.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się, iż przy prowadzeniu postępowania w toku realizacji planu oraz przy wydawaniu wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień, informacji itp., w których ustalenia planu są brane pod uwagę należy posługiwać się ustaleniami dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla całego obszaru objętego planem, przy uwzględnieniu położenia obiektu (nieruchomości), będącej przedmiotem postępowania wobec obiektów i terenów podlegających ochronie (w tym oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu), ewentualnych oddziaływań wynikających z istniejącego i planowanego zainwestowania nieruchomości i jej otoczenia.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1 PU, 2 PU i 3 U określa się na 30 %, zaś dla pozostałych terenów – 0 %.

§ 15. Uchyla się uchwałę nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów Głuchowie z dnia 30 października 2007 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głuchów.

Przewodniczący Rady Gminy
Głuchów

Stanisław Bartkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/6/2010
Rady Gminy Głuchów
z dnia 6 grudnia 2010 r.

Rysunek zmiany planu



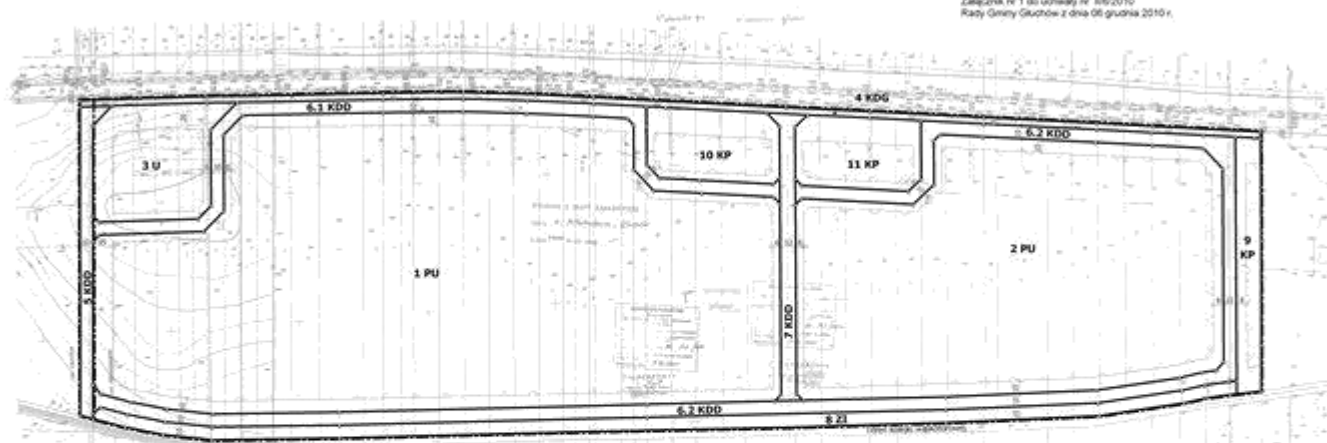
GINA GŁUCHÓW

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla fragmentu wsi GŁUCHÓW i MIŁOCHNIEWICE

SKALA 1:2000

Rysunek zmiany planu

Załącznik nr 1 do uchwały nr 88/2010
 Rady Gminy Głuchów z dnia 06 grudnia 2010 r.



OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU **STANOWIĄCE ILUSTRACJĘ USTALEN:**

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach
- Linia zabudowy objętej zmianą planu

PU Tereny produkcyjne - rolnicze

KP Tereny parkingu i usług
 obsługi komunikacji

KDD Tereny komunikacji kolejowej
 i dróg publicznych (głównie klasy D)

KDG Tereny komunikacji kolejowej - połączenie
 dróg krajowych nr 72

ZI Tereny zielone (zabawne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica administracyjna terenu wsi Miłochów
- Punkty identyfikacyjne linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach
- Wymiary w terenie



Wzrost w studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 gminy Głuchów, skala 1:20 000

Obszar objęty
 zmianą planu

Wzrost z legitymizacją:

WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

1.4. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.1. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.2. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.3. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.4. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.5. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.6. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.7. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.8. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.9. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.10. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.11. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.12. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.13. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.14. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.15. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.16. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.17. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.18. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.19. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.20. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.21. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.22. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.23. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.24. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.25. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.26. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.27. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.28. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.29. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.30. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.31. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.32. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.33. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.34. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.35. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.36. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.37. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.38. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.39. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.40. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.41. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.42. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.43. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.44. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.45. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.46. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.47. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.48. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.49. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.50. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.51. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.52. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.53. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.54. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.55. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.56. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.57. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.58. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.59. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.60. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.61. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.62. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.63. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.64. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.65. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.66. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.67. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.68. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.69. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.70. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.71. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.72. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.73. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.74. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.75. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.76. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.77. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.78. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.79. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

A.80. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

Wzrost z legitymizacją:
WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
1.4. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.1. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.2. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.3. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.4. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.5. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.6. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.7. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.8. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.9. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.10. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.11. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.12. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.13. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.14. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.15. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.16. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.17. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.18. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.19. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.20. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.21. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.22. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.23. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.24. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.25. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.26. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.27. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.28. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.29. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.30. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.31. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.32. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.33. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.34. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.35. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.36. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.37. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.38. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.39. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.40. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.41. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.42. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.43. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.44. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.45. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.46. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.47. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.48. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.49. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.50. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.51. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.52. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.53. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.54. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.55. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.56. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.57. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.58. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.59. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.60. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.61. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.62. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.63. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.64. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.65. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.66. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.67. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.68. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.69. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.70. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.71. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.72. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.73. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.74. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.75. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.76. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.77. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.78. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.79. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE
A.80. WZROST - OZNACZENIA INFORMACYJNE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/6/2010
Rady Gminy Głuchów
z dnia 6 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Głuchów i Miłochniewice został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Głuchów w dniach od 27 września 2010 r. do 25 października 2010 r. W dniu 01 października 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania .

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Głuchów i Miłochniewice zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową, usługi a także zieleń izolacyjną oraz drogi, ulice i parkingi. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:

- budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).

2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci rozbudowy sieci wodo-ciągowych. Sieci te działają w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę z uwzględnieniem ich rozbudowy.

3. Plan ustala alternatywne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując jako docelowe – sieci kanalizacyjne, a także, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, realizację lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków.

4. Realizacja nowych dróg (ulic) w terenach zabudowy a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje konieczność sukcesywnej realizacji sieci oświetlenia ulicznego w porozumieniu z gestorem sieci energetycznej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w par. 12 pkt 1) - 3) uchwały stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Głuchów.

6. Wskazane, aby budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) infrastruktury technicznej wymienionej w pkt 2 i 3 umieszczona była w odpowiednich programach inwestycyjnych, w szczególności w programie i koncepcji wodociągowania i kanalizowania gminy Głuchów. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowią zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.